



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSSVINGEN 20 AS
Forretningsadresse: Paal Bergs vei 10
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 781 359	
Annen driftsinntekt		-275 000	
Sum inntekter		19 506 359	
Kostnader			
Varekostnad		20 464 463	840 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	124 978	134 368
Sum kostnader		20 589 441	974 368
Driftsresultat		-1 083 082	-974 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 205	27
Annen finansinntekt		686	2 356
Sum finansinntekter		9 891	2 383
Annen rentekostnad		114 781	570 475
Annen finanskostnad		9 450	11 550
Sum finanskostnader		124 231	582 025
Netto finans		-114 340	-579 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 197 422	-1 554 010
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 197 422	-1 554 010
Årsresultat	6	-1 197 422	-1 554 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 197 422	-1 554 010
Totalresultat		-1 197 422	-1 554 010
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	6		
Udekket tap		-1 197 422	-1 554 010
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 197 422	-1 554 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		18 189 349
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	
Sum fordringer		275 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 038 277	1 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 277	1 450
Sum omløpsmidler		1 313 277	18 190 799
SUM EIENDELER		1 313 277	18 190 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 087 915	1 890 493
Sum opptjent egenkapital		-3 087 915	-1 890 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	-2 987 915	-1 790 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		502 130	2 090 329
Gjeld til aksjonærer		3 179 230	3 115 236
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 360	5 205 565
Sum langsiktig gjeld		3 681 360	5 205 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 131 100
Leverandørgjeld		344 832	3 606 208
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		275 000	38 420
Sum kortsiktig gjeld		619 832	14 775 728
Sum gjeld		4 301 192	19 981 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 277	18 190 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Dalssvingen 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalssvingen 20 AS, som viser et underskudd på kr 1.197.422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som

Medlem av den Norske Revisorforening



følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

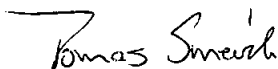
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, den 20. august 2020
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Dalssvingen 20 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		19 781 359	0
Annen driftsinntekt		-275 000	0
Sum driftsinntekter		19 506 359	0
Varekostnad		20 464 463	840 000
Annen driftskostnad	2	124 978	134 368
Sum driftskostnader		20 589 441	974 368
Driftsresultat		-1 083 082	-974 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 205	27
Annen finansinntekt		686	2 356
Annen rentekostnad		114 781	570 475
Annen finanskostnad		9 450	11 550
Resultat av finansposter		-114 340	-579 642
Resultat før skattekostnad		-1 197 422	-1 554 010
Årets resultat	6	<u>-1 197 422</u>	<u>-1 554 010</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 197 422	1 554 010
Sum overføringer	6	<u>-1 197 422</u>	<u>-1 554 010</u>



Dalssvingen 20 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	5	0	18 189 349
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	0
Sum fordringer		275 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 038 277	1 450
Sum omløpsmidler		1 313 277	18 190 799
Sum eiendeler		1 313 277	18 190 799



Dalssvingen 20 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 087 915	-1 890 493
Sum opptjent egenkapital		-3 087 915	-1 890 493
Sum egenkapital	6	-2 987 915	-1 790 493
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån		502 130	2 090 329
Gjeld til aksjonærer		3 179 230	3 115 236
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 360	5 205 565
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 131 100
Leverandørgjeld		344 832	3 606 208
Annen kortsiktig gjeld		275 000	38 420
Sum kortsiktig gjeld		619 832	14 775 728
Sum gjeld		4 301 192	19 981 293
Sum egenkapital og gjeld		1 313 277	18 190 799
Oslo, 20.08.2020 Styret i Dalssvingen 20 AS			
_____ Morten Nedberg styrets leder		_____ Freddy Botner daglig leder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Dalssvingen 20 AS

Noter 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 34 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 188.

Beløp er inkludert mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 197 422	-1 554 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-565 000	840 000
Skattepliktig inntekt	-1 762 422	-714 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	0	-840 000	-840 000
Avsetninger mv	-275 000	0	275 000
Sum	-275 000	-840 000	-565 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 812 915	-1 050 493	1 762 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 087 915	1 890 493	-1 197 422
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dalssvingen 20 AS

Noter 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalssvingen 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bademiljø Eiendom AS	50	50,0	50,0
NB AS Eiendomsforedling	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 131 100
Sum	0	11 131 100

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom under oppføring	0	18 189 349
Sum	0	18 189 349

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	0	0	-1 890 493	-1 790 493
Årets resultat				-1 197 422	-1 197 422
Pr 31.12.2019	100 000	0	0	-3 087 915	-2 987 915

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Dette bygger på at all ekstern gjeld er oppgjort og at gjenstående forpliktelser kun er til aksjonærer og deres nærstående. Løpende forpliktelser dekkes av eierne.



Dalssvingen 20 AS

Noter 2019

Note 7 Kontanter/bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning i kontanter og bankinnskudd er kr. 1 032 512 sperret på egen konto. Dette er en bankgaranti i forbindelse med salg av nyboliger i 2019 og utgjør 5% av salgsum. Midlene er sperret i 5 år, frem til mars 2024