



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 370 538
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA NEDRE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 260 000	1 260 000
Annen driftsinntekt			280
Sum inntekter		1 260 000	1 260 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	111 723
Annen driftskostnad		1 131 145	1 119 133
Sum kostnader		1 216 720	1 230 856
Driftsresultat		43 280	29 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	923
Sum finansinntekter		322	923
Annen rentekostnad		63 001	75 006
Sum finanskostnader		63 001	75 006
Netto finans		-62 679	-74 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 399	-44 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 399	-44 659
Årsresultat		-19 399	-44 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 399	-44 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 399	-44 659
Sum overføringer og disponeringer		-19 399	-44 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		57 500
Andre kortsiktige fordringer	2	115 596	109 899
Sum fordringer		115 596	167 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	130 922	472 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 922	472 324
Sum omløpsmidler		246 518	639 723
SUM EIENDELER		246 518	639 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 592 953	1 573 554
Sum opptjent egenkapital		-1 592 953	-1 573 554
Sum egenkapital		-1 592 953	-1 573 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 707 120	1 807 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 120	1 807 536
Sum langsiktig gjeld		1 707 120	1 807 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 206	59 590
Skyldig offentlige avgifter		41 145	50 876
Annen kortsiktig gjeld		14 000	295 275
Sum kortsiktig gjeld		132 351	405 741
Sum gjeld		1 839 471	2 213 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 518	639 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198785

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 370 538
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA NEDRE
Forretningsadresse: v/Bjørn Haraldsen
1. Bera terrasse 26
3026 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 981 370 538
BOLIGSAMEIET BERA NEDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 260 000	1 260 000
Annen driftsinntekt			280
Sum inntekter		1 260 000	1 260 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	111 723
Annen driftskostnad		1 131 145	1 119 133
Sum kostnader		1 216 720	1 230 856
Driftsresultat		43 280	29 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	923
Sum finansinntekter		322	923
Annen rentekostnad		63 001	75 006
Sum finanskostnader		63 001	75 006
Netto finans		-62 679	-74 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 399	-44 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 399	-44 659
Årsresultat		-19 399	-44 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 399	-44 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 399	-44 659
Sum overføringer og disponeringer		-19 399	-44 659



Organisasjonsnr: 981 370 538
BOLIGSAMEIET BERA NEDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	2		57 500
Andre kortsiktige fordringer	2	115 596	109 899
Sum fordringer		115 596	167 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	130 922	472 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 922	472 324

Sum omløpsmidler		246 518	639 723
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		246 518	639 723
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 592 953	1 573 554
Sum opptjent egenkapital		-1 592 953	-1 573 554

Sum egenkapital		-1 592 953	-1 573 554
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	1 707 120	1 807 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 120	1 807 536

Sum langsiktig gjeld		1 707 120	1 807 536
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	77 206	59 590
Skyldig offentlige avgifter	41 145	50 876
Annen kortsiktig gjeld	14 000	295 275
Sum kortsiktig gjeld	132 351	405 741
Sum gjeld	1 839 471	2 213 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 518	639 723



Organisasjonsnr: 981 370 538
BOLIGSAMEIET BERA NEDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Boligsameiet Bera Nedre

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Boligsameiet Bera Nedre' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mars 2022

Irene Landfald
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Bera Nedre**

Organisasjonsnr. 981370538



Boligsameiet Bera Nedre

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		1 260 000	1 260 000
Annen driftsinntekt		0	280
Sum driftsinntekter		1 260 000	1 260 280
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	111 723
Annen driftskostnad		1 131 145	1 119 133
Sum driftskostnader		1 216 720	1 230 856
DRIFTSRESULTAT		43 280	29 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		322	923
Sum finansinntekter		322	923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 001	75 006
Sum finanskostnader		63 001	75 006
NETTO FINANSPOSTER		(62 679)	(74 083)
ORDINÆRT RESULTAT		(19 399)	(44 659)
ARSRESULTAT		(19 399)	(44 659)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(19 399)	(44 659)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 399)	(44 659)



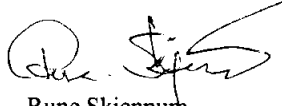
Boligsameiet Bera Nedre


Balanse pr. 31.12.2021

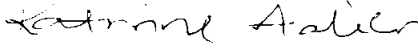
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	57 500
Andre kortsiktige fordringer	2	115 596	109 899
Sum fordringer		115 596	167 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	130 922	472 324
SUM OMLØPSMIDLER		246 518	639 723
SUM EIENDELER		246 518	639 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 592 953)	(1 573 554)
Sum opptjent egenkapital		(1 592 953)	(1 573 554)
SUM EGENKAPITAL		(1 592 953)	(1 573 554)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 707 120	1 807 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 120	1 807 536
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 707 120	1 807 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 206	59 590
Skyldig offentlige avgifter		41 145	50 876
Annen kortsiktig gjeld		14 000	295 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 351	405 741
SUM GJELD		1 839 471	2 213 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 518	639 723

Drammen, 23. mars 2022
Styret i BOLIGSAMEIET BERA NEDRE


Bjørn Haraldsen
Styreleder


Rune Skjennum
Styremedlem


Stian Andreas Fossen
Styremedlem


Kathrine Aalien
Styremedlem



Boligsameiet Bera Nedre

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	75 000	97 917
Arbeidsgiveravgift	10 575	13 806
Totalt	85 575	111 723
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Antall årsverk	0	0
Godtgjørelser	Styret	
Styrehonorar styreleder	55 000	
Styrehonorar	42 917	
Sum godtgjørelse	97 917	

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende og vurdert for tap.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundet bankinnskudd skattetrekk med kr. 33 065.

Note 4 - Antall sameiere

Selskapets sameiere er:	Sameier	Eierandel
Antall sameiere som ikke har eierandel over 20%	42	100 %
Sum	42	100 %

Note 5 - Lån i bank

Boligsameiet har lån til banken på kr. 1 707 120 Lånet skal nedbetales over 20 år fra det ble tatt opp i 2019.

Av lånet forfaller kr. 1 205 040 til betaling etter 2026.