



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFF EIENDOM KIRKENES AS
Forretningsadresse: Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Graff Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700	24 624
Annen driftsinntekt		150 000	20 035
Sum inntekter		152 700	44 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 465
Annen driftskostnad		47 740	60 975
Sum kostnader		47 740	64 440
Driftsresultat		104 960	-19 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	2 951
Annen finansinntekt		0	441
Sum finansinntekter		692	3 392
Annen rentekostnad		91 275	65 935
Sum finanskostnader		91 275	65 935
Netto finans		-90 583	-62 544
Resultat før skattekostnad		14 377	-82 325
Skattekostnad		3 199	4 495
Årsresultat		11 178	-86 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 178	13 180
Sum overføringer og disponeringer		11 178	-86 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 993 630	1 993 630
Sum varige driftsmidler		1 993 630	1 993 630
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		125 034	125 034
Sum finansielle anleggsmidler		155 034	155 034
Sum anleggsmidler		2 148 664	2 148 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	0
Andre fordringer		3 987	1 062
Sum fordringer		6 687	1 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 501	112 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 501	112 224
Sum omløpsmidler		59 189	113 286
SUM EIENDELER		2 207 853	2 261 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 913	783 735
Sum opptjent egenkapital		794 913	783 735
Sum egenkapital		828 913	817 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 282 224	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 224	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 282 224	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 062
Betalbar skatt		3 199	7 075
Skyldige offentlige avgifter		0	863
Annen kortsiktig gjeld		93 517	85 215
Sum kortsiktig gjeld		96 716	94 215
Sum gjeld		1 378 940	1 444 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 853	2 261 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361159

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 560 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFF EIENDOM KIRKENES AS
Forretningsadresse: Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Graff Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 560 933
GRAFF EIENDOM KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700	24 624
Annen driftsinntekt		150 000	20 035
Sum inntekter		152 700	44 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 465
Annen driftskostnad		47 740	60 975
Sum kostnader		47 740	64 440
Driftsresultat		104 960	-19 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	2 951
Annen finansinntekt		0	441
Sum finansinntekter		692	3 392
Annen rentekostnad		91 275	65 935
Sum finanskostnader		91 275	65 935
Netto finans		-90 583	-62 544
Resultat før skattekostnad		14 377	-82 325
Skattekostnad		3 199	4 495
Årsresultat		11 178	-86 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 178	13 180
Sum overføringer og disponeringer		11 178	-86 820



Organisasjonsnr: 995 560 933
GRAFF EIENDOM KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 993 630	1 993 630
Sum varige driftsmidler		1 993 630	1 993 630

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		125 034	125 034
Sum finansielle anleggsmidler		155 034	155 034

Sum anleggsmidler		2 148 664	2 148 664
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 700	0
Andre fordringer		3 987	1 062
Sum fordringer		6 687	1 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 501	112 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 501	112 224

Sum omløpsmidler		59 189	113 286
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 207 853	2 261 950
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		794 913	783 735
Sum opptjent egenkapital		794 913	783 735



Sum egenkapital	828 913	817 735
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 282 224	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 282 224	1 350 000
Sum langsiktig gjeld	1 282 224	1 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 062
Betalbar skatt	3 199	7 075
Skyldige offentlige avgifter	0	863
Annen kortsiktig gjeld	93 517	85 215
Sum kortsiktig gjeld	96 716	94 215
Sum gjeld	1 378 940	1 444 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 207 853	2 261 950



Organisasjonsnr: 995 560 933
GRAFF EIENDOM KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00