



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 119 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO TOTALBYGG AS
Forretningsadresse: Morells vei 11
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Fjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 642 308	47 444 454
Annen driftsinntekt		38 388	-1 320 087
Sum inntekter		84 680 695	46 124 366
Kostnader			
Varekostnad		53 280 696	29 046 186
Lønnskostnad	1	12 417 717	10 740 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	382 477	544 177
Annen driftskostnad		2 123 631	4 349 849
Sum kostnader		68 204 521	44 680 413
Driftsresultat		16 476 174	1 443 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	221 288	214 178
Annen finansinntekt		385 770	327 478
Sum finansinntekter		607 057	541 656
Annen rentekostnad		4 336	7 076
Annen finanskostnad		178 308	704
Sum finanskostnader		182 643	7 780
Netto finans		424 414	533 875
Ordinært resultat før skattekostnad		16 900 588	1 977 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 377 341	803 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 523 247	1 174 492
Årsresultat		13 523 247	1 174 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 523 247	1 174 492
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	11 523 247	174 492
Sum overføringer og disponeringer		13 523 247	1 174 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	599 387	655 343
Maskiner og anlegg	2	641 434	988 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	115 217	151 142
Sum varige driftsmidler		1 356 039	1 794 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	13 538 291	12 186 615
Sum finansielle anleggsmidler		13 553 291	12 201 615
Sum anleggsmidler		14 909 330	13 996 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 406 988	8 342 279
Andre fordringer		535 875	150 892
Sum fordringer		15 942 863	8 493 171
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 805 000	2 805 000
Sum investeringer		4 805 000	2 805 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 211 669	8 264 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 211 669	8 264 826
Sum omløpsmidler		39 959 532	19 562 997
SUM EIENDELER		54 868 862	33 559 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 083 874	25 560 627
Sum opptjent egenkapital		36 083 874	25 560 627
Sum egenkapital		36 183 874	25 660 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 289 821	565 603
Betalbar skatt	4	3 377 341	813 616
Skyldig offentlige avgifter		6 416 638	4 204 780
Utbytte	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	4 601 187	2 314 948
Sum kortsiktig gjeld		18 684 988	7 898 947
Sum gjeld		18 684 988	7 898 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 868 862	33 559 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365034

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 119 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO TOTALBYGG AS
Forretningsadresse: Morells vei 11
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Fjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 886 119 372
PRO TOTALBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 642 308	47 444 454
Annen driftsinntekt		38 388	-1 320 087
Sum inntekter		84 680 695	46 124 366
Kostnader			
Varekostnad		53 280 696	29 046 186
Lønnskostnad	1	12 417 717	10 740 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	382 477	544 177
Annen driftskostnad		2 123 631	4 349 849
Sum kostnader		68 204 521	44 680 413
Driftsresultat		16 476 174	1 443 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	221 288	214 178
Annen finansinntekt		385 770	327 478
Sum finansinntekter		607 057	541 656
Annen rentekostnad		4 336	7 076
Annen finanskostnad		178 308	704
Sum finanskostnader		182 643	7 780
Netto finans		424 414	533 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 377 341	803 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 523 247	1 174 492
Årsresultat		13 523 247	1 174 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 523 247	1 174 492
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	11 523 247	174 492
Sum overføringer og disponeringer		13 523 247	1 174 492



Organisasjonsnr: 886 119 372
PRO TOTALBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	599 387	655 343
Maskiner og anlegg			
	2	641 434	988 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	115 217	151 142
Sum varige driftsmidler			
		1 356 039	1 794 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	15 000	15 000
Obligasjoner og andre fordringer			
	3	13 538 291	12 186 615
Sum finansielle anleggsmidler			
		13 553 291	12 201 615
Sum anleggsmidler			
		14 909 330	13 996 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 406 988	8 342 279
Andre fordringer			
		535 875	150 892
Sum fordringer			
		15 942 863	8 493 171
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	4 805 000	2 805 000
Sum investeringer			
		4 805 000	2 805 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	19 211 669	8 264 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		19 211 669	8 264 826
Sum omløpsmidler			
		39 959 532	19 562 997
SUM EIENDELER			
		54 868 862	33 559 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 083 874	25 560 627
Sum opptjent egenkapital		36 083 874	25 560 627
Sum egenkapital		36 183 874	25 660 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 289 821	565 603
Betalbar skatt	4	3 377 341	813 616
Skyldig offentlige avgifter		6 416 638	4 204 780
Utbytte	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	4 601 187	2 314 948
Sum kortsiktig gjeld		18 684 988	7 898 947
Sum gjeld		18 684 988	7 898 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 868 862	33 559 574



Organisasjonsnr: 886 119 372
PRO TOTALBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

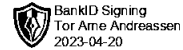
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ABC REVISJON AS
Selskapsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Pro Totalbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pro Totalbygg AS som viser et overskudd på kr 13 523 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

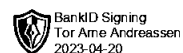
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 20.april 2023

ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



**Årsregnskap 2022
for
Pro Totalbygg As**

Organisasjonsnr. 886119372

CF



Pro Totalbygg As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		84 642 308	47 444 454
Annen driftsinntekt		38 388	(1 320 087)
Sum driftsinntekter		84 680 695	46 124 366
Driftskostnader			
Varekostnad		53 280 696	29 046 186
Lønnskostnad	1	12 417 717	10 740 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	382 477	544 177
Annen driftskostnad		2 123 631	4 349 849
Sum driftskostnader		68 204 521	44 680 413
DRIFTSRESULTAT		16 476 174	1 443 954
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	221 288	214 178
Annen finansinntekt		385 770	327 478
Sum finansinntekter		607 057	541 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 336	7 076
Annen finanskostnad		178 308	704
Sum finanskostnader		182 643	7 780
NETTO FINANSPOSTER		424 414	533 875
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 900 588	1 977 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 377 341	803 337
ORDINÆRT RESULTAT		13 523 247	1 174 492
ÅRSRESULTAT		13 523 247	1 174 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	11 523 247	174 492
SUM OVERFØRINGER		13 523 247	1 174 492



Pro Totalbygg As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	599 387	655 343
Maskiner og anlegg	2	641 434	988 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	115 217	151 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	13 538 291	12 186 615
Sum anleggsmidler		14 909 330	13 996 577
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 406 988	8 342 279
Andre fordringer		535 875	150 893
Markedsbaserte aksjer	6	4 805 000	2 805 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 211 669	8 264 826
Sum omløpsmidler		39 959 532	19 562 997
SUM EIENDELER		54 868 862	33 559 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 083 874	25 560 627
Sum opptjent egenkapital		36 083 874	25 560 627
Sum egenkapital		36 183 874	25 660 627
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 289 821	565 603
Betalbar skatt	4	3 377 341	813 616
Skyldig offentlige avgifter		6 416 638	4 204 780
Utbytte	5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 601 187	2 314 948
Sum kortsiktig gjeld		18 684 988	7 898 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 868 862	33 559 574

Oslo 20/4-2023

Ørjan Fjell
Daglig leder og styreleder



Pro Totalbygg As

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeidskontrakter under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode uten fortjeneste.

Prosjekter

Ved fastprisavtale brukes løpende avregning uten fortjeneste

Pensjoner

Selskapet har etablert OTP i tråd med krav i lov om OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Noter for Pro Totalbygg As

Organisasjonsnr. 886119372



Pro Totalbygg As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	10 033 361	8 394 113
Arbeidsgiveravgift	1 495 444	1 257 199
Pensjonskostnader	268 737	259 334
Andre lønnsrelaterte ytelser	620 176	829 554
Totalt	12 417 717	10 740 200

Selskapet har etablert OTP i tråd med krav i lov om OTP.

Godtgjørelser:

Ørjan Fjell

Lønn 926 033
Annet 6.592

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør 71 250 ekskl. mva

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 050 637	3 822 322	443 176	5 316 135
+ Tilgang	0	26 920	0	26 920
- Avgang	0	272 838	0	272 838
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 050 637	3 576 404	443 176	5 070 217
Akk. av/nedskr. pr 1/1	395 294	2 833 844	292 034	3 521 172
+ Ordinære avskrivninger	55 956	290 596	35 925	382 477
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	189 471	0	189 471
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	451 250	2 934 969	327 959	3 714 178
Balansført verdi pr 31/12	599 387	641 434	115 217	1 356 039
Prosentstans for ord.avskr	7-10	12-33	7-20	

Noter for Pro Totalbygg As

Organisasjonsnr. 886119372



Pro Totalbygg As

Noter 2022

Note 3 - Lån til andre selskap

Selskapet har lånt ut penger som er renteberegnet etter avtale. Disse lånene er tidligere rapportert som lån til nærliggende selskap, eller fortak i samme konsern.

Lån til Diano Eiendom. Pr. 31.12.22 kroner 10 500 000. Rentesats 2%. Det er i 2022 mottatt kroner 210.876 i renter.

Ekrogn Tak og Membran AS er eid 50% av Protototalbygg AS. De har et rentefritt lån kroner 370 941

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 900 588
+ Permanente og andre forskjeller	40 828
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 589 866
= Inntekt	15 351 550

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 377 341
= Sum betalbar skatt	3 377 341
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 377 341
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 377 341
= Betalbar skatt i balansen	3 377 341

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	41 074
- Nær.oppg. post 0821 Renteinntekt av tilbakeført skatt	-246
= Sum permanente og andre forskjeller	40 828

Noter for Pro Totalbygg As

Organisasjonsnr. 886119372



Pro Totalbygg As

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-63 825	-53 421
+ Utestående fordringer	0	-1 600 270
= Grunnlag utsatt skatt	-63 825	-1 653 691
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 825	1 653 691
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 825	1 653 691
Utsatt skattefordel	14 041	363 812
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	63 825	1 653 691
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 041	363 812
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	25 560 627	25 660 627
+Fra årets resultat			11 523 247	11 523 247
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	0	36 083 874	36 183 874

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	16 900 588
Skattekostnad	3 377 341
Årets resultat	13 523 247

Disponeringer

Avsatt til utbytte	2 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	11 523 247
Sum disponert	13 523 247

Noter for Pro Totalbygg As

Organisasjonsnr. 886119372



Pro Totalbygg As

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 50% av aksjene i Ekrogn tak og membran AS, org.nr. 920 975 240
Årsregnskapet for Ekrogn er ikke avlagt pr. idag.

	2022
Resultat etter skatt kroner	965 180
EK ved årets slutt	1 202 336

...

Selskapet eier 250.000 aksjer i Karvesingen 5 Eiendomsfond AS, org.nr. 923207376
Selskapet eier 200.000 aksjer i Polaris Eiendom AS, org.nr. 828440942

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 058 638 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 413 254.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ørjan Fjell	100 100,00 %

Note 9 - Prosjekter

Prinsippet som brukes ved vurdering av prosjekter som går over årsskiftet er løpende avregning uten fortjeneste.

Det er et prosjekt som går over 31.12.2022 Fakturert alle påløpne kostnader i 2022.

Selskapet benytter løpende avregningsmetode, for vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter ute fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet på bakgrunn av medgåtte tilvirkningskostnader og inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres ut fra en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Noter for Pro Totalbygg As

Organisasjonsnr. 886119372



Pro Totalbygg As

Noter 2022

	2022	2021
Inkludert i kundefordringer:		
Opptjent ikke fakturert inntekt	117 329	0
Inkludert i annen kortsiktig gjeld:		
Forskudd fra kunder	1 734 531	1 639 225
		0
Resultat på igangværende prosjekter:		
Bokførte inntekter pr 31.12	1 734 531	1 639 836
Bokførte kostnader pr 31.12	117 329	0
Nettoresultatført	0	0

Noter for Pro Totalbygg As

Organisasjonsnr. 886119372