



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 623 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGRA AS
Forretningsadresse: Refstad allé 1
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 242	99 742
Sum inntekter		354 242	99 742
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	405 275	74 245
Sum kostnader		405 275	74 245
Driftsresultat		-51 033	25 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 304	2
Sum finansinntekter		3 304	2
Netto finans		3 304	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 729	25 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 194	14 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 923	11 352
Årsresultat		-246 923	11 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		246 923	-11 352
Sum overføringer og disponeringer		246 923	-11 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 367 713	1 272 615
Sum varige driftsmidler		3 367 713	1 272 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		1 452 700
Lån til foretak i samme konsern	4		49 045
Sum finansielle anleggsmidler			1 501 745
Sum anleggsmidler		3 367 713	2 774 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			43 673
Sum fordringer			43 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 032	553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 032	553
Sum omløpsmidler		12 032	44 226
SUM EIENDELER		3 379 745	2 818 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	124 600	124 600
Overkurs		248 015	248 015
Sum innskutt egenkapital		372 615	372 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 218 599	564 476
Sum opptjent egenkapital		-1 218 599	-564 476
Sum egenkapital	5	-845 984	-191 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 341	14 147
Sum avsetninger for forpliktelser		213 341	14 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 341	14 147
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	4 012 388	2 996 300
Sum kortsiktig gjeld		4 012 388	2 996 300
Sum gjeld		4 225 729	3 010 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 745	2 818 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892831

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 623 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGRA AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 623 152
LIGRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 242	99 742
Sum inntekter		354 242	99 742
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	405 275	74 245
Sum kostnader		405 275	74 245
Driftsresultat		-51 033	25 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 304	2
Sum finansinntekter		3 304	2
Netto finans		3 304	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 194	14 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 923	11 352
Årsresultat		-246 923	11 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		246 923	-11 352
Sum overføringer og disponeringer		246 923	-11 352



Organisasjonsnr: 889 623 152
LIGRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 3 367 713 1 272 615
Sum varige driftsmidler 3 367 713 1 272 615

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4 1 452 700
Lån til foretak i samme
konsern 4 49 045
Sum finansielle
anleggsmidler 1 501 745

Sum anleggsmidler 3 367 713 2 774 360

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 43 673
Sum fordringer 43 673

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 032 553
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 032 553

Sum omløpsmidler 12 032 44 226

SUM EIENDELER 3 379 745 2 818 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 124 600 124 600
Overkurs 248 015 248 015
Sum innskutt egenkapital 372 615 372 615

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1 218 599 564 476



Sum opptjent egenkapital		-1 218 599	-564 476
Sum egenkapital	5	-845 984	-191 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 341	14 147
Sum avsetninger for forpliktelser		213 341	14 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 341	14 147
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	4 012 388	2 996 300
Sum kortsiktig gjeld		4 012 388	2 996 300
Sum gjeld		4 225 729	3 010 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 745	2 818 586



Organisasjonsnr: 889 623 152
LIGRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Hølsøts vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Ligra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ligra AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 246 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021

VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



LIGRA AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer og andeler er vurdert til historisk kostpris når de er ansett for å være en del av en langsiktig investeringsportefølje. Aksjene skrives ned når verditap ikke er å anse som forbigående. Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte aksjer vurderes til dagskurs.

I 2020 har selskapet innfusjonert datterselskapet Ligra Eiendom DA, som ble omdannet til AS i 2020.

Selskapet ervervet i forkant av fusjonen den siste 0,5% av aksjene i Ligra eiendom AS. Fusjonen skjedde med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 17.281 inkl mva i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020 og det er heller ikke krav om OTP i selskapet.

Selskapet har også mottatt et lån på kr 3.993.621,- fra morselskapet dette er ikke renteberegnet i 2020.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000. Aksjene er fordelt på A og B aksjer der eneste forskjell er at B-aksjene er uten stemmerett på generalforsamlingen.

Aksjonærer i selskapet er		Antall	Eier-
		aksjer	andel
Ginor AS	A-Aksjer	2	2%
Ginor AS	B-Aksjer	98	98%
		<u>100</u>	<u>100%</u>

Ginor AS eies av Ivar Gislerud som er selskapets styreformann og daglig leder.

Selskapet har pr 31.12.20 en gjeld til Ivar Gislerud på kr 18.767,-.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.20	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	1 260 250	307 092	953 158
Frømførbart underskudd	-315 990	-274 629	-41 361
Gevinst/tapskonto	25 462	31 840	-6 378
Sum midlertidige forskjeller	969 722	64 303	953 158
Skattesats	22	22	
Utsatt skatt	213 339	14 147	199 194



LIGRA AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-47 729
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 368
Skattepliktig inntekt	<u>-41 361</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>199 194</u>
Sum skattekostnad	<u>199 194</u>

Note 4 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

I 2020 har selskapet innfusjonert datterselskapet Ligra Eiendom DA, som ble omdannet til AS i 2020. Selskapet ervervet i forkant av fusjonen den siste 0,5% av aksjene i Ligra eiendom AS. Fusjonen skjedde med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	124 600	248 015	-564 476	-191 861
Egenkapitalendring ifbm fusjon	0	0	-407 200	-407 200
Årets resultat			<u>-246 923</u>	<u>-246 923</u>
EK 31.12.2020	<u>124 600</u>		<u>-1 218 599</u>	<u>-845 984</u>

Note 6 -Lån fra aksjonærer

Selskapet har også mottatt et lån på kr 3.993.621,- fra morselskapet dette er ikke renteberegnet i 2020. Lånet er delvis refinansiert i bank i 2021.

Note 7 -Fortsatt drift

Selskapet har negativ bokført egenkapital og selskapets aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det er vesentlige merverdier i selskapets eiendommer.

Selskapets gjeld er i hovedsak til morselskapet.