



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERVAAGEN AS
Forretningsadresse: Teina 10
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	114 000
Sum inntekter		205 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning	1	4 500	33 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	231 749	114 385
Sum kostnader		236 249	147 985
Driftsresultat		-31 249	-33 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 722	1 226
Annen finansinntekt		4 159 000	2 117 500
Sum finansinntekter		4 167 722	2 118 726
Annen rentekostnad		261 750	222 361
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		261 795	222 361
Netto finans		3 905 927	1 896 365
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 874 678	1 862 380
Skattekostnad på resultat	3	-35 102	-40 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 909 780	1 902 897
Årsresultat	4	3 909 780	1 902 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 909 780	1 902 897
Totalresultat		3 909 780	1 902 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	1 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		409 780	302 897
Sum overføringer og disponeringer		3 909 780	1 902 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	98 611	63 509
Sum immaterielle eiendeler		98 611	63 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 465 242	6 465 242
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	152 855	82 180
Sum varige driftsmidler		6 618 097	6 547 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	6	480 807	480 807
Sum finansielle anleggsmidler		480 807	480 807
Sum anleggsmidler		7 197 515	7 091 738
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326 702	252 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 326 702	252 544
Sum omløpsmidler		2 326 702	252 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		9 524 217	7 344 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 177 500)	7	177 500	177 500
Sum innskutt egenkapital		177 500	177 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	812 603	402 823
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		812 603	402 823
Sum egenkapital		990 103	580 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	4 995 470	5 127 193
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 470	5 127 193
Sum langsiktig gjeld		4 995 470	5 127 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 879	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		36 766	36 766
Sum kortsiktig gjeld		3 538 645	1 636 766
Sum gjeld		8 534 115	6 763 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 217	7 344 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447719

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERVAAGEN AS
Forretningsadresse: Teina 10
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 989 170 880
VEKTERVAAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	114 000
Sum inntekter		205 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning	1	4 500	33 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	231 749	114 385
Sum kostnader		236 249	147 985
Driftsresultat		-31 249	-33 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 722	1 226
Annen finansinntekt		4 159 000	2 117 500
Sum finansinntekter		4 167 722	2 118 726
Annen rentekostnad		261 750	222 361
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		261 795	222 361
Netto finans		3 905 927	1 896 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 874 678	1 862 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 909 780	1 902 897
Årsresultat	4	3 909 780	1 902 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 909 780	1 902 897
Totalresultat		3 909 780	1 902 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		409 780	302 897
Sum overføringer og disponeringer		3 909 780	1 902 897



Organisasjonsnr: 989 170 880
VEKTERVAAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	98 611	63 509
Sum immaterielle eiendeler		98 611	63 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 465 242	6 465 242
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	152 855	82 180
Sum varige driftsmidler		6 618 097	6 547 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	6	480 807	480 807
Sum finansielle anleggsmidler		480 807	480 807
Sum anleggsmidler		7 197 515	7 091 738
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326 702	252 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 326 702	252 544
Sum omløpsmidler		2 326 702	252 544



SUM EIENDELER		9 524 217	7 344 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 177 500)	7	177 500	177 500
Sum innskutt egenkapital		177 500	177 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	812 603	402 823
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		812 603	402 823
Sum egenkapital		990 103	580 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	4 995 470	5 127 193
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 470	5 127 193
Sum langsiktig gjeld		4 995 470	5 127 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 879	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		36 766	36 766
Sum kortsiktig gjeld		3 538 645	1 636 766
Sum gjeld		8 534 115	6 763 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 217	7 344 282



Organisasjonsnr: 989 170 880
VEKTERVAAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vektervaagen AS

Org.nr.:989 170 880



Vektervaagen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		205 000	114 000
Sum driftsinntekt		205 000	114 000
Avskrivning	1	4 500	33 600
Annen driftskostnad	2	231 749	114 385
Sum driftskostnad		236 249	147 985
Driftsresultat		-31 249	-33 985
Annen renteinntekt		8 722	1 226
Annen finansinntekt		4 159 000	2 117 500
Annen rentekostnad		-261 750	-222 361
Annen finanskostnad		-45	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 874 678	1 862 380
Skattekostnad på resultat	3	-35 102	-40 517
Årsresultat	4	3 909 780	1 902 897
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		3 500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		409 780	302 897
Sum disponert (dekket)		3 909 780	1 902 897



Vektervaagen AS

BALANSE PR.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	98 611	63 509
Sum immaterielle eiendeler		98 611	63 509
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 465 242	6 465 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	152 855	82 180
Sum varige driftsmidler		6 618 097	6 547 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	480 807	480 807
Sum finansielle anleggsmidler		480 807	480 807
Sum anleggsmidler		7 197 515	7 091 738
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326 702	252 544
Sum omløpsmidler		2 326 702	252 544
SUM EIENDELER		9 524 217	7 344 282



Vektervaagen AS
BALANSE PR.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 177 500)	7	177 500	177 500
Sum innskutt egenkapital		177 500	177 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	812 603	402 823
Sum opptjent egenkapital		812 603	402 823
Sum egenkapital		990 103	580 323
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 995 470	5 127 193
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 470	5 127 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 879	0
Utbytte	4	3 500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		36 766	36 766
Sum kortsiktig gjeld		3 538 645	1 636 766
Sum gjeld		8 534 115	6 763 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 217	7 344 282

Nordfjordeid, 30.05.2023
Styret i Vektervaagen AS

Tom Andre Skjerven
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Vårige driftsmidler

	Leilighet	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 465 242	168 374	6 633 616
Tilgang	0	75 175	75 175
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 465 242	243 549	6 708 791
Akkumulerte avskrivninger	0	90 694	90 694
Bokført verdi 31.12.2022	6 465 242	152 855	6 618 097
Årets avskrivninger	0	4 500	4 500
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 932	-5 049	-27 981
Sum	22 932	-5 049	-27 981

Akkumulert fremførbart underskudd	-471 163	-283 631	187 533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-448 231	-288 679	159 552

Utsatt skattefordel (22 %)	-98 611	-63 509	35 101
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad

	2022	2021
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 874 678	1 862 380
Permanente forskjeller	-4 034 230	-2 042 631
Endring i midlertidige forskjeller	-27 981	11 793
Skattepliktig inntekt	-187 533	-168 459

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	4 961
Endring i utsatt skattefordel	-35 102	-45 478
Skattekostnad ordinært resultat	-35 102	-40 517

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	3 874 678	1 862 380
Beregnet skatt av resultat før skatt	852 429	409 724
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-887 531	-449 379
Sum	-35 101	-39 655

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	177 500	402 823	580 323
Årets resultat	0	3 909 780	3 909 780
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2022	177 500	812 603	990 103



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 995 470	5 127 193
Sum	4 995 470	5 127 193

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Leilighet	6 465 242	6 465 242
Sum	6 465 242	6 465 242

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Normatic AS	Nordfjordeid	15,13%	7 522 099	11 007 797
Normatic Eiendom AS	Nordfjordeid	15,12%	9 739 933	2 742 976

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 177 500 består av 1 aksjer à kr. 177 500.

Tom Andre Skjerven (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 107 568	2 239 291



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Skjerven, Tom Andre	BANKID	2023-05-30 08:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Vektervaagen AS

Org.nr.:989 170 880



Vektervaagen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		205 000	114 000
Sum driftsinntekt		205 000	114 000
Avskrivning	1	4 500	33 600
Annen driftskostnad	2	231 749	114 385
Sum driftskostnad		236 249	147 985
Driftsresultat		-31 249	-33 985
Annen renteinntekt		8 722	1 226
Annen finansinntekt		4 159 000	2 117 500
Annen rentekostnad		-261 750	-222 361
Annen finanskostnad		-45	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 874 678	1 862 380
Skattekostnad på resultat	3	-35 102	-40 517
Årsresultat	4	3 909 780	1 902 897
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		3 500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		409 780	302 897
Sum disponert (dekket)		3 909 780	1 902 897



Vektervaagen AS

BALANSE PR.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	98 611	63 509
Sum immaterielle eiendeler		98 611	63 509
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 465 242	6 465 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	152 855	82 180
Sum varige driftsmidler		6 618 097	6 547 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	480 807	480 807
Sum finansielle anleggsmidler		480 807	480 807
Sum anleggsmidler		7 197 515	7 091 738
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326 702	252 544
Sum omløpsmidler		2 326 702	252 544
SUM EIENDELER		9 524 217	7 344 282



Vektervaagen AS

BALANSE PR.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 177 500)	7	177 500	177 500
Sum innskutt egenkapital		177 500	177 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	812 603	402 823
Sum opptjent egenkapital		812 603	402 823
Sum egenkapital		990 103	580 323
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 995 470	5 127 193
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 470	5 127 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 879	0
Utbytte	4	3 500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		36 766	36 766
Sum kortsiktig gjeld		3 538 645	1 636 766
Sum gjeld		8 534 115	6 763 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 217	7 344 282

Nordfjordeid, 30.05.2023
Styret i Vektervaagen AS

Tom Andre Skjerven
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Vårige driftsmidler

	Leilighet	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 465 242	168 374	6 633 616
Tilgang	0	75 175	75 175
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 465 242	243 549	6 708 791
Akkumulerte avskrivninger	0	90 694	90 694
Bokført verdi 31.12.2022	6 465 242	152 855	6 618 097
Årets avskrivninger	0	4 500	4 500
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 932	-5 049	-27 981
Sum	22 932	-5 049	-27 981

Akkumulert fremførbart underskudd	-471 163	-283 631	187 533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-448 231	-288 679	159 552

Utsatt skattefordel (22 %)	-98 611	-63 509	35 101
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad

	2022	2021
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 874 678	1 862 380
Permanente forskjeller	-4 034 230	-2 042 631
Endring i midlertidige forskjeller	-27 981	11 793
Skattepliktig inntekt	-187 533	-168 459

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	4 961
Endring i utsatt skattefordel	-35 102	-45 478
Skattekostnad ordinært resultat	-35 102	-40 517

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	3 874 678	1 862 380
Beregnet skatt av resultat før skatt	852 429	409 724
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-887 531	-449 379
Sum	-35 101	-39 655

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	177 500	402 823	580 323
Årets resultat	0	3 909 780	3 909 780
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2022	177 500	812 603	990 103



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 995 470	5 127 193
Sum	4 995 470	5 127 193

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Leilighet	6 465 242	6 465 242
Sum	6 465 242	6 465 242

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Normatic AS	Nordfjordeid	15,13%	7 522 099	11 007 797
Normatic Eiendom AS	Nordfjordeid	15,12%	9 739 933	2 742 976

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 177 500 består av 1 aksjer à kr. 177 500.

Tom Andre Skjerven (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 107 568	2 239 291