



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 106	326 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 106</b>	<b>326 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	171 144	185 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 145</b>	<b>185 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 961</b>	<b>141 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		231 677	168 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 677</b>	<b>168 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 122</b>	<b>-168 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 840</b>	<b>-27 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 840</b>	<b>-27 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 839</b>	<b>-27 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 839	-27 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 839</b>	<b>-27 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 020 000	15 019 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 020 000</b>	<b>15 019 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 020 000</b>	<b>15 019 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 367	18 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 367</b>	<b>18 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 367</b>	<b>18 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 042 367</b>	<b>15 038 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-29 397	-47 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 397</b>	<b>47 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-9 397</b>	<b>-27 236</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	7 420 000	7 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 784	20 620
Annen kortsiktig gjeld		8 980	25 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 764</b>	<b>46 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 051 764</b>	<b>15 066 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 042 367</b>	<b>15 038 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	15 020 000	15 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423930

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 644 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 913 644 190  
SOLSIDEN MO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 106	326 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 106</b>	<b>326 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	171 144	185 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 145</b>	<b>185 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 961</b>	<b>141 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		231 677	168 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 677</b>	<b>168 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 122</b>	<b>-168 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 840</b>	<b>-27 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 840</b>	<b>-27 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 839</b>	<b>-27 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 839	-27 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 839</b>	<b>-27 567</b>



Organisasjonsnr: 913 644 190  
SOLSIDEN MO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4,5

15 020 000

15 019 945

Sum varige driftsmidler

15 020 000

15 019 945

Sum anleggsmidler

15 020 000

15 019 945

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

22 367

18 854

Sum fordringer

22 367

18 854

Sum omløpsmidler

22 367

18 854

SUM EIENDELER

15 042 367

15 038 799

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-29 397

-47 236

Sum opptjent egenkapital

29 397

47 236

Sum egenkapital

6

-9 397

-27 236

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

8

7 420 000

7 420 000

Øvrig langsiktig gjeld

7

7 600 000

7 600 000

Sum annen langsiktig gjeld

15 020 000

15 020 000

Sum langsiktig gjeld

15 020 000

15 020 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

22 784

20 620

Annen kortsiktig gjeld

8 980

25 415



Sum kortsiktig gjeld		31 764	46 035
Sum gjeld		15 051 764	15 066 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 042 367	15 038 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	15 020 000	15 020 000



Organisasjonsnr: 913 644 190  
SOLSIDEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Solsiden Mo borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		189 264	154 240	189 240	199 240
IN andel renter og avdrag		230 787	168 685	186 200	304 000
Andre inntekter		55	3 389	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 106</b>	<b>326 314</b>	<b>375 440</b>	<b>503 240</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 263	3 150	3 200	3 400
Forretningsførerhonorar		34 384	33 488	34 200	35 400
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	10 000	30 003	22 000	22 000
Kabel-tv/internett		23 904	23 904	23 900	24 600
Forsikringer		18 854	17 783	18 900	18 710
Kommunale avgifter		47 863	43 754	46 800	54 800
Festeavgift		18 833	18 833	18 850	18 850
Fellesstrøm		10 810	10 990	18 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		249	298	300	300
Telefon og porto		89	109	200	200
Andre driftskostnader	3	1 295	1 107	1 700	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 145</b>	<b>185 019</b>	<b>189 650</b>	<b>193 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>248 961</b>	<b>141 294</b>	<b>185 790</b>	<b>309 680</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		555	9	100	100
Rentekostnader		231 677	168 871	186 200	304 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-231 122</b>	<b>-168 862</b>	<b>-186 100</b>	<b>-303 900</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>17 839</b>	<b>-27 567</b>	<b>-310</b>	<b>5 780</b>
Overført udekket tap		0	-27 567	0	0
Overført til dekning av udekket tap		17 839	0	0	0



## Balanse 2022 Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	0	1 973 945
Bygninger	5	15 020 000	13 046 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 020 000</b>	<b>15 019 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		2 383	0
Periodisering kostnader		19 984	18 854
<b>Bankinnskudd</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 367</b>	<b>18 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 042 367</b>	<b>15 038 799</b>



## Balanse 2022 Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-29 397	-47 236
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-9 397</b>	<b>-27 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	7 600 000	7 600 000
Borettsinnskudd	8	7 420 000	7 420 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		7 106	23 854
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	624
Mellomregning		18	148
Leverandørgjeld		22 766	20 472
Påløpte renter		1 874	937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 764</b>	<b>46 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 051 764</b>	<b>15 066 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 042 367</b>	<b>15 038 799</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>

Solsiden Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Roger Ditlefsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Petter Falch Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger John Håkonsen  
Styremedlem



## Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 263,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	23 028
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	725
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	10 000	6 250
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>30 003</b>



## Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 295	1 107
<b>Sum</b>	<b>1 295</b>	<b>1 107</b>

### Note 4 - Tomt

Feil bokført tomteverdi, dette er ikke riktig da borettslaget har festetomt, og er derfor ført til bygg i 2022.

### Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Korr. fra tomt	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	13 046 000	1 973 945	15 020 000	2018
<b>Sum bygninger</b>	<b>13 046 000</b>	<b>1 973 945</b>	<b>15 020 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-47 236	-19 669
Årets resultat	17 839	-27 567
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-9 397</b>	<b>-27 236</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



## Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

### Negativ egenkapital og negative disponible midler

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Hølgeland</b>
Formål:	Bygning
Lånenummer:	<b>45168496439</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 600 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 600 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 600 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45168496439	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 850 000	3 700 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45168496439 har første avdrag 30.06.2033 med kr 80 809	2	1 950 000	3 456
	2	1 850 000	3 278

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	7 420 000	7 420 000
<b>Sum</b>	<b>7 420 000</b>	<b>7 420 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 020 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 020 000,- pr. 31.12.



Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

**Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-27 181	386
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	17 839	-27 567
Påkostninger	-55	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>17 784</b>	<b>-27 567</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-9 397</b>	<b>-27 181</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	22 367	18 854
Kortsiktig gjeld	-31 764	-46 035
<b>Disponible midler</b>	<b>-9 397</b>	<b>-27 181</b>



Resultat og balanse med noter for Solsiden Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsiden Mo borettslag**

Styreleder	Roger Ditlefsen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Roger John Håkonsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Lars Petter Falch Larsen (sign.)	09.05.2023



Til generalforsamlingen i Solsiden Mo borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Solsiden Mo borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor