



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 379	
Leieinntekter		282 310	321 940
Sum inntekter		1 009 689	321 940
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 634	46 909
Annen driftskostnad		137 426	133 109
Sum kostnader		159 060	180 018
Driftsresultat		850 629	141 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			217
Sum finansinntekter			217
Netto finans			217
Ordinært resultat før skattekostnad		850 629	142 139
Skattekostnad på ordinært resultat	8	189 106	38 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 523	103 487
Årsresultat		661 523	103 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		661 440	103 662
Overføringer til/fra annen egenkapital		83	-175
Sum overføringer og disponeringer		661 523	103 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	3	2 500 000	2 500 000
Sum immaterielle eiendeler		2 500 000	2 500 000
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	4		21 634
Sum varige driftsmidler			21 634
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 521 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	6 200
Sum fordringer		6 200	6 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 320	474 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 320	474 281
Sum omløpsmidler		1 232 520	480 481
SUM EIENDELER		3 732 520	3 002 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 600,00)	5, 6	2 820 000	2 820 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	143	60
Sum opptjent egenkapital		143	60
Sum egenkapital	6	2 820 143	2 820 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 932	4 741
Betalbar skatt	8	2 546	9 414
Kortsiktig konserngjeld		890 900	167 900
Sum kortsiktig gjeld		912 378	182 055
Sum gjeld		912 378	182 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 520	3 002 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166374

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 347 535
HANKØSUND BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 379	
Leieinntekter		282 310	321 940
Sum inntekter		1 009 689	321 940
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 634	46 909
Annen driftskostnad		137 426	133 109
Sum kostnader		159 060	180 018
Driftsresultat		850 629	141 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			217
Sum finansinntekter			217
Netto finans			217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	189 106	38 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 523	103 487
Årsresultat		661 523	103 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		661 440	103 662
Overføringer til/fra annen egenkapital		83	-175
Sum overføringer og disponeringer		661 523	103 487



Organisasjonsnr: 989 347 535
HANKØSUND BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	3	2 500 000	2 500 000
Sum immaterielle eiendeler		2 500 000	2 500 000
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	4		21 634
Sum varige driftsmidler			21 634
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 521 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	6 200
Sum fordringer		6 200	6 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 320	474 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 320	474 281
Sum omløpsmidler		1 232 520	480 481
SUM EIENDELER		3 732 520	3 002 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 600,00)	5, 6	2 820 000	2 820 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143	60
Sum opptjent egenkapital		143	60
Sum egenkapital	6	2 820 143	2 820 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		18 932	4 741
Betalbar skatt	8	2 546	9 414
Kortsiktig konserngjeld		890 900	167 900
Sum kortsiktig gjeld		912 378	182 055
Sum gjeld		912 378	182 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 520	3 002 115



Organisasjonsnr: 989 347 535
HANKØSUND BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Bryggeutleie inntektsføres etterhvert som leie påløper. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtagelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Immaterielle eiendeler Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 HANKØSUND BÅTHAVN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Bryggeutleie inntektsføres etterhvert som leie påløper. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtagelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Rettighet
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000
Akk. avskrivninger	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 500 000
Årets avskrivninger	0

Rettigheten gjelder rett til feste av brygger til land på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankøsund Båthavn AS har sitt bryggeanlegg. Rettigheten er evigvarende og tinglyst.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Brygge- anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2021	469 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	469 088
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(469 088)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	10 %

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 700	600,00	2 820 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	4 700	100,00%	Ordinære aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 820 000	60	2 820 060
Årets resultat		661 523	661 523
Konsernbidrag		(661 440)	(661 440)
Egenkapital 31.12.2021	2 820 000	143	2 820 143

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet stiller sikkerhet i bryggeanlegg og kundefordringer for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 mill.



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	850 629	142 139
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 944	33 552
Årets skattegrunnlag	859 573	175 691
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	189 106	38 652
Sum	189 106	38 652
Skattekostnad i resultatregnskapet	189 106	38 652
Betalbar skatt i skattekostnad	189 106	38 652
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(186 560)	(29 238)
Betalbar skatt i balansen	2 546	9 414

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(265 615)	(274 559)	8 945
Netto forskjeller	(265 615)	(274 559)	8 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	265 615	274 559	(8 945)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 403