



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 954 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 813	289 033
Leieinntekter		2 317 764	2 225 783
Annen driftsinntekt		747 038	605 584
Sum inntekter		3 379 614	3 120 401
Kostnader			
Varekostnad		13 823	49 325
Lønnskostnad		890	4 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 600	563 100
Annen driftskostnad	3	2 131 520	1 601 601
Sum kostnader		2 686 832	2 219 016
Driftsresultat		692 782	901 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 381	115 360
Sum finansinntekter		28 381	115 360
Annen rentekostnad		236 092	264 488
Sum finanskostnader		236 092	264 488
Netto finans		-207 711	-149 128
Resultat før skattekostnad		485 071	752 256
Skattekostnad på resultat	4	106 937	165 122
Årsresultat		378 134	587 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 134	587 134
Totalresultat		378 134	587 134
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		432 723	613 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-54 589	-26 150
Sum overføringer og disponeringer		378 134	587 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 161 307	6 545 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 367 360	1 523 960
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 528 668	8 069 268
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		124 000	2 365
Sum finansielle anleggsmidler		124 000	2 365
Sum anleggsmidler		7 652 668	8 071 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 752	148 535
Andre kortsiktige fordringer			2 138
Konsernfordringer		2 807	
Sum fordringer		230 559	150 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 929	1 060 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 929	1 060 684
Sum omløpsmidler		1 147 487	1 211 357
SUM EIENDELER		8 800 155	9 282 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 802 922	1 857 511
Sum opptjent egenkapital		1 802 922	1 857 511
Sum egenkapital		3 302 922	3 357 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 492	208 606
Sum avsetninger for forpliktelser		193 492	208 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 537 604	3 798 052
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 046 859	1 060 598
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 463	4 858 650
Sum langsiktig gjeld		4 777 955	5 067 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 280	24 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 251	40 882
Kortsiktig konserngjeld	6	554 774	786 261
Annen kortsiktig gjeld		3 974	6 646
Sum kortsiktig gjeld		719 279	858 223
Sum gjeld		5 497 234	5 925 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 155	9 282 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378494

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 954 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 954 932
SKOGVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 813	289 033
Leieinntekter		2 317 764	2 225 783
Annen driftsinntekt		747 038	605 584
Sum inntekter		3 379 614	3 120 401
Kostnader			
Varekostnad		13 823	49 325
Lønnskostnad		890	4 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 600	563 100
Annen driftskostnad	3	2 131 520	1 601 601
Sum kostnader		2 686 832	2 219 016
Driftsresultat		692 782	901 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 381	115 360
Sum finansinntekter		28 381	115 360
Annen rentekostnad		236 092	264 488
Sum finanskostnader		236 092	264 488
Netto finans		-207 711	-149 128
Resultat før skattekostnad		485 071	752 256
Skattekostnad på resultat	4	106 937	165 122
Årsresultat		378 134	587 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 134	587 134
Totalresultat		378 134	587 134
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		432 723	613 284
Avsatt til annen egenkapital		-54 589	-26 150
Sum overføringer og disponeringer		378 134	587 134



Organisasjonsnr: 914 954 932
SKOGVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 161 307	6 545 307
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 367 360	1 523 960
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 528 668	8 069 268
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		124 000	2 365
Sum finansielle anleggsmidler		124 000	2 365
Sum anleggsmidler		7 652 668	8 071 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		227 752	148 535
Andre kortsiktige fordringer			
			2 138
Konsernfordringer			
		2 807	
Sum fordringer		230 559	150 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		916 929	1 060 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 929	1 060 684
Sum omløpsmidler		1 147 487	1 211 357
SUM EIENDELER		8 800 155	9 282 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 802 922	1 857 511
Sum opptjent egenkapital		1 802 922	1 857 511
Sum egenkapital		3 302 922	3 357 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 492	208 606
Sum avsetninger for forpliktelseser		193 492	208 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 537 604	3 798 052
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 046 859	1 060 598
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 463	4 858 650
Sum langsiktig gjeld		4 777 955	5 067 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 280	24 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 251	40 882
Kortsiktig konserngjeld	6	554 774	786 261
Annen kortsiktig gjeld		3 974	6 646
Sum kortsiktig gjeld		719 279	858 223
Sum gjeld		5 497 234	5 925 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 155	9 282 990



Organisasjonsnr: 914 954 932
SKOGVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Grytting, Truls Johan
2026-04-13

 BankID Qualified Signing
Hansen, Thomas
2026-04-13

 BankID Qualified Signing
Hansen, Thor Arne
2026-04-13

Årsregnskap 2025

Skogveien 19 AS

Organisasjonsnr: 914 954 932



Resultatregnskap Skogveien 19 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		314 813	289 033
Leieinntekter		2 317 764	2 225 783
Annen driftsinntekt		747 038	605 584
Sum driftsinntekter		3 379 614	3 120 401
Varekostnad		13 823	49 325
Lønnskostnad		890	4 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 600	563 100
Annen driftskostnad	3	2 131 520	1 601 601
Sum driftskostnader		2 686 832	2 219 016
Driftsresultat		692 782	901 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 381	115 360
Annen rentekostnad		236 092	264 488
Resultat av finansposter		-207 711	-149 128
Resultat før skattekostnad		485 071	752 256
Skattekostnad på resultat	4	106 937	165 122
Årsresultat		378 134	587 134
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		432 723	613 284
Avsatt til annen egenkapital		-54 589	-26 150
Sum overføringer		378 134	587 134



Balanse Skogveien 19 AS



Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 161 307	6 545 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 367 360	1 523 960
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 528 668	8 069 268
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		124 000	2 365
Sum finansielle anleggsmidler		124 000	2 365
Sum anleggsmidler		7 652 668	8 071 633
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		227 752	148 535
Andre kortsiktige fordringer		0	2 138
Sum fordringer		227 752	150 673
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 929	1 060 684
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		916 929	1 060 684
Sum omløpsmidler		1 144 681	1 211 357
Sum eiendeler		8 797 348	9 282 990



Balanse Skogveien 19 AS



Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 802 922	1 857 511
Sum opptjent egenkapital		1 802 922	1 857 511
Sum egenkapital		3 302 922	3 357 511
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	193 492	208 606
Sum avsetning for forpliktelseser		193 492	208 606
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 537 604	3 798 052
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 046 859	1 060 598
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 463	4 858 650
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 280	24 433
Skyldig offentlige avgifter		16 251	40 882
Kortsiktig konserngjeld	6	551 967	786 261
Annen kortsiktig gjeld		3 974	6 646
Sum kortsiktig gjeld		716 472	858 223
Sum gjeld		5 494 427	5 925 479
Sum egenkapital og gjeld		8 797 348	9 282 990

Tromsø, 13.04.2026
Styret i Skogveien 19 AS

Thomas Hansen
styreleder

Thor Arne Hansen
styremedlem

Truls Johan Grytting
styremedlem



Noter til regnskapet 2025



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2025



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til i utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skogveien 19 AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 269 726	2 799 739	14 069 465
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 269 726	2 799 739	14 069 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 108 418	1 432 379	6 540 797
= Bokført verdi 31.12.25	6 161 307	1 367 360	7 528 668
Årets ordinære avskrivninger	384 000	156 600	540 600
Avskrivningsplan	saldo 4-35%	saldo 7-20%	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025



Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 051	172 977
Endring i utsatt skatt	-15 114	-7 855
Skattekostnad ordinært resultat	106 937	165 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	485 071	752 256
Permanente forskjeller	1 000	-1 696
Endring i midlertidige forskjeller	68 703	35 701
Avgitt konsernbidrag	-554 774	-786 261
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 050	172 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 050	-172 977
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	879 508	948 211	68 703
Sum	879 508	948 211	68 703
Grunnlag for utsatt skatt	879 508	948 211	68 703
Utsatt skatt (22 %)	193 492	208 606	15 115

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 495 812
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 537 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 528 668

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern
Langsiktig gjeld til morsselskap	1 046 859
Kortsiktig konserngjeld til søsterselskap og morsselskap	551 967

Lånet skal ikke renteberegnes.

Søsterselskap er Styrmannsvegen 13 AS og morsselskapet er Hantos Invest AS.