



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsveien 2  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritz Indredavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		759 540	748 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 540</b>	<b>748 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 369	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		183 341	192 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 410</b>	<b>262 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 131</b>	<b>486 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>117</b>
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	<b>117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 075</b>	<b>486 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 339	107 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		560 700	560 700
Overført fra annen egenkapital		-165 964	-182 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 254 129	2 322 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 254 129</b>	<b>2 322 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 254 129</b>	<b>2 322 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 383	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 383</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 990	274 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 990</b>	<b>274 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 373</b>	<b>274 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 502</b>	<b>2 597 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 800	106 800
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 800</b>	<b>106 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 725 047	1 891 010



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 725 047</b>	<b>1 891 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 847</b>	<b>1 997 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	28 834	31 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 834</b>	<b>31 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 834</b>	<b>31 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 326
Betalbar skatt	2	113 852	109 320
Skyldig offentlige avgifter		169	
Utbytte		373 800	373 800
Annen kortsiktig gjeld			52 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 821</b>	<b>568 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 655</b>	<b>599 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 502</b>	<b>2 597 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsveien 2  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritz Indredavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 472 870  
WERGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		759 540	748 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 540</b>	<b>748 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 369	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		183 341	192 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 410</b>	<b>262 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 131</b>	<b>486 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>117</b>
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	<b>117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 075</b>	<b>486 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 339	107 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		560 700	560 700
Overført fra annen egenkapital		-165 964	-182 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>



Organisasjonsnr: 979 472 870  
WERGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	2 254 129	2 322 829
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 254 129	2 322 829
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		1 383	1 383
----------------	--	-------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 990	274 946
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		94 373	274 946
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 348 502	2 597 775
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital	3	106 800	106 800
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		106 800	106 800
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 725 047	1 891 010
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 831 847	1 997 810
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	28 834	31 349
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>28 834</b>	<b>31 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 834</b>	<b>31 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		33 326
Betalbar skatt	113 852	109 320
Skyldig offentlige avgifter	169	
Utbytte	373 800	373 800
Annen kortsiktig gjeld		52 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>487 821</b>	<b>568 616</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>516 655</b>	<b>599 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 348 502</b>	<b>2 597 775</b>



Organisasjonsnr: 979 472 870  
WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### WERGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		759 540	748 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>759 540</b>	<b>748 776</b>
Lønnskostnad		1 369	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		183 341	192 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 410</b>	<b>262 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 131</b>	<b>486 113</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	117
Annen rentekostnad		55	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55</b>	<b>117</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		506 075	486 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 339	107 686
<b>Ordinært resultat</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>394 736</b>	<b>378 544</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		373 800	373 800
Tilleggsutbytte		186 900	186 900
Overført fra annen egenkapital		165 964	182 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>394 736</b>	<b>378 544</b>



### BALANSE

#### WERGELAND EIENDOM AS

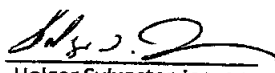
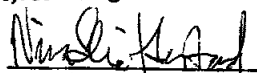
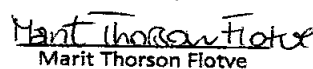
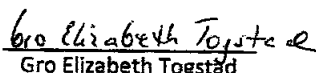

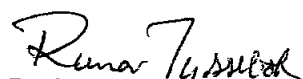
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 254 129	2 322 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 254 129</b>	<b>2 322 829</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 254 129</b>	<b>2 322 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 383	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 383</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 990	274 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 373</b>	<b>274 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 348 502</b>	<b>2 597 775</b>

**BALANSE****WERGELAND EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		106 800	106 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 800</b>	<b>106 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 725 047	1 891 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 725 047</b>	<b>1 891 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 847</b>	<b>1 997 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	28 834	31 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 834</b>	<b>31 349</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	33 326
Betalbar skatt	2	113 852	109 320
Skyldig offentlige avgifter		169	0
Utbytte		373 800	373 800
Annen kortsiktig gjeld		0	52 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 821</b>	<b>568 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 655</b>	<b>599 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 348 502</b>	<b>2 597 775</b>

25.04.2022

Styret i Wergeland Eiendom As

  
Holger Sylvester Jensen  
styremedlem  
Nina Skifted  
styremedlem  
Marit Thorson Flotve  
styremedlem  
Gro Elizabeth Tøgstad  
styremedlem  
Grethe Neteland  
styremedlem  
Per Lauritz Indredavik  
styreleder  
Ann Herlaug Hermannsen  
styremedlem  
Runar Tyssebotn  
styremedlem



## Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres hver måned.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2021

### Note 1 - Anleggsmidler.

	Bygg .	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	3.438.922	566.329	4.005.551
Tilgang til kostpris		0	
Anskaffelseskostnad 31.12.	3.438.922	566.329	4.005.251
Akk. Av- og nedskrivinger 01.01.	1.682.422	0	1.682.422
Årets avskrivinger	68.700	0	68.700
Akk. Av- og nedskrivinger 31.12.	1.751.122	0	1.751.122
Bokført verdi pr 31.12.	1.687.880	566.329	2.254.129
Sats for ordinære avskrivinger	2%		



## Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2021

### Note 2 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2019	2020	Endring
Bokført verdi bygg eks. tomt	131.061	142.495	11.434
=Grunnlag for utsatt skatt	131.061	142.495	11.434
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	28.833 22 %	31.349 22%	2.515

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	506.075	486.230
Endring i midlertidige forskjeller	11.434	7.432
Permanente forskjeller		3.246
Årets skattegrunnlag	517.509	496.908

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	113.852	109.319
Endring i utsatt skatt	- 2.515	-1.635
Skattekostnad	111.339	107.686



**Note 3 – Egenkapital.**

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	106.800	0	1.891.010	1.997.809
Årets resultat			394.736	394.736
Tilleggsutbytte			-186.900	-186.900
Avsatt utbytte			-373.800	-373.800
UB	106.800	0	1.725.047	1.831.847