



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RUNDÅSLIA BORETTLAG  
Forretningsadresse: Livegen 2, 4, 6, 8  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Korsbrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 184	538 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 184</b>	<b>538 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	402 065	463 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 296</b>	<b>497 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 888</b>	<b>41 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		284	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>220</b>
Annen finanskostnad		41 841	29 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 841</b>	<b>29 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 557</b>	<b>-29 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 332</b>	<b>12 173</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 332</b>	<b>12 173</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>69 331</b>	<b>12 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 331	-12 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 331</b>	<b>-12 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	741 600	741 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 074</b>	<b>33 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 581	161 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 581</b>	<b>161 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>219 655</b>	<b>195 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 255</b>	<b>936 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-464 340</b>	<b>-533 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-462 740</b>	<b>-532 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 245 338	1 300 286
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 338</b>	<b>1 448 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 338</b>	<b>1 448 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 210	11 250
Annen kortsiktig gjeld		9 446	9 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>30 657</b>	<b>20 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 423 995</b>	<b>1 468 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 255</b>	<b>936 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RUNDÅSLIA BORETTLAG  
Forretningsadresse: Livegen 2, 4, 6, 8  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Korsbrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 954 878 813  
AL RUNDÅSLIA BORETTLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 184	538 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 184</b>	<b>538 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	402 065	463 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 296</b>	<b>497 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 888</b>	<b>41 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		284	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>220</b>
Annen finanskostnad		41 841	29 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 841</b>	<b>29 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 557</b>	<b>-29 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 332</b>	<b>12 173</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>69 331</b>	<b>12 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 331	-12 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 331</b>	<b>-12 173</b>



Organisasjonsnr: 954 878 813  
AL RUNDÅSLIA BORETTLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	741 600	741 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 074</b>	<b>33 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 581	161 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 581</b>	<b>161 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>219 655</b>	<b>195 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 255</b>	<b>936 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-464 340</b>	<b>-533 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-462 740</b>	<b>-532 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,10	1 245 338	1 300 286
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 338</b>	<b>1 448 286</b>



Sum langsiktig gjeld		1 393 338	1 448 286
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 210	11 250
Annen kortsiktig gjeld		9 446	9 223
Sum kortsiktig gjeld	6	30 657	20 473
Sum gjeld		1 423 995	1 468 759
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		961 255	936 689



Organisasjonsnr: 954 878 813  
AL RUNDÅSLIA BORETTLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 307 AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		344 064	344 064	344 400	344 400
Inndekning av renter		37 896	28 800	27 600	48 000
Inndekning av ord. avdrag		54 584	57 624	58 800	51 600
Innbetalt kabel TV		110 640	108 480	114 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 184</b>	<b>538 968</b>	<b>544 800</b>	<b>552 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 438	7 875	8 000	9 400
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		28 338	27 694	28 200	28 200
Kontingent boligbyggelag		3 800	3 600	3 600	4 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 230	4 230	4 300	4 300
Vedlikehold/serviceavtaler	4	49 812	84 467	40 200	43 800
Kabel-tv		92 645	108 485	114 000	108 000
Forsikring		45 206	41 097	42 000	48 000
Kommunale avgifter		169 387	186 040	186 000	174 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		697	617	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		459	280	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 283	3 281	3 300	2 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 296</b>	<b>497 667</b>	<b>459 600</b>	<b>453 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 888</b>	<b>41 301</b>	<b>85 200</b>	<b>98 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		284	220	1 200	1 000
Rentekostnad		41 841	29 349	27 600	48 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41 557</b>	<b>-29 128</b>	<b>-26 400</b>	<b>-47 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>69 331</b>	<b>12 173</b>	<b>58 800</b>	<b>51 600</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-69 331	-12 173	58 800	51 600
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-69 331</b>	<b>-12 173</b>	<b>58 800</b>	<b>51 600</b>

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 307 AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	741 600	741 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 099	5 610
Andre fordringer		29 975	27 841
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		182 581	161 637
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>219 655</b>	<b>195 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 255</b>	<b>936 689</b>

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 307 AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-533 671	-533 671
Årets resultat		69 331	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-462 740</b>	<b>-532 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	1 245 338	1 300 286
Borettsinnskudd	9, 10	148 000	148 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 338</b>	<b>1 448 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 873	8 644
Gjeld til forretningsfører		2 568	0
Leverandørgjeld		21 210	11 250
Påløpne renter		1 005	579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>30 657</b>	<b>20 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 423 995</b>	<b>1 468 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 255</b>	<b>936 689</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Reidar Korsbrekke  
Styreleder

Trine Grosås Honnemyr  
Styremedlem

Thorlaug Rabbersvik  
Styremedlem

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 438	7 875
<b>Sum</b>	<b>8 438</b>	<b>7 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



### Noter 2022

#### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	15 939	38 429
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 286	6 038
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	2 188
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 212	20 000
6630 BRØYTING	20 375	17 813
<b>Sum</b>	<b>49 812</b>	<b>84 467</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 227	2 225
<b>Sum</b>	<b>3 283</b>	<b>3 281</b>

#### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>174 615</b>	<b>220 194</b>
Årets resultat	69 331	12 173
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 948	-57 752
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>14 383</b>	<b>-45 579</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>188 998</b>	<b>174 615</b>
Omløpsmidler	219 655	195 089
- Kortsiktig gjeld	30 657	20 473
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>188 998</b>	<b>174 615</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-533 671	-545 844
Årets resultat	69 331	12 173
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-462 740</b>	<b>-532 071</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



## Noter 2022

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	741 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	741 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	741 600
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 393 338	1 448 286
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	741 600	741 600

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008284861</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente 4,30 % nominelt
Beregnet innfridd:	25.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 300 286
Avdrag i perioden:	54 948
Lånesaldo 31.12:	1 245 338

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008284861	8	83 255	666 040
	8	72 412	579 296

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Reidar Korsbrekke (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Trine Grosås Honnemyr (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Thorlaug Rabbersvik (sign.)	01.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Rundåslia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Rundåslia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

307 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-09 17:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.