



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 60 AS
Forretningsadresse: Poppelveien 6
8209 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne KARlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200	105 503
Annen driftsinntekt		802 398	420 000
Sum inntekter		821 598	525 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 300	35 800
Annen driftskostnad	1	119 313	118 992
Sum kostnader		228 613	154 792
Driftsresultat		592 985	370 711
Annen rentekostnad		118 537	37 235
Sum finanskostnader		118 537	37 235
Netto finans		-118 537	-37 235
Ordinært resultat før skattekostnad		474 448	333 476
Skattekostnad på resultat	3	104 379	73 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 069	260 111
Årsresultat		370 069	260 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 069	260 111
Totalresultat		370 069	260 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 069	260 111
Sum overføringer og disponeringer		370 069	260 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 941 525	1 450 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 601	12 501
Sum varige driftsmidler	2	4 950 126	1 462 957
Sum anleggsmidler		4 950 126	1 462 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 198	113 637
Andre kortsiktige fordringer		12 875	
Konsernfordringer		746 214	746 214
Sum fordringer		819 288	859 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 570	262 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 570	262 030
Sum omløpsmidler		1 137 857	1 121 881
SUM EIENDELER		6 087 983	2 584 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 493 613	1 123 544
Sum opptjent egenkapital		1 493 613	1 123 544
Sum egenkapital		1 523 613	1 153 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 000	28 036
Sum avsetninger for forpliktelser		57 000	28 036
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 346 913	1 247 750
Langsiktig konserngjeld	4	1 090 611	90 611
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 437 524	1 338 361
Sum langsiktig gjeld		4 494 524	1 366 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 570	-10 177
Betalbar skatt	3	75 415	59 447
Skyldig offentlige avgifter			15 627
Sum kortsiktig gjeld		69 845	64 897
Sum gjeld		4 564 369	1 431 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 983	2 584 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551393

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 60 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 60
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne KÅrlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 685 670
SJØGATA 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200	105 503
Annen driftsinntekt		802 398	420 000
Sum inntekter		821 598	525 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 300	35 800
Annen driftskostnad	1	119 313	118 992
Sum kostnader		228 613	154 792
Driftsresultat		592 985	370 711
Annen rentekostnad		118 537	37 235
Sum finanskostnader		118 537	37 235
Netto finans		-118 537	-37 235
Ordinært resultat før skattekostnad		474 448	333 476
Skattekostnad på resultat	3	104 379	73 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 069	260 111
Årsresultat		370 069	260 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 069	260 111
Totalresultat		370 069	260 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 069	260 111
Sum overføringer og disponeringer		370 069	260 111



Organisasjonsnr: 924 685 670
SJØGATA 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 941 525	1 450 457
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	8 601	12 501
Sum varige driftsmidler	2	4 950 126	1 462 957
Sum anleggsmidler		4 950 126	1 462 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		60 198	113 637
Andre kortsiktige fordringer			
		12 875	
Konsernfordringer			
		746 214	746 214
Sum fordringer		819 288	859 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		318 570	262 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 570	262 030
Sum omløpsmidler		1 137 857	1 121 881
SUM EIENDELER		6 087 983	2 584 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 493 613	1 123 544
Sum opptjent egenkapital		1 493 613	1 123 544
Sum egenkapital		1 523 613	1 153 544



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 000	28 036
Sum avsetninger for forpliktelses		57 000	28 036
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 346 913	1 247 750
Langsiktig konserngjeld	4	1 090 611	90 611
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 437 524	1 338 361
Sum langsiktig gjeld		4 494 524	1 366 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 570	-10 177
Betalbar skatt	3	75 415	59 447
Skyldig offentlige avgifter			15 627
Sum kortsiktig gjeld		69 845	64 897
Sum gjeld		4 564 369	1 431 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 983	2 584 839



Organisasjonsnr: 924 685 670
SJØGATA 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sjøgata 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 685 670



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 200	105 503
Annen driftsinntekt		802 398	420 000
Sum driftsinntekter		821 598	525 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 300	35 800
Annen driftskostnad	1	119 313	118 992
Sum driftskostnader		228 613	154 792
Driftsresultat		592 985	370 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		118 537	37 235
Resultat av finansposter		-118 537	-37 235
Resultat før skattekostnad		474 448	333 476
Skattekostnad på resultat	3	104 379	73 365
Resultat		370 069	260 111
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		370 069	260 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		370 069	260 111
Sum overføringer		370 069	260 111



BALANSE

SJØGATA 60 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 941 525	1 450 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 601	12 501
Sum varige driftsmidler	2	4 950 126	1 462 957
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 950 126	1 462 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 198	113 637
Andre kortsiktige fordringer		12 875	0
Konsernfordringer		746 214	746 214
Sum fordringer		819 288	859 852
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 570	262 030
Sum omløpsmidler		1 137 857	1 121 881
Sum eiendeler		6 087 983	2 584 839



BALANSE

SJØGATA 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 493 613	1 123 544
Sum opptjent egenkapital		1 493 613	1 123 544
Sum egenkapital		1 523 613	1 153 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	57 000	28 036
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 346 913	1 247 750
Langsiktig konserngjeld	4	1 090 611	90 611
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 437 524	1 338 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 570	-10 177
Betalbar skatt	3	75 415	59 447
Skyldig offentlige avgifter		0	15 627
Sum kortsiktig gjeld		69 845	64 897
Sum gjeld		4 564 369	1 431 294
Sum egenkapital og gjeld		6 087 983	2 584 839

29.06.2023
Styret i Sjøgata 60 AS

Jon Arne KÅrlsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 353 402	177 855	1 531 257
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 076 342	563 326	3 639 668
- Avgang i året	49 000		49 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 380 744	741 181	5 121 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	138 300	33 500	171 800
= Bokført verdi 31.12.22	4 242 444	707 681	4 950 126



Årets ordinære avskrivninger	85 500	23 800	109 300
Økonomisk levetid	20-40 år	5-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 415	59 447
Endring i utsatt skatt	28 964	13 918
Skattekostnad ordinært resultat	104 379	73 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 448	333 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 652	-63 264
Skattepliktig inntekt	342 796	270 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 415	59 447
Sum betalbar skatt i balansen	75 415	59 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	186 116	112 942	-73 174
Fordringer	14 496	14 496	0
Gevinst – og tapskonto	58 478	0	-58 478
Sum	259 091	127 438	-131 652
Grunnlag for utsatt skatt	259 091	127 438	-131 652
Utsatt skatt (22 %)	57 000	28 036	-28 964

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 346 913	1 247 750
Øvrig langsiktig gjeld	1 090 611	90 611
Sum	4 437 524	1 338 361

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner



Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
---------------	----------------------------	----------------	----------------	-------------------------------	----------------------------