



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 332 000 | 2 367 240 |
| Sum inntekter | | 1 332 000 | 2 367 240 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 745 | 391 644 |
| Annen driftskostnad | | 297 586 | 319 124 |
| Sum kostnader | | 506 331 | 710 768 |
| Driftsresultat | | 825 669 | 1 656 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 298 | 342 |
| Sum finansinntekter | | 45 298 | 342 |
| Annen rentekostnad | | 51 959 | 51 498 |
| Sum finanskostnader | | 51 959 | 51 498 |
| Netto finans | | -6 661 | -51 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 819 008 | 1 605 316 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 180 383 | 353 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 638 625 | 1 252 146 |
| Årsresultat | | 638 625 | 1 252 146 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 638 625 | 1 252 146 |
| Totalresultat | | 638 625 | 1 252 146 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 269 100 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 369 525 | 1 252 146 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 638 625 | 1 252 146 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 90 859 | 36 171 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 90 859 | 36 171 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 383 693 | 4 105 619 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 383 693 | 4 105 619 |
| Sum anleggsmidler | | 1 474 552 | 4 141 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 524 | 27 237 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 2 502 065 |
| Sum fordringer | | 21 524 | 2 529 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 748 125 | 1 565 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 748 125 | 1 565 969 |
| Sum omløpsmidler | | 2 769 650 | 4 095 270 |
| SUM EIENDELER | | 4 244 202 | 8 237 060 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 69 500 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 406 | 6 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 83 223 | 119 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 129 | 226 085 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 593 916 | 1 252 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 593 916 | 1 252 146 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 751 045 | 1 478 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 012 675 | 6 357 399 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 012 675 | 6 357 399 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 012 675 | 6 357 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 129 667 | 391 146 |
| Utbytte | 4 | 345 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 815 | 10 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 482 | 401 430 |
| Sum gjeld | | 2 493 157 | 6 758 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 244 202 | 8 237 060 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312699

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 997 020 529
SKAUBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 332 000 | 2 367 240 |
| Sum inntekter | | 1 332 000 | 2 367 240 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 745 | 391 644 |
| Annen driftskostnad | | 297 586 | 319 124 |
| Sum kostnader | | 506 331 | 710 768 |
| Driftsresultat | | 825 669 | 1 656 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 298 | 342 |
| Sum finansinntekter | | 45 298 | 342 |
| Annen rentekostnad | | 51 959 | 51 498 |
| Sum finanskostnader | | 51 959 | 51 498 |
| Netto finans | | -6 661 | -51 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 819 008 | 1 605 316 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 180 383 | 353 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 638 625 | 1 252 146 |
| Årsresultat | | 638 625 | 1 252 146 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 638 625 | 1 252 146 |
| Totalresultat | | 638 625 | 1 252 146 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 269 100 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 369 525 | 1 252 146 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 638 625 | 1 252 146 |



Organisasjonsnr: 997 020 529
SKAUBO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 90 859 | 36 171 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 90 859 | 36 171 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 383 693 | 4 105 619 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 383 693 | 4 105 619 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 474 552 | 4 141 790 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|--|---------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 524 | 27 237 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 2 502 065 |
| Sum fordringer | | 21 524 | 2 529 302 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 2 748 125 | 1 565 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 748 125 | 1 565 969 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 769 650 | 4 095 270 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 244 202 | 8 237 060 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 69 500 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 406 | 6 340 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 83 223 | 119 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 129 | 226 085 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 593 916 | 1 252 146 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 593 916 | 1 252 146 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 751 045 | 1 478 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 012 675 | 6 357 399 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 012 675 | 6 357 399 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 012 675 | 6 357 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 129 667 | 391 146 |
| Utbytte | 4 | 345 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 815 | 10 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 482 | 401 430 |
| Sum gjeld | | 2 493 157 | 6 758 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 244 202 | 8 237 060 |



Organisasjonsnr: 997 020 529
SKAUBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skaubo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 020 529



Resultatregnskap

Skaubo Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 332 000 | 2 367 240 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 332 000</u> | <u>2 367 240</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 745 | 391 644 |
| Annen driftskostnad | | 297 586 | 319 124 |
| Sum driftskostnader | | <u>506 331</u> | <u>710 768</u> |
| Driftsresultat | | <u>825 669</u> | <u>1 656 472</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 298 | 342 |
| Annen rentekostnad | | 51 959 | 51 498 |
| Resultat av finansposter | | <u>-6 661</u> | <u>-51 155</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 819 008 | 1 605 316 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 180 383 | 353 170 |
| Resultat | | <u>638 625</u> | <u>1 252 146</u> |
| Årsresultat | | <u>638 625</u> | <u>1 252 146</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 269 100 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 369 525 | 1 252 146 |
| Sum overføringer | | <u>638 625</u> | <u>1 252 146</u> |



Balanse

Skaubo Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 90 859 | 36 171 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>90 859</u> | <u>36 171</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 383 693 | 4 105 619 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 383 693</u> | <u>4 105 619</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 474 552</u> | <u>4 141 790</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 524 | 27 237 |
| Kortsiktig fordring konsernselskap | | 0 | 2 502 065 |
| Sum fordringer | | <u>21 524</u> | <u>2 529 302</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 748 125 | 1 565 969 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 769 650</u> | <u>4 095 270</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 244 202</u> | <u>8 237 060</u> |



Balanse

Skaubo Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 69 500 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 406 | 6 340 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 83 223 | 119 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>157 129</u> | <u>226 085</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 593 916 | 1 252 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 593 916</u> | <u>1 252 146</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 751 045</u> | <u>1 478 231</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 012 675 | 6 357 399 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 012 675</u> | <u>6 357 399</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 129 667 | 391 146 |
| Utbytte / Konsernbidrag | 4 | 345 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 815 | 10 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>480 482</u> | <u>401 430</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 493 157</u> | <u>6 758 829</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 244 202</u> | <u>8 237 060</u> |

Bekkestua, 10.02.2023
Styret i Skaubo Eiendom AS

Eli Gjøen
Styrets leder

Robert Gjøen
Styremedlem / Daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022 Skaubo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet har i 2022 fisjonert ut Bragernes Strand Eiendom AS (org.nr. 929 198 571) med regnskapsmessig virkning 01.01.2022. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Mottatt investeringstilskudd er ført mot investeringen og inntektsføres ved reduksjon av avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ingen av selskapets fordringer har forfall senere enn et år fra balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter til årsregnskapet for 2022 Skaubo Eiendom AS

Note 1 Virksomhetsområde, ansatte, pensjon mv

Selskapets virksomhet består i utleie av lokaler i Bærum. Virksomheten har ingen ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2022. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledelsen eller styret.

Note 2 Avskrivninger / Varige driftsmidler

| | Eiendommer | Tomt | Verktøy/Inv | Sum |
|---|-------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Kostpris 1/1 | 9 791 123 | 208 655 | 164 378 | 10 164 156 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang ved fisjon | -4 572 368 | -208 655 | 0 | -4 781 023 |
| Kostpris 31/12 | 5 218 755 | 0 | 164 378 | 5 383 133 |
| Akk.avskrivning 1/1 | -5 502 514 | 0 | -164 378 | -5 666 892 |
| Avskrivning i året | -208 745 | 0 | 0 | -208 745 |
| Tilbakeført avskr. fisjonerte eiendeler | 2 262 847 | | | 2 262 847 |
| Akk avskrivning 31/12 | -3 448 412 | 0 | -164 378 | -3 612 790 |
| Bokført verdi 31/12 | 1 383 693 | 0 | 0 | 1 383 693 |
| Avskrivningssats | 2-4 % | 0 % | 20 % | |
| Avskrivningsmetode | lineær | | lineær | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 205 567 | 391 146 |
| Endring i utsatt skattefordel | -25 184 | -37 976 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 180 383 | 353 170 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 819 008 | 1 605 316 |
| Permanente forskjeller | 915 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 114 472 | 172 622 |
| Avgitt konsernbidrag | -345 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 589 395 | 1 777 938 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 205 567 | 391 146 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -75 900 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 129 667 | 391 146 |



Noter til årsregnskapet for 2022 Skaubo Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -449 787 | -230 585 | 219 202 |
| Gevinst – og tapskonto | 36 791 | 66 170 | 29 379 |
| Sum | -412 996 | -164 415 | 248 581 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -412 996 | -164 415 | 248 581 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -90 859 | -36 171 | 54 688 |

Utsatt skattefordel er oppført i regnskapet ettersom man forventer at denne kan utnyttes med fremtidig drift. Forskjellen mellom endring i utsatt skatt / skattefordel i resultat og balanse, kr 29 504, skyldes fisjon i 2022.

Note 4 Disponering av resultat / Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|-------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1/1-2022 | 100 000 | 6 340 | 119 745 | 1 252 146 | 1 478 231 |
| Fisjon 2022 | -30 500 | -1 934 | -36 522 | -27 759 | -96 715 |
| Årets resultat | | | | 638 625 | 638 625 |
| Avgitt konsernbidrag nto | | | | -269 100 | -269 100 |
| Egenkapital 31/12 | 69 500 | 4 406 | 83 223 | 1 593 913 | 1 751 042 |

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Aksjene eies i sin helhet av Skaubo Holding AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter valgdagang for små foretak.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 6 Gjeld / Pantstillelser

Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr 2 012 675 består av lån i Husbanken. Lånet avdras med en løpetid på 30 år. Av den langsiktige gjelden har kr 1 191 175 forfall senere enn 5 år etter balansedato. Utover dette har av selskapet ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år fra balansedato.

Langsiktig gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi på kr 1 383 693.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skaubo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaubo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 638 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10.februar 2023

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor