



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 599 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS  
Forretningsadresse: Ørvella Industriområde  
3692 SAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Olaf Slåtta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		184 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	93 716	101 870
Annen driftskostnad		196 323	168 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 039</b>	<b>269 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 961</b>	<b>490 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		458 949	371 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 949</b>	<b>371 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 383</b>	<b>-371 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 578</b>	<b>118 622</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 163	26 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		121 415	92 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 683 568	6 507 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 783	22 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 701 351</b>	<b>6 530 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 701 351</b>	<b>6 530 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		305 002	240 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 002</b>	<b>240 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 546	358 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 546</b>	<b>358 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 548</b>	<b>599 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 899</b>	<b>7 130 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	753 355	874 770



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-753 355</b>	<b>-874 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-653 355</b>	<b>-774 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 476	34 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 476</b>	<b>34 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 047 278	7 295 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 278</b>	<b>7 295 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 115 754</b>	<b>7 329 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		580 157	575 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		151 343	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 500</b>	<b>575 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 847 254</b>	<b>7 904 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 899</b>	<b>7 130 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 599 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS  
Forretningsadresse: Ørvella Industriområde  
3692 SAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Olaf Slåtta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 599 783  
SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		184 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		93 716	101 870
Annen driftskostnad		196 323	168 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 039</b>	<b>269 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 961</b>	<b>490 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		458 949	371 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 949</b>	<b>371 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 383</b>	<b>-371 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		34 163	26 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		121 415	92 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>



Organisasjonsnr: 948 599 783  
SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

6 683 568

6 507 995

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

17 783

22 633

**Sum varige driftsmidler**

**6 701 351**

**6 530 628**

**Sum anleggsmidler**

**6 701 351**

**6 530 628**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

305 002

240 859

**Sum fordringer**

**305 002**

**240 859**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

187 546

358 738

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**187 546**

**358 738**

**Sum omløpsmidler**

**492 548**

**599 597**

**SUM EIENDELER**

**7 193 899**

**7 130 225**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

753 355

874 770

**Sum opptjent egenkapital**

**-753 355**

**-874 770**

**Sum egenkapital**

**4, 6**

**-653 355**

**-774 770**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		68 476	34 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 476</b>	<b>34 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 047 278	7 295 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 278</b>	<b>7 295 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 115 754</b>	<b>7 329 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		580 157	575 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		151 343	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 500</b>	<b>575 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 847 254</b>	<b>7 904 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 899</b>	<b>7 130 225</b>



Organisasjonsnr: 948 599 783  
SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Slåtta Eiendom Og Handel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slåtta Eiendom Og Handel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		184 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 000</b>	<b>760 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	93 716	101 870
Annen driftskostnad		196 323	168 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 039</b>	<b>269 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 961</b>	<b>490 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	131
Annen rentekostnad		458 949	371 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-458 383</b>	<b>-371 379</b>
Resultat før skattekostnad		155 578	118 622
Skattekostnad på resultat	3	34 163	26 098
<b>Resultat</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>121 415</b>	<b>92 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		121 415	92 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 415</b>	<b>92 524</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Slåtta Eiendom Og Handel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 683 568	6 507 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 783	22 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 701 351</b>	<b>6 530 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 701 351</b>	<b>6 530 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		305 002	240 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 002</b>	<b>240 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 546	358 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 548</b>	<b>599 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 193 899</b>	<b>7 130 225</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Slåtta Eiendom Og Handel AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-753 355	-874 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-753 355</b>	<b>-874 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-653 355</b>	<b>-774 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		68 476	34 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 476</b>	<b>34 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 047 278	7 295 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 278</b>	<b>7 295 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		580 157	575 570
Skyldig offentlige avgifter		151 343	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 500</b>	<b>575 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 847 254</b>	<b>7 904 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 193 899</b>	<b>7 130 225</b>

Sauland, 14.05.2024  
Styret i Slåtta Eiendom Og Handel AS

_____ Arild Olaf Slåtta styreleder/daglig leder	_____ Berit Karin Slåtta styremedlem
---	--

Slåtta Eiendom Og Handel AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Ifht god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Slåtta Eiendom Og Handel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 935 989	176 804	9 112 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	264 439		264 439
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 200 428</b>	<b>176 804</b>	<b>9 377 232</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 516 859	159 021	2 675 881
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 683 568</b>	<b>17 783</b>	<b>6 701 352</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 866	4 850	93 716
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 163	26 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 163</b>	<b>26 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 578	118 622
Permanente forskjeller	-289	3
Endring i midlertidige forskjeller	-170 371	-175 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 082</b>	<b>-57 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	383 512	213 141	-170 371
<b>Sum</b>	<b>383 512</b>	<b>213 141</b>	<b>-170 371</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 256	-57 174	15 082
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>311 256</b>	<b>155 967</b>	<b>-155 289</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 476</b>	<b>34 313</b>	<b>-34 164</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-874 770	-774 770
Årets Resultat	0	121 415	121 415
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-753 355</b>	<b>-653 355</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 047 278	7 295 112
<b>Sum</b>	<b>7 047 278</b>	<b>7 295 112</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	6 683 568	6 507 995
<b>Sum</b>	<b>6 683 568</b>	<b>6 507 995</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte regnskapet med noter gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat for 2023. Selskapet har et overskudd i 2023, men egenkapitalen er tapt. Ved utgangen av regnskapsåret er egenkapitalen negativ med kr 653 355. Det ble tegnet ny leiekontrakt med leietaker i 2022, etter påkostning på utleie eiendommen. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital, og vil fortløpende vurdere flere ulike tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen.