



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 034 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIALMENNINGEN AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		170 570	
Sum kostnader	2	170 570	
Driftsresultat		-170 570	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 706	533
Sum finanskostnader		15 706	533
Netto finans		-15 706	-533
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 276	-533
Skattekostnad på resultat	4	-40 981	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 295	-533
Årsresultat	5	-145 295	-533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 295	-533
Totalresultat		-145 295	-533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 295	-533
Sum overføringer og disponeringer		-145 295	-533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	314 899	314 899
Fordringer			
Konsernfordringer	3	186 276	
Sum fordringer		186 276	
Sum omløpsmidler		501 175	314 899
SUM EIENDELER		501 175	314 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	77 684	77 684
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	145 295	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		222 979	77 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-145 828	
Udisponert resultat			
Udekket tap			533
Sum opptjent egenkapital		-145 828	-533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	77 151	77 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	424 024	237 749
Sum kortsiktig gjeld		424 024	237 749
Sum gjeld		424 024	237 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 175	314 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309777

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 034 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIALMENNINGEN AS
Forretningsadresse: C/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 930 034 134
MEIERIALMENNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		170 570	
Sum kostnader	2	170 570	
Driftsresultat		-170 570	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 706	533
Sum finanskostnader		15 706	533
Netto finans		-15 706	-533
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 276	-533
Skattekostnad på resultat	4	-40 981	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 295	-533
Årsresultat	5	-145 295	-533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 295	-533
Totalresultat		-145 295	-533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 295	-533
Sum overføringer og disponeringer		-145 295	-533



Organisasjonsnr: 930 034 134
MEIERIALMENNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	314 899	314 899
Fordringer			
Konsernfordringer	3	186 276	
Sum fordringer		186 276	
Sum omløpsmidler		501 175	314 899
SUM EIENDELER		501 175	314 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	77 684	77 684
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	145 295	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		222 979	77 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-145 828	
Udisponert resultat			
Udekket tap			533
Sum opptjent egenkapital		-145 828	-533
Sum egenkapital	5	77 151	77 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		



Kortsiktig konserngjeld	3	424 024	237 749
Sum kortsiktig gjeld		424 024	237 749
Sum gjeld		424 024	237 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 175	314 899



Organisasjonsnr: 930 034 134
MEIERIALMENNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Meierialmenningen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 930 034 134



RESULTATREGNSKAP

MEIERIALMENNINGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		170 570	0
Sum driftskostnader	2	170 570	0
Driftsresultat		-170 570	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 706	533
Resultat av finansposter		-15 706	-533
Resultat før skattekostnad		-186 276	-533
Skattekostnad på resultat	4	-40 981	0
Resultat		-145 295	-533
Årsresultat	5	-145 295	-533
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		145 295	533
Sum overføringer		-145 295	-533



BALANSE

MEIERIALMENNINGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	314 899	314 899
Konsernfordringer	3	186 276	0
Sum fordringer		186 276	0
Sum omløpsmidler		501 175	314 899
Sum eiendeler		501 175	314 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	77 684	77 684
Overkurs	5	145 295	0
Sum innskutt egenkapital		222 979	77 684
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-145 828	0
Udekket tap		0	-533
Sum opptjent egenkapital		-145 828	-533
Sum egenkapital	5	77 151	77 150
GJELD			
Konserngjeld	3	424 024	237 749
Sum kortsiktig gjeld		424 024	237 749
Sum gjeld		424 024	237 749
Sum egenkapital og gjeld		501 175	314 899

Bergen, 13.02.2024
Styret i Meierialmenningen AS

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem



Meierialmenningen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	0
Utviklingskostnader	314 899
Sum	314 899

Av samlet varelagerverdi for Meierialmenningen AS pr.31.12.2023 er kr. 314 899 vurdert til anskaffelseskost.



Meierialmenningen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	186 276	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	424 024	0
Sum	424 024	0

Av den samlede gjelden til foretak i samme konsern, er kr. 424 024 mot morselskapet Nåbo AS.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2023 kr. 0, er i sin helhet til Nåbo AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 981	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-40 981	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 276	-533
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	186 276	0
Skattepliktig inntekt	0	-533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 981	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 981	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 5



Meierialmenningen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0	0
Årets resultat			-145 295	-145 295
Gjeldskonvertering		0		0
Pr 31.12.2023	0	0	-145 295	-145 295

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierialmenningen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	103,6	77 684
Sum	750		77 684

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meierigarasjen AS	750	100,0	100,0