



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 443 590	1 135 204
Sum inntekter		1 443 590	1 135 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 225 702	1 497 579
Sum kostnader		1 257 650	1 524 963
Driftsresultat		185 940	-389 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 845	16 585
Sum finansinntekter		27 845	16 585
Annen rentekostnad		154 869	97 457
Sum finanskostnader		154 869	97 457
Netto finans		127 024	80 873
Ordinært resultat før skattekostnad		58 916	-470 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 916	-470 631
Årsresultat		58 916	-470 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 916	-470 632
Sum overføringer og disponeringer		58 916	-470 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 952	8 333
Andre fordringer	11	272 754	354 639
Sum fordringer		279 706	362 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 185	1 152 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 185	1 152 826
Sum omløpsmidler		1 417 891	1 515 798
SUM EIENDELER		1 417 891	1 515 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 605 437	-2 664 353
Sum opptjent egenkapital		-2 605 437	-2 664 353
Sum egenkapital	12	-2 605 437	-2 664 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 511 439	3 856 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 439	3 856 636
Sum langsiktig gjeld		3 511 439	3 856 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 901	148 076
Annen kortsiktig gjeld	14,15	348 988	175 440
Sum kortsiktig gjeld		511 889	323 516
Sum gjeld		4 023 328	4 180 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 891	1 515 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533441

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 971 276 037
SAMEIET MARKVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 443 590	1 135 204
Sum inntekter		1 443 590	1 135 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 225 702	1 497 579
Sum kostnader		1 257 650	1 524 963
Driftsresultat		185 940	-389 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 845	16 585
Sum finansinntekter		27 845	16 585
Annen rentekostnad		154 869	97 457
Sum finanskostnader		154 869	97 457
Netto finans		127 024	80 873
Ordinært resultat før skattekostnad		58 916	-470 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 916	-470 631
Årsresultat		58 916	-470 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 916	-470 632
Sum overføringer og disponeringer		58 916	-470 632



Organisasjonsnr: 971 276 037
SAMEIET MARKVEIEN 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 952	8 333
Andre fordringer	11	272 754	354 639
Sum fordringer		279 706	362 972

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 185	1 152 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 185	1 152 826

Sum omløpsmidler		1 417 891	1 515 798
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 417 891	1 515 798
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 605 437	-2 664 353
Sum opptjent egenkapital		-2 605 437	-2 664 353

Sum egenkapital	12	-2 605 437	-2 664 353
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 511 439	3 856 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 439	3 856 636

Sum langsiktig gjeld		3 511 439	3 856 636
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		162 901	148 076
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	14,15	348 988	175 440
Sum kortsiktig gjeld		511 889	323 516
Sum gjeld		4 023 328	4 180 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 891	1 515 798



Organisasjonsnr: 971 276 037
SAMEIET MARKVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 192 283	435 429
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	58 916	-470 632
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-345 197	1 227 485
B. Endring arbeidskapital	-286 281	756 853
C. Arbeidskapital	906 002	1 192 283
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	6 952	0
Restansekonto	0	8 333
Mellomregning finansieringsforetak	0	13 449
Andre kortsiktige fordringer	293	99 786
Forskuddsbetalte forsikr.premie	154 522	143 225
Andre forskuddsbet. kostnader	117 939	98 179
Driftskonto	1 137 145	1 151 793
Andre bankinnskudd	1 040	1 033
Leverandører	-162 901	-148 076
Påløpne renter langsiktig gjeld	-8 184	-23 169
Andre påløpte kostnader	-279 750	-27 238
Påløpte energikostnader	-69 392	-108 959
Måleravregning	8 338	0
Forskudd / overdekning	0	-16 074
Arbeidskapital	906 002	1 192 283

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 428 814	1 139 880	1 414 890	1 438 890
Sum leieinntekt		1 428 814	1 139 880	1 414 890	1 438 890
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	14 776	-4 676	0	0
Sum annen inntekt		14 776	-4 676	0	0
Sum inntekt		1 443 590	1 135 204	1 414 890	1 438 890
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 948	3 384	3 000	4 000
Styrehonorar	3	28 000	24 000	24 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	151 388	136 209	135 000	167 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	125 405	119 608	128 000	135 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	266 819	255 538	263 000	307 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 303	0	7 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	8	350 549	686 011	128 000	168 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 613	55 557	57 000	59 000
Andre honorar	9	0	10 731	6 000	6 000
Kontorkostnad		4 363	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		103 939	94 833	98 000	105 000
Kontingenter og gaver		2 391	0	1 000	1 890
Forsikringer		143 225	133 926	149 000	156 000
Andre kostnader	10	6 813	424	4 000	7 000
Sum kostnad		1 257 650	1 524 963	1 009 000	1 162 890
Driftsresultat		185 940	-389 759	405 890	276 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 845	16 585	15 000	15 000
Rentekostnad		154 869	97 457	120 000	160 000
Netto finansposter		127 024	80 873	105 000	145 000
Årsresultat		58 916	-470 632	300 890	131 000
Overført sameiekapital		58 916	-470 632	0	0
SUM OVERFØRINGER		58 916	-470 632	0	0



Balanse 2022 Sameiet Markveien 56

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 333
Kundefordringer		6 952	0
Andre kortsiktige fordringer	11	293	113 235
Forskuddsbetalte kostnader		272 461	241 404
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 138 185	1 152 826
Sum omløpsmidler		1 417 891	1 515 798
SUM EIENDELER		1 417 891	1 515 798

337 Sameiet Markveien 56 Org. nr 971276037



Balanse 2022 Sameiet Markveien 56

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 605 437	-2 664 353
Sum opptjent egenkapital		-2 605 437	-2 664 353
Sum egenkapital	12	-2 605 437	-2 664 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 511 439	3 856 636
Sum langsiktig gjeld		3 511 439	3 856 636
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	16 074
Leverandørgjeld		162 901	148 076
Påløpne renter		8 184	23 169
Kostnader til avregning	14	-8 338	0
Annen kortsiktig gjeld	15	349 142	136 197
Sum kortsiktig gjeld		511 889	323 516
Sum gjeld		4 023 328	4 180 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 891	1 515 798

Sted: _____

Dato: _____

Per Anders Jørgensen
Styreleder

Maryia Akkuratnova
Styremedlem

Sveinung Horvei
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 boligseksjoner og 4 næringseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 194 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 76579287.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	978 672	889 728
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	238 647	226 416
3650 Innkrevde felleskostn. renter	57 511	11 868
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	153 984	11 868
Sum	1 428 814	1 139 880

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Avregning renter	14 776	-4 676
Sum	14 776	-4 676

Andre driftsinntekter gjelder avregning renter og strøm for 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	24 000
Sum	31 948	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	151 388	136 209
Sum	151 388	136 209

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	65 858	63 076
6340 Heisalarm	14 576	13 678
6361 Fast renhold	34 080	32 460
6392 Containerleie/tømming	10 892	10 394
Sum	125 405	119 608



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	266 819	255 538
Sum	266 819	255 538

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 628	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	747	0
6552 Driftsmateriell	4 929	0
Sum	8 303	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	279 750	655 541
6603 Vedlikehold elektro	12 056	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	5 431
6611 Vedlikehold heiser	5 346	2 993
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 707	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 550
6648 Vedlikehold dører og porter	42 686	18 497
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 004	0
Sum	350 549	686 011

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	10 731
Sum	0	10 731

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 577	0
7719 Møter, div. styret	222	0
7770 Betalingskostnader	131	127
7772 Omkostninger inkasso	1 535	0
7773 Omkostninger innkreving	1 349	297
Sum	6 814	424

337 Sameiet Markveien 56 Org. nr. 971276037



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	13 449
1570 Andre kortsiktige fordringer	293	99 786
Sum	293	113 235

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 664 353	58 916	-2 605 437
Sum opptjent egenkapital	-2 664 353	58 916	-2 605 437
Sum egenkapital	-2 664 353	58 916	-2 605 437

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	Obos BBL
Lånenummer:	98207974528	98207758337	98207660558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2017
Rentesats:	5.25 %	3.20 %	4.75 %
Beregnet innfridd:	30.08.2031	01.09.2021	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 765 000	450 000	2 670 000
Lånesaldo 01.01:	1 726 848	0	2 129 788
Avdrag i perioden:	150 611	0	194 586
Lånesaldo 31.12:	1 576 237	0	1 935 202
Saldo 5 år frem i tid:	772 243	0	1 104 504

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207660558	1	140 324	140 324
	1	138 563	138 563
	1	129 100	129 100
	3	127 319	381 957
	2	125 539	251 078
	1	103 787	103 787
	1	102 606	102 606
	1	89 582	89 582
	1	88 944	88 944
	1	88 382	88 382
	1	87 744	87 744
	1	87 202	87 202
	1	84 899	84 899
	1	49 639	49 639
	1	45 207	45 207
	1	31 486	31 486
	1	20 010	20 010
	1	14 688	14 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207974528	1	95 357	95 357
	1	86 818	86 818
	2	64 046	128 092
	5	61 911	309 555
	1	60 488	60 488
	4	59 776	239 104
	1	57 641	57 641
	1	50 525	50 525
	2	49 102	98 204
	2	47 679	95 358
	3	46 255	138 765
	3	44 832	134 496
	1	43 409	43 409
	1	38 427	38 427



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

Langsiktig gjeld

337 Sameiet Markveien 56 Org. nr. 971276037



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Markveien 56

Note 14 - Kostnader til avregning

A-konto beløp	315 240
Kostnader	306 901
Sum, for mye utfakturert	8 338

Avregning for 2022 utføres i 2023.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	69 392	108 959
2980 Andre påløpte kostnader	279 750	27 238
Sum	349 142	136 197

Konto 2980 gjelder sluttfaktura på utført arbeid vedrørende vegg på fasaden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Markveien 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Markveien 56

Styreleder	Per Anders Jørgensen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Sveinung Horvei (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Maryia Akkuratnova (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Markveien 56s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor