



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 20 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 784	2 356 184
Sum inntekter		2 314 784	2 356 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	975 600	975 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 319 525	1 152 400
Sum kostnader		2 295 125	2 128 000
Driftsresultat		19 659	228 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		169	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 494	34 840
Annen rentekostnad		0	209
Sum finanskostnader		25 494	35 049
Netto finans		-25 325	-35 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 666	193 135
Skattekostnad		-1 247	42 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 419	150 645
Årsresultat		-4 419	150 645
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-308 201	0
Avgitt konsernbidrag		303 782	434 209
Annen egenkapital		0	-283 564
Sum overføringer og disponeringer		-4 419	150 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		388 691	301 762
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		388 691	301 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 312 982	25 128 982
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		24 312 982	25 128 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 701 673	25 430 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 761	3 667
Andre kortsiktige fordringer	3	38 254	34 878
Konsernfordringer	2	5 788	20 066
Sum fordringer		76 803	58 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 990	315 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 990	315 750
Sum omløpsmidler		777 793	374 361
SUM EIENDELER		25 479 466	25 805 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	600 000	600 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	23 805 482	24 113 683
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		24 405 482	24 713 683

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	283 564	283 564
Sum opptjent egenkapital		-283 564	-283 564

Sum egenkapital

24 121 918 **24 430 119**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	353 861	380 568
Kortsiktig konserngjeld	2	1 002 500	926 288
Annen kortsiktig gjeld		1 188	68 131
Sum kortsiktig gjeld		1 357 549	1 374 987
Sum gjeld		1 357 549	1 374 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 479 467	25 805 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479875

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 20 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 784	2 356 184
Sum inntekter		2 314 784	2 356 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	975 600	975 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 319 525	1 152 400
Sum kostnader		2 295 125	2 128 000
Driftsresultat		19 659	228 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		169	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 494	34 840
Annen rentekostnad		0	209
Sum finanskostnader		25 494	35 049
Netto finans		-25 325	-35 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-5 666	193 135
Skattekostnad		-1 247	42 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 419	150 645
Årsresultat		-4 419	150 645
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-308 201	0
Avgitt konsernbidrag		303 782	434 209
Annen egenkapital		0	-283 564
Sum overføringer og disponeringer		-4 419	150 645



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		388 691	301 762
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		388 691	301 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 312 982	25 128 982
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		24 312 982	25 128 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 701 673	25 430 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 761	3 667
Andre kortsiktige fordringer	3	38 254	34 878
Konsernfordringer	2	5 788	20 066
Sum fordringer		76 803	58 611



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 990	315 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 990	315 750
Sum omløpsmidler		777 793	374 361
SUM EIENDELER		25 479 466	25 805 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	600 000	600 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	23 805 482	24 113 683
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		24 405 482	24 713 683
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	283 564	283 564
Sum opptjent egenkapital		-283 564	-283 564
Sum egenkapital		24 121 918	24 430 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	353 861	380 568
Kortsiktig konserngjeld	2	1 002 500	926 288
Annen kortsiktig gjeld		1 188	68 131
Sum kortsiktig gjeld		1 357 549	1 374 987
Sum gjeld		1 357 549	1 374 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 479 467	25 805 106



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	37007276.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159599.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37166875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12853893.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24312982.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	975600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanserte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5788.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	369610.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1002500.00	792637.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 784	2 356 184
Sum driftsinntekter		2 314 784	2 356 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-975 600	-975 600
Annen driftskostnad		-1 319 525	-1 152 400
Sum driftskostnader		-2 295 125	-2 128 000
Driftsresultat		19 659	228 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		169	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 494	-34 840
Annen rentekostnad		0	-209
Sum finanskostnader		-25 494	-35 049
Netto finans		-25 325	-35 049
Resultat før skattekostnad		-5 666	193 135
Skattekostnad		1 247	-42 490
Årsresultat		-4 419	150 645
Overføringer			
Overkurs		-308 201	0
Avgitt konsernbidrag		303 782	434 209
Annen egenkapital		0	-283 564
Sum overføringer		-4 419	150 645



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		388 691	301 762
Sum immaterielle eiendeler		388 691	301 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 312 982	25 128 982
Sum varige driftsmidler		24 312 982	25 128 982
Sum anleggsmidler		24 701 673	25 430 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 761	3 667
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 788	20 066
Andre kortsiktige fordringer	3	38 254	34 878
Sum fordringer		76 803	58 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 990	315 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 990	315 750
Sum omløpsmidler		777 793	374 361
SUM EIENDELER		25 479 465	25 805 105



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	23 805 482	24 113 683
Sum innskutt egenkapital		24 405 482	24 713 683
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-283 564	-283 564
Sum opptjent egenkapital		-283 564	-283 564
Sum egenkapital		24 121 917	24 430 119
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	353 861	380 568
Kortsiktig konserngjeld	2	1 002 500	926 288
Annen kortsiktig gjeld		1 188	68 131
Sum kortsiktig gjeld		1 357 548	1 374 986
Sum gjeld		1 357 548	1 374 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 479 465	25 805 105

Skien, 16.05.2023

Erik Torp Johannessen
styrets leder

Martin Johannessen
styremedlem



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 007 276
Tilgang i året	159 599
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 166 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 853 893
Balansført verdi per 31.12.	24 312 982
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	975 600

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 788	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	369 610

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 002 500	792 637

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	100	Ord. aksjer



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	600 000	24 113 683	-283 564	0	24 430 119
Årsresultat	0	0	-4 419	0	-4 419
- Avgitt konsernbidrag	0	-303 782	0	0	-303 782
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-4 419	0	0	-4 419
Andre endringer	0	0	287 983	-283 564	4 419
Egenkapital 31.12.2022	600 000	23 805 482	0	-283 564	24 121 917

Mer om egenkapital

Negativ annen egenkapital fra 2021 kr 283 564 er overført til udekket tap i 2022. Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs kr 4 419 gjelder negativt årsresultat 2022 dekket opp av overkurs.



Årsregnskap for
SVERRREGATE 20 AS

991 939 350

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnr: ZEEOC-KOYAJ-AMSE-VM467-SZEGT-SGLV0



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 784	2 356 184
Sum driftsinntekter		2 314 784	2 356 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-975 600	-975 600
Annen driftskostnad		-1 319 525	-1 152 400
Sum driftskostnader		-2 295 125	-2 128 000
Driftsresultat		19 659	228 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		169	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 494	-34 840
Annen rentekostnad		0	-209
Sum finanskostnader		-25 494	-35 049
Netto finans		-25 325	-35 049
Resultat før skattekostnad		-5 666	193 135
Skattekostnad		1 247	-42 490
Årsresultat		-4 419	150 645
Overføringer			
Overkurs		-308 201	0
Avgitt konsernbidrag		303 782	434 209
Annen egenkapital		0	-283 564
Sum overføringer		-4 419	150 645

Penneo Dokumentnr: ZEE0C-KOYAJ-AMSEDE-YM467-SZEGT-SGLV0



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		388 691	301 762
Sum immaterielle eiendeler		388 691	301 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 312 982	25 128 982
Sum varige driftsmidler		24 312 982	25 128 982
Sum anleggsmidler		24 701 673	25 430 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 761	3 667
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 788	20 066
Andre kortsiktige fordringer	3	38 254	34 878
Sum fordringer		76 803	58 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 990	315 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 990	315 750
Sum omløpsmidler		777 793	374 361
SUM EIENDELER		25 479 465	25 805 105

Penneo Dokumentnøkkel: ZEE0C-K0YAJ-AMSD-VM467-SZEGT-SGLV0



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	23 805 482	24 113 683
Sum innskutt egenkapital		24 405 482	24 713 683
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-283 564	-283 564
Sum opptjent egenkapital		-283 564	-283 564
Sum egenkapital		24 121 917	24 430 119
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	353 861	380 568
Kortsiktig konserngjeld	2	1 002 500	926 288
Annen kortsiktig gjeld		1 188	68 131
Sum kortsiktig gjeld		1 357 548	1 374 986
Sum gjeld		1 357 548	1 374 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 479 465	25 805 105

Skien, 16.05.2023

Erik Torp Johannessen
styrets leder

Martin Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZEE0C-K0YAJ-AMSD-VM467-SZEGT-SGLV0



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 007 276
Tilgang i året	159 599
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 166 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 853 893
Balansført verdi per 31.12.	24 312 982
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	975 600

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 788	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	369 610

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 002 500	792 637

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	100	Ord. aksjer



SVERRESGATE 20 AS
991 939 350

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	600 000	24 113 683	-283 564	0	24 430 119
Årsresultat	0	0	-4 419	0	-4 419
- Avgitt konsernbidrag	0	-303 782	0	0	-303 782
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-4 419	0	0	-4 419
Andre endringer	0	0	287 983	-283 564	4 419
Egenkapital 31.12.2022	600 000	23 805 482	0	-283 564	24 121 917

Mer om egenkapital

Negativ annen egenkapital fra 2021 kr 283 564 er overført til udekket tap i 2022. Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs kr 4 419 gjelder negativt årsresultat 2022 dekket opp av overkurs.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Torp Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-05-24 14:29:49 UTC



Martin Johannessen

Styremedlem

På vegne av: GI Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-29 15:04:24 UTC



Penneo DokumentID: 2EE0C-K0YAJ-AMSD-YNM467-S2EGT-SGLV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverresgate 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sverresgate 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZEJC6-3MFZF-48EQI-E4686-0G1CO-1H6WJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sverresgate 20 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 24. mai 2023
Deloitte

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZEJC6-3MFZF-48EQI-E4686-0G1CO-1H6WJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-30 17:18:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEJC6-3MFZE-48EQJ-E4686-OG1CO-1H6WJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>