



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Larsen
Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919637129

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228	
Sum inntekter		1 228	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		137 097	167 456
Sum kostnader		137 097	167 456
Driftsresultat		-135 869	-167 456
Annen rentekostnad		399 625	149 683
Sum finanskostnader		399 625	149 683
Netto finans		-399 625	-149 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 494	-317 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 494	-317 139
Årsresultat	2	-535 494	-317 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 494	-317 139
Totalresultat		-535 494	-317 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 494	-317 139
Sum overføringer og disponeringer		-535 494	-317 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 009 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 070	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 070	18
Sum omløpsmidler		3 220 281	18
SUM EIENDELER		5 920 281	2 700 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 463 938	1 928 444
Sum opptjent egenkapital		-2 463 938	-1 928 444
Sum egenkapital	2	-2 433 938	-1 898 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 814 068	2 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 068	2 493 750
Sum langsiktig gjeld		5 814 068	2 493 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 712
Leverandørgjeld		440 151	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 540 151	2 104 712
Sum gjeld		8 354 219	4 598 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 920 281	2 700 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370106

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Larsen
Labergget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228	
Sum inntekter		1 228	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		137 097	167 456
Sum kostnader		137 097	167 456
Driftsresultat		-135 869	-167 456
Annen rentekostnad		399 625	149 683
Sum finanskostnader		399 625	149 683
Netto finans		-399 625	-149 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 494	-317 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 494	-317 139
Årsresultat	2	-535 494	-317 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 494	-317 139
Totalresultat		-535 494	-317 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 494	-317 139
Sum overføringer og disponeringer		-535 494	-317 139



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 009 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 070	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 070	18
Sum omløpsmidler		3 220 281	18
SUM EIENDELER		5 920 281	2 700 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 463 938	1 928 444
Sum opptjent egenkapital		-2 463 938	-1 928 444
Sum egenkapital	2	-2 433 938	-1 898 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 814 068	2 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 068	2 493 750
Sum langsiktig gjeld		5 814 068	2 493 750



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 712
Leverandørgjeld		440 151	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 540 151	2 104 712
Sum gjeld		8 354 219	4 598 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 920 281	2 700 018



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Joal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 637 129



Joal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 228	0
Sum driftsinntekter		1 228	0
Annen driftskostnad		137 097	167 456
Sum driftskostnader		137 097	167 456
Driftsresultat		-135 869	-167 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		399 625	149 683
Resultat av finansposter		-399 625	-149 683
Resultat før skattekostnad		-535 494	-317 139
Årsresultat	2	-535 494	-317 139
Overføringer			
Overført til udekket tap		535 494	317 139
Sum overføringer		-535 494	-317 139



Joal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Prosjekt Torggata 1		3 009 211	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 070	18
Sum omløpsmidler		3 220 281	18
Sum eiendeler		5 920 281	2 700 018



Joal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 463 938	-1 928 444
Sum opptjent egenkapital		-2 463 938	-1 928 444
Sum egenkapital	2	-2 433 938	-1 898 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 814 068	2 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 068	2 493 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 712
Leverandørgjeld		440 151	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 540 151	2 104 712
Sum gjeld		8 354 219	4 598 462
Sum egenkapital og gjeld		5 920 281	2 700 018

Stavanger, 22.03.2024

Arild Larsen
styreleder

Jone Martin Skretting
styremedlem/daglig leder



Note 0 - Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Joal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 928 444	-1 898 444
Årets resultat		-535 494	-535 494
Pr 31.12.2023	30 000	-2 463 938	-2 433 938



Note 3 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Joal Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jone Martin Skretting	500	50,00	50,00
Conmar AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Jone Martin Skretting	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 4 Gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Kassekreditt	0	-4 712
Lån til DNB	0	-2 493 750
Bygglån DNB	-5 814 068	0
Sum	-5 814 068	-2 498 462
Mellomværende		
Gjeld til Conmar AS	-2 100 000	-2 100 000
Sum	-2 100 000	-2 100 000

Det er ikke beregnet renter av lånet.