



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 549 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOLGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2540 TOLGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 282 215	1 310 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 215</b>	<b>1 310 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 813	391 265
Annen driftskostnad		635 170	645 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 983</b>	<b>1 036 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 232</b>	<b>274 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 557	3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 557</b>	<b>3 031</b>
Annen rentekostnad		285 199	263 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 199</b>	<b>263 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 643</b>	<b>-260 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 410</b>	<b>13 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 590	2 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 820</b>	<b>10 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 820</b>	<b>10 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 820</b>	<b>10 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 820	10 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 820</b>	<b>10 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	219 934	214 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 934</b>	<b>214 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 784 805	4 126 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4		8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 784 805</b>	<b>4 135 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 589	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 589</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 014 327</b>	<b>4 349 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 392	246 502
Andre fordringer			25 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 392</b>	<b>272 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170	15 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170</b>	<b>15 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 562</b>	<b>288 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 504 889</b>	<b>4 637 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	681 349	661 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 349</b>	<b>-661 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 651</b>	<b>38 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 838 488	4 179 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 488</b>	<b>4 179 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 488</b>	<b>4 179 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	249 954	75 349
Leverandørgjeld		177 210	134 420
Skyldig offentlige avgifter		19 552	33 793
Annen kortsiktig gjeld	6	201 035	175 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 751</b>	<b>419 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 486 239</b>	<b>4 598 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 504 889</b>	<b>4 637 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLGA EIENDOM AS  
2540 TOLGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 727  
TOLGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 282 215	1 310 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 215</b>	<b>1 310 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 813	391 265
Annen driftskostnad		635 170	645 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 983</b>	<b>1 036 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 232</b>	<b>274 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 557	3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 557</b>	<b>3 031</b>
Annen rentekostnad		285 199	263 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 199</b>	<b>263 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 643</b>	<b>-260 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 590	2 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 820</b>	<b>10 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 820</b>	<b>10 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 820</b>	<b>10 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 820	10 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 820</b>	<b>10 538</b>



Organisasjonsnr: 995 549 727  
TOLGA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	219 934	214 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 934</b>	<b>214 344</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 784 805	4 126 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4		8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 784 805</b>	<b>4 135 024</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		9 589	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 589</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 014 327</b>	<b>4 349 368</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		490 392	246 502
Andre fordringer			25 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 392</b>	<b>272 295</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170	15 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170</b>	<b>15 707</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 562</b>	<b>288 002</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 504 889</b>	<b>4 637 370</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	681 349	661 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 349</b>	<b>-661 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 651</b>	<b>38 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 838 488	4 179 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 488</b>	<b>4 179 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 488</b>	<b>4 179 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	249 954	75 349
Leverandørgjeld		177 210	134 420
Skyldig offentlige avgifter		19 552	33 793
Annen kortsiktig gjeld	6	201 035	175 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 751</b>	<b>419 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 486 239</b>	<b>4 598 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 504 889</b>	<b>4 637 370</b>



Organisasjonsnr: 995 549 727  
TOLGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tolga Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer 2 månedlig sammen med forskudd på strøm. Viderefakturering av felleskostnader skjer løpende. Avregning av strøm skjer ved årets slutt.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tapsavsetning på usikre fordringer utgjør pr. 31.12.22 kr 100.000.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og har ikke yt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller eiere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført, se også skattetnoten.



## Tolga Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Driftsløsøre, og annen fast eiendom	Sum inventar, verktøy	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 390 052	96 000	7 486 052
+ Tilgang	40 593	0	40 593
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 430 645	96 000	7 526 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 263 828	87 200	3 351 028
+ Ordinære avskrivninger	382 013	8 800	390 813
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 645 841	96 000	3 741 841
Balanseført verdi pr 31/12	3 784 804	0	3 784 804
Prosentstans for ord.avskr	4-10	10-10	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-25 410
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-25 410</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	149 363
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-123 952
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

##### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 589
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-5 589</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-5 590</b>

##### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Tolga Eiendom AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-536 290	-354 037
+ Utestående fordringer	-100 000	-128 000
+ Gevinst- og tapskonto	-19 560	-24 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	343 855	467 807
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-999 704</b>	<b>-974 294</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	999 704	974 294
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>999 704</b>	<b>974 294</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>219 934</b>	<b>214 345</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>219 934</b>	<b>214 344</b>

#### Note 3 - Udekket tap, usikkerhet om fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-661 529	38 471
Årets underskudd til fremføring		-19 820	-19 820
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>-681 349</b>	<b>18 651</b>

All selskapets egenkapital er pr. 31.12.22 på det nærmeste tapt etter et negativt resultat i regnskapsåret med kr 19 820. Det knytter seg derfor noe regnskapsmessig usikkerhet til fortsatt drift-forutsetningen.

Ved en eventuell forsert avviking av selskapet er det tvilsomt om selskapets eiendommer kan realiseres til bokført verdi, og i så fall vil også bokført utsatt skattefordel være verdiløs.

Selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser til kredittinstitusjoner og andre leverandører i tide basert på leietaker-/driftsnivået som var i 2022. Styret har skaffet en ny leietaker i 2023 og jobber for å skaffe flere. Styret mener det er realistisk å forlenge langsiktige leieavtaler med nåværende leietakere i 2023.

Styret mener på ovenstående grunnlag at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet og for bokført utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Pantsettelse, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 1 965 400 og pr 31.12. i fjor ca kr 2 384 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant, inkl kassekreditt	4 088 442	4 255 179



Tolga Eiendom AS

## Noter 2022

**Pantsatte eiendeler:**

Næringsbygg	3 070 141	3 411 560
Tomt	714 664	714 664
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 784 805</b>	<b>4 126 224</b>

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000. Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

Posten gjelder hovedsaklig forskuddsfakturerte leieinntekter.



Tolga Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 282 215	1 310 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 282 215</b>	<b>1 310 725</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 813	391 265
Annen driftskostnad		635 170	645 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 025 983</b>	<b>1 036 711</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>256 232</b>	<b>274 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 557	3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 557</b>	<b>3 031</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		285 199	263 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 199</b>	<b>263 534</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(281 643)</b>	<b>(260 503)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 410)</b>	<b>13 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 590)	2 973
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 820)</b>	<b>10 538</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 820)</b>	<b>10 538</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(19 820)	10 538
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(19 820)</b>	<b>10 538</b>



## Tolga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	219 934	214 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 934</b>	<b>214 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 784 805	4 126 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	0	8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 784 805</b>	<b>4 135 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 589	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 589</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 014 327</b>	<b>4 349 368</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 392	246 502
Andre fordringer		0	25 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 392</b>	<b>272 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170	15 707
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>490 562</b>	<b>288 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 504 889</b>	<b>4 637 370</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Udekket tap	3	(681 349)	(661 529)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 651</b>	<b>38 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 838 488	4 179 830
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 838 488</b>	<b>4 179 830</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	249 954	75 349
Leverandørgjeld		177 210	134 420
Skyldig offentlige avgifter		19 552	33 793
Annen kortsiktig gjeld	6	201 035	175 507
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>647 751</b>	<b>419 069</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 486 239</b>	<b>4 598 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 504 889</b>	<b>4 637 370</b>

Tolga, 30.06.2023

Morten Nyhus  
StyrelederArne Gjelten  
StyremedlemHarald Jordet  
Styremedlem

Årsregnskap for Tolga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995549727



**Årsregnskap 2022  
for  
Tolga Eiendom AS**

**Foretaksnr. 995549727**

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Nord-Øst SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Landbrukets Hus



2500 TYNSET