



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: leilighet H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		673 513	710 650
Annen driftsinntekt		43 625	28 161
Sum inntekter		717 138	738 811
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	87 000	87 000
Vedlikeholdskostnader	3	79 786	141 106
Annen driftskostnad		248 549	216 719
Sum kostnader		415 335	444 825
Driftsresultat		301 803	293 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		14 918	11 916
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5	45 000	24 000
Annen finansinntekt	6		
Gevinst ved aksjesalg	4		
Sum finansinntekter		59 918	35 916
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		43 056	52 415
Annen finanskostnad	6	59 867	160 018
Sum finanskostnader		102 923	212 433
Netto finans		-43 005	-176 517
Ordinært resultat før skattekostnad		258 799	117 469
Skattekostnad på resultat	7	73 434	48 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 365	69 185
Årsresultat		185 365	69 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 365	69 185
Totalresultat		185 365	69 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		85 365	19 185
Sum overføringer og disponeringer		185 365	69 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 450 634	1 537 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 450 634	1 537 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
Sum finansielle anleggsmidler		277 201	277 201
Sum anleggsmidler		1 727 835	1 814 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	95 542	31 192
Fordring konsernbidrag	4		
Sum fordringer		95 542	31 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 221	612 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 221	612 680
Sum omløpsmidler		585 763	643 872
SUM EIENDELER		2 313 598	2 458 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 074 729	989 364
Sum opptjent egenkapital		1 074 729	989 364
Sum egenkapital		1 174 729	1 089 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	879 264	1 127 963
Sum annen langsiktig gjeld		879 264	1 127 963
Sum langsiktig gjeld		879 264	1 127 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 218	
Betalbar skatt	7	73 434	48 284
Utbytte		100 000	50 000
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	80 953	143 096
Sum kortsiktig gjeld		259 605	241 380
Sum gjeld		1 138 869	1 369 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 598	2 458 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650502

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: leilighet H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 960 588 320
ANDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		673 513	710 650
Annen driftsinntekt		43 625	28 161
Sum inntekter		717 138	738 811
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	87 000	87 000
Vedlikeholdskostnader	3	79 786	141 106
Annen driftskostnad		248 549	216 719
Sum kostnader		415 335	444 825
Driftsresultat		301 803	293 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		14 918	11 916
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5	45 000	24 000
Annen finansinntekt	6		
Gevinst ved aksjesalg	4		
Sum finansinntekter		59 918	35 916
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		43 056	52 415
Annen finanskostnad	6	59 867	160 018
Sum finanskostnader		102 923	212 433
Netto finans		-43 005	-176 517
Ordinært resultat før skattekostnad		258 799	117 469
Skattekostnad på resultat	7	73 434	48 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 365	69 185
Årsresultat		185 365	69 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 365	69 185
Totalresultat		185 365	69 185
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	100 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	85 365	19 185
Sum overføringer og disponeringer	185 365	69 185



Organisasjonsnr: 960 588 320
ANDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 450 634	1 537 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 450 634	1 537 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
Sum finansielle anleggsmidler		277 201	277 201
Sum anleggsmidler		1 727 835	1 814 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	95 542	31 192
Fordring konsernbidrag	4		
Sum fordringer		95 542	31 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 221	612 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 221	612 680
Sum omløpsmidler		585 763	643 872
SUM EIENDELER		2 313 598	2 458 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 074 729	989 364
Sum opptjent egenkapital		1 074 729	989 364
Sum egenkapital		1 174 729	1 089 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	879 264	1 127 963
Sum annen langsiktig gjeld		879 264	1 127 963
Sum langsiktig gjeld		879 264	1 127 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 218	
Betalbar skatt	7	73 434	48 284
Utbytte		100 000	50 000
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	80 953	143 096
Sum kortsiktig gjeld		259 605	241 380
Sum gjeld		1 138 869	1 369 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 598	2 458 707



Organisasjonsnr: 960 588 320
ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Andersen Invest AS Tilleggsopplysninger 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avsluttet etter norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små selskaper. Aksjer ansett som anleggsmidler er bokført til kostpris og nedskrives til antatt virkelig verdi hvis denne er lavere enn kostpris og verdinedgangen ikke anses å være midlertidig. Lån i fremmed valuta er bokført til dagskurs ved årets utgang. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr.100.000 fordelt på 100 aksjer à kr.1.000.

Aksjonærene er:	Reidar Andersen (styreleder)	10 aksjer
	Rasmus Andersen (styremedlem)	45 aksjer
	Birgitte Andersen (styremedlem)	45 aksjer

Note 3 – Varige driftsmidler

	Andel eiendom
Anskaffelseskost 01.01.24	3.030.080
Akk. ord. avskrivn. 31.12.24	<u>1.579.446</u>
Bokført verdi 31.12.24	<u>1.450.634</u>
Ordinære avskrivninger	87.000

Viktigste vedlikeholdet i 2024 var oppussing av leilighet A202.

Note 4 – Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskap -		Aksjekapital	Eierandel	Resultat 2024	Egenkap 31.12.24	Bokf. verdi 31.12.24
NorØkon a.s	Bodø	500.000	49,9%	-29.510	497.840	239.287

Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler

	Aksjekapital	Eierandel	Bokf. verdi	Mottatt utbytte
Restech Holding AS	1.000.000	3 %	37.914	45.000

Note 6 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantstilt gjeld til kredittinstitusjoner:	CHF 68.750 med kurs 12,7893	kr. 879.264
Bokført verdi pantstilte eiendeler:	Andel eiendom Hål.gt.5	kr.1.450.634

Valutalånet nedbetales med CHF 25.000 pr. år og er fullt nedbetalt i løpet av 3 år. Selskapet har ikke gjeld som forfaller etter 5 år. Regnskapsført valutatap i 2024 kr.58.095 mot valutatap i 2023 kr.155.744.



Note 7 – Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2024	2023	
Varige driftsmidler	-1.485.066	-1.389.663	95.403
Fordringer	-45.930	-45.930	0
Gevinst og tapskonto	92.955	116.193	23.239
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	-1.438.041	-1.319.400	118.642
Sum grunnlag utsatt skatt	-1.438.041	-1.319.400	
Herav 22 % utsatt skatt	- 316.369	-290.268	

Det er etter god regnskapsskikk valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	258.799	117.469
97 % av mottatt aksjeutbytte	-43.650	-23.280
Endring midlertidige forskjeller	118.642	125.386
Permanente forskjeller	0	-102
Alminnelig skattepliktig inntekt	333.791	219.473
Herav 22 % betalbar skatt	73.434	48.284
Årets skattekostnad	73.434	48.284

Note 8 – Nærstående

Selskapet har kortsiktige gjeld til tilknyttet selskap og aksjonær med netto kr.15.895 ved utgangen av 2024 mot kortsiktig gjeld kr.142.712 i 2023.

Selskapet framleier boliger som delvis er leid av selskap 50 % eid av aksjonær i selskapet.

Note 9 – Ansatte / lønn/ godtgjørelser / honorarer

	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 10 – Aksjeutbytte og endring i annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.24	1.089.364
Årsresultat 2024	185.365
Avsatt aksjeutbytte for 2024	- 100.000
Annen egenkapital 31.12.24	1.174.729

Note 11 – Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.