



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: c/o Silje Gilje
Trellevika 8
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Salvesen Ramsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 900	147 900
Annen driftsinntekt		425 040	411 906
Sum inntekter		551 940	559 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 041	4 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	119 700	119 700
Annen driftskostnad	3	164 321	162 503
Sum kostnader		307 062	286 719
Driftsresultat		244 878	273 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 915	928
Annen finansinntekt		398	
Sum finansinntekter		3 313	928
Annen rentekostnad		251 812	275 168
Sum finanskostnader		251 812	275 168
Netto finans		-248 499	-274 240
Resultat før skattekostnad		-3 621	-1 153
Årsresultat		-3 621	-1 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 621	-1 153
Totalresultat		-3 621	-1 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 621	-1 153
Sum overføringer og disponeringer		-3 621	-1 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 118 785	4 197 785
Maskiner og anlegg	4	8 499	16 499
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	199 384	232 084
Sum varige driftsmidler	4	4 326 668	4 446 368
Sum anleggsmidler		4 326 668	4 446 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	1 800
Andre kortsiktige fordringer		7 498	3 796
Sum fordringer		9 298	5 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 037	148 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 037	148 654
Sum omløpsmidler		181 335	154 250
SUM EIENDELER		4 508 003	4 600 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		-9 000	-9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		182 071	178 450
Sum opptjent egenkapital		-182 071	-178 450
Sum egenkapital		-141 071	-137 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 837 558	1 884 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 785 902	2 837 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 460	4 721 156
Sum langsiktig gjeld		4 623 460	4 721 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 618	10 544
Annen kortsiktig gjeld		13 996	6 368
Sum kortsiktig gjeld		25 614	16 912
Sum gjeld		4 649 074	4 738 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 003	4 600 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361488

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 251 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: c/o Silje Gilje
Trellevika 8
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid Salvesen Ramsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 925 251 399
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 900	147 900
Annen driftsinntekt		425 040	411 906
Sum inntekter		551 940	559 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 041	4 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	119 700	119 700
Annen driftskostnad	3	164 321	162 503
Sum kostnader		307 062	286 719
Driftsresultat		244 878	273 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 915	928
Annen finansinntekt		398	
Sum finansinntekter		3 313	928
Annen rentekostnad		251 812	275 168
Sum finanskostnader		251 812	275 168
Netto finans		-248 499	-274 240
Resultat før skattekostnad		-3 621	-1 153
Årsresultat		-3 621	-1 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 621	-1 153
Totalresultat		-3 621	-1 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 621	-1 153
Sum overføringer og disponeringer		-3 621	-1 153



Organisasjonsnr: 925 251 399
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 118 785	4 197 785
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	8 499	16 499
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende installasjoner	4		
------------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	199 384	232 084
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	4	4 326 668	4 446 368
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 326 668	4 446 368
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 800	1 800
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer		7 498	3 796
---------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 298	5 596
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 037	148 654
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 037	148 654
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		181 335	154 250
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 508 003	4 600 619
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		-9 000	-9 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		182 071	178 450
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-182 071	-178 450
Sum egenkapital	-141 071	-137 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 837 558	1 884 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 785 902	2 837 156
Sum annen langsiktig gjeld	4 623 460	4 721 156
Sum langsiktig gjeld	4 623 460	4 721 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 618	10 544
Annen kortsiktig gjeld	13 996	6 368
Sum kortsiktig gjeld	25 614	16 912
Sum gjeld	4 649 074	4 738 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 508 003	4 600 619



Organisasjonsnr: 925 251 399
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fabrikkgården Fysioterapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 251 399



Resultatregnskap			
Fabrikkgården Fysioterapi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		126 900	147 900
Annen driftsinntekt		425 040	411 906
Sum driftsinntekter		<u>551 940</u>	<u>559 806</u>
Lønnskostnad	3	23 041	4 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	119 700	119 700
Annen driftskostnad	3	164 321	162 503
Sum driftskostnader		<u>307 062</u>	<u>286 719</u>
Driftsresultat		<u>244 878</u>	<u>273 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 915	928
Annen finansinntekt		398	0
Annen rentekostnad		251 812	275 168
Resultat av finansposter		<u>-248 499</u>	<u>-274 240</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 621</u>	<u>-1 153</u>
Resultat		<u>-3 621</u>	<u>-1 153</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-3 621</u>	<u>-1 153</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 621	1 153
Sum overføringer		<u>-3 621</u>	<u>-1 153</u>



Balanse			
Fabrikkgården Fysioterapi AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 118 785	4 197 785
Maskiner og anlegg	4	8 499	16 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	199 384	232 084
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 326 668</u>	<u>4 446 368</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 326 668</u>	<u>4 446 368</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	1 800
Andre kortsiktige fordringer		7 498	3 796
Sum fordringer		<u>9 298</u>	<u>5 596</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 037	148 654
Sum omløpsmidler		<u>181 335</u>	<u>154 250</u>
Sum eiendeler		<u>4 508 003</u>	<u>4 600 619</u>

**Balanse**

Fabrikkgården Fysioterapi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>41 000</u>	<u>41 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-182 071	-178 450
Sum opptjent egenkapital		<u>-182 071</u>	<u>-178 450</u>
Sum egenkapital		<u>-141 071</u>	<u>-137 450</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 837 558	1 884 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 785 902	2 837 156
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 623 460</u>	<u>4 721 156</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 618	10 544
Annen kortsiktig gjeld		13 996	6 368
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 614</u>	<u>16 912</u>
Sum gjeld		<u>4 649 074</u>	<u>4 738 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 508 003</u>	<u>4 600 619</u>

Flekkefjord, 09.03.2026

Silje Dunseth Gilje
styreleder

Ingrid Salvesen Ramsli
styremedlem



Fabrikkgården Fysioterapi AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Fabrikkgården Fysioterapi AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.



Fabrikkgården Fysioterapi AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	23 041	4 516
Sum	23 041	4 516

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 434 685	368 983	4 803 668
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 434 685	368 983	4 803 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	315 900	161 100	477 000
= Bokført verdi 31.12.25	4 118 785	207 883	4 326 668
Årets ordinære avskrivninger	79 000	40 700	119 700
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er inngått leieavtale med ny leietaker fra våren 24, slik at inntektene dermed vil øke.

Gjeld i selskapet er i hovedsak til aksjonærer. Driften av Fabrikkgården Fysioterapi AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.