



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGDERM AS  
Forretningsadresse: Breivikveien 19  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 325	1 092 920
Annen driftsinntekt		187 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 325</b>	<b>1 272 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 611	706 457
Lønnskostnad	2		164 504
Avskrivning av driftsmidler	6	43 548	43 548
Annen driftskostnad	2	148 274	157 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 433</b>	<b>1 071 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 892</b>	<b>201 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	146
Annen finansinntekt			1 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>1 845</b>
Annen rentekostnad		126 034	133 894
Annen finanskostnad			2 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 034</b>	<b>136 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 987</b>	<b>-134 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 095</b>	<b>66 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 760	17 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 335</b>	<b>49 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 335</b>	<b>49 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 335</b>	<b>49 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 335</b>	<b>49 145</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 335	49 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 335</b>	<b>49 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	299 664	284 904
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 664</b>	<b>284 904</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 744 798	1 783 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 765	32 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 772 563</b>	<b>1 816 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 072 227</b>	<b>2 101 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 257	189 246
Andre kortsiktige fordringer		26 836	48 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 094</b>	<b>237 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	104 071	92 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 071</b>	<b>92 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 165</b>	<b>329 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 288 392</b>	<b>2 430 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 070 062	1 017 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 062</b>	<b>-1 017 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-470 062</b>	<b>-417 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 406 320	2 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 320</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 320</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		5 636	13 275
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 544	18 006
Annen kortsiktig gjeld		340 953	342 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 133</b>	<b>373 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 453</b>	<b>2 848 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 392</b>	<b>2 430 952</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggderm AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		70 325	1 092 920
Annen driftsinntekt		187 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>257 325</u>	<u>1 272 920</u>
Varekostnad		6 611	706 457
Lønnskostnad	2	0	164 504
Avskrivning av driftsmidler	6	43 548	43 548
Annen driftskostnad	2	148 274	157 014
Sum driftskostnader		<u>198 433</u>	<u>1 071 522</u>
Driftsresultat		<u>58 892</u>	<u>201 398</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	146
Annen finansinntekt		0	1 699
Annen rentekostnad		126 034	133 894
Annen finanskostnad		0	2 596
Resultat av finansposter		<u>-125 987</u>	<u>-134 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 095	66 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 760	17 608
Ordinært resultat		<u>-52 335</u>	<u>49 145</u>
Årsresultat		<u>-52 335</u>	<u>49 145</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		52 335	-49 145
Sum overføringer		<u>-52 335</u>	<u>49 145</u>



<b>Balanse</b>			
Byggderm AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	299 664	284 904
Sum immaterielle eiendeler		<u>299 664</u>	<u>284 904</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 744 798	1 783 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 765	32 973
Sum varige driftsmidler		<u>1 772 563</u>	<u>1 816 111</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 072 227</u>	<u>2 101 015</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 257	189 246
Andre kortsiktige fordringer		26 836	48 445
Sum fordringer		<u>112 094</u>	<u>237 691</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	104 071	92 246
Sum omløpsmidler		<u>216 165</u>	<u>329 937</u>
Sum eiendeler		<u>2 288 392</u>	<u>2 430 952</u>



<b>Balanse</b>			
Byggderm AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>600 000</b></u>	<u><b>600 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 070 062</u>	<u>-1 017 727</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 070 062</b></u>	<u><b>-1 017 727</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>-470 062</b></u>	<u><b>-417 727</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 406 320</u>	<u>2 475 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 406 320</b></u>	<u><b>2 475 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 636	13 275
Skyldig offentlige avgifter		5 544	18 006
Annen kortsiktig gjeld		<u>340 953</u>	<u>342 397</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>352 133</b></u>	<u><b>373 678</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 758 453</b></u>	<u><b>2 848 679</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 288 392</b></u>	<u><b>2 430 952</b></u>
Stavanger, 15.06.2020 Styret i Byggderm AS			
_____ Ove Nordbø Styrets leder			
Byggderm AS		Side 3	



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggderm AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		70 325	1 092 920
Annen driftsinntekt		187 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>257 325</u>	<u>1 272 920</u>
Varekostnad		6 611	706 457
Lønnskostnad	2	0	164 504
Avskrivning av driftsmidler	6	43 548	43 548
Annen driftskostnad	2	148 274	157 014
Sum driftskostnader		<u>198 433</u>	<u>1 071 522</u>
Driftsresultat		<u>58 892</u>	<u>201 398</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	146
Annen finansinntekt		0	1 699
Annen rentekostnad		126 034	133 894
Annen finanskostnad		0	2 596
Resultat av finansposter		<u>-125 987</u>	<u>-134 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 095	66 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 760	17 608
Ordinært resultat		<u>-52 335</u>	<u>49 145</u>
Årsresultat		<u>-52 335</u>	<u>49 145</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		52 335	-49 145
Sum overføringer		<u>-52 335</u>	<u>49 145</u>

Byggderm AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Byggderm AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	299 664	284 904
Sum immaterielle eiendeler		<u>299 664</u>	<u>284 904</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 744 798	1 783 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 765	32 973
Sum varige driftsmidler		<u>1 772 563</u>	<u>1 816 111</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 072 227</u>	<u>2 101 015</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 257	189 246
Andre kortsiktige fordringer		26 836	48 445
Sum fordringer		<u>112 094</u>	<u>237 691</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	104 071	92 246
Sum omløpsmidler		<u>216 165</u>	<u>329 937</u>
Sum eiendeler		<u>2 288 392</u>	<u>2 430 952</u>

Byggderm AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Byggderm AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 070 062	-1 017 727
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 070 062</u>	<u>-1 017 727</u>
Sum egenkapital	4	<u>-470 062</u>	<u>-417 727</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 406 320	2 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 406 320</u>	<u>2 475 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 636	13 275
Skyldig offentlige avgifter		5 544	18 006
Annen kortsiktig gjeld		340 953	342 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>352 133</u>	<u>373 678</u>
Sum gjeld		<u>2 758 453</u>	<u>2 848 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 288 392</u>	<u>2 430 952</u>
Stavanger, 15.06.2020 Styret i Byggderm AS			
_____ Ove Nordbø Styrets leder			
Byggderm AS			Side 3



## Byggderm AS

## Noter til regnskapet for 2019

### Note 1. Regnskapsgrunnlaget

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2017. Styret har vurdert de ulike sidene vedrørende dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå til rette for at revisor kunne fravelges.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer etter hvert som levering foreligger.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter og endringer i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige, skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er utlignet og nettoført.

### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	144 018
Arbeidsgiveravgift	0	20 307
Andre personalkostnader	0	179
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>164 504</b>

Antall ansatte pr 31.12

	0	0
--	---	---

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisor er fravalgt fra 2017, viser til note 1

side 1



## Byggherm AS

## Noter til regnskapet for 2019

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatte	17 608
Betalbar skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>17 608</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	<b>2019</b>
Årets betalbar skatt	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Positive forskjeller	299 252	238 580	60 672
Negative forskjeller	-1 594 268	-1 600 691	6 423
<b>SUM</b>	<b>-1 295 016</b>	<b>-1 362 111</b>	<b>67 095</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-284 904</b>	<b>-299 664</b>	<b>14 760</b>
<b>Herav balanseført</b>	<b>-284 904</b>	<b>-299 664</b>	<b>14 760</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.19 består av en aksjeklasse pålydende kr 100,-.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- stemme andel</b>
Hundvåg Investering AS	2 700	45,0 %
Ove Nordbøe styrets leder	1 350	22,5 %
Elin Rossbakk Nordbøe	1 350	22,5 %
Ossy AS	600	10,0 %
	<b>6 000</b>	<b>100,0 %</b>

Årets endring i egenkapitalen

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.18</b>	600 000	-1 017 727	-417 727
Årets resultat	0	-52 335	-52 335
<b>Egenkapital pr. 31.12.19</b>	<b>600 000</b>	<b>-1 070 062</b>	<b>-470 062</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, styret jobber med tiltak for å bedre drift og omsetning. Det har vært gjennomført endringer i som viser resultat. Det er i tillegg en betydelig merverdi i selskapets bygningsmasse. Av den grunn er forutsetning om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

side 2



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2019

## Note 5 Fordring og gjeld

Fordringer som forfall senere en et år og gjeld som forfall senere en 5 år.

Fordringer med forfall senere en et år etter balansedato 2019

Fordringer 0

Gjeld med forfall senere en fem år etter balansedato 2019

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld 1 741 040

Langsiktig gjeld har en løpetid på 18 år med avdrag på kr 147.840 pr år.

### Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendommer, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld og kassekreditt.  
Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er 1 744 798

I tillegg har to av aksjonærene avgitt realkausjon.

## Note 6 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.19	2 051 548	52 069	2 103 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	2 051 548	52 069	2 103 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-306 720	-24 304	-331 024
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	0		0
Reverserte nedskrivninger 31.12.19	0		0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.19</b>	<b>1 744 828</b>	<b>27 765</b>	<b>1 772 593</b>
Årets avskrivninger	38 340	5 208	43 548
Årets nedskrivninger	0		0
Avskrivningssats	2 %	10 %	

side 3



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2019

**Note 7 Bankinnskudd**

Sperret bankinnskudd

2019

Av bankinnskudd er følgende sperret på konto for skattetrekkmidler

13 947

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ove Nordbøe

36c57b41-8a45-4041-9a63-3fd4a9c58ea8 - 2020-08-14 11:35:23 +03:00  
BankID - 398f0b21-e261-44cc-9f6b-e761f79d0205 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

toimivaltaoikeus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/59440143-d154-4ad4-8fef-3140a310b34e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com