



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSØHAGEN AS
Forretningsadresse: Vikeså
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 000	
Leieinntekter		74 500	120 000
Sum inntekter		5 074 500	120 000
Kostnader			
Varekostnad		9 588 439	
Annen driftskostnad		54 606	45 031
Sum kostnader	2	9 643 045	45 031
Driftsresultat		-4 568 545	74 969
Annen rentekostnad		249 719	194 768
Sum finanskostnader		249 719	194 768
Netto finans		-249 719	-194 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 818 264	-119 799
Skattekostnad på resultat		-448 069	-26 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 370 195	-93 443
Årsresultat		-4 370 195	-93 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 370 195	-93 443
Totalresultat		-4 370 195	-93 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 370 195	-93 443
Sum overføringer og disponeringer		-4 370 195	-93 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	3		9 588 439
Sum varer			9 588 439
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		5 001 089	1 628
Konsernfordringer	4	2 036 675	119 799
Sum fordringer		7 037 764	121 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 364	80 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 364	80 937
Sum omløpsmidler		7 057 128	9 790 802
SUM EIENDELER		7 057 128	9 790 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital			10 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 771 589	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 771 589	
Sum egenkapital		1 628 411	4 410 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 762 800	5 021 564
Langsiktig konserngjeld	3, 4	600 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 800	5 371 564
Sum langsiktig gjeld		5 412 800	5 371 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 498	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 419	9 238
Sum kortsiktig gjeld		15 917	9 238
Sum gjeld		5 428 717	5 380 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 128	9 790 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342218

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSØHAGEN AS
Forretningsadresse: Vikeså
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 998 423 848
HAFSØHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 000	
Leieinntekter		74 500	120 000
Sum inntekter		5 074 500	120 000
Kostnader			
Varekostnad		9 588 439	
Annen driftskostnad		54 606	45 031
Sum kostnader	2	9 643 045	45 031
Driftsresultat		-4 568 545	74 969
Annen rentekostnad		249 719	194 768
Sum finanskostnader		249 719	194 768
Netto finans		-249 719	-194 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 818 264	-119 799
Skattekostnad på resultat		-448 069	-26 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 370 195	-93 443
Årsresultat		-4 370 195	-93 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 370 195	-93 443
Totalresultat		-4 370 195	-93 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 370 195	-93 443
Sum overføringer og disponeringer		-4 370 195	-93 443



Organisasjonsnr: 998 423 848
HAFSØHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	3		9 588 439
Sum varer			9 588 439
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		5 001 089	1 628
Konsernfordringer	4	2 036 675	119 799
Sum fordringer		7 037 764	121 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 364	80 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 364	80 937
Sum omløpsmidler		7 057 128	9 790 802
SUM EIENDELER		7 057 128	9 790 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital			10 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 771 589	
Sum opptjent egenkapital		-2 771 589	
Sum egenkapital		1 628 411	4 410 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 762 800	5 021 564



Langsiktig konserngjeld	3, 4	600 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 800	5 371 564
Sum langsiktig gjeld		5 412 800	5 371 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 498	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 419	9 238
Sum kortsiktig gjeld		15 917	9 238
Sum gjeld		5 428 717	5 380 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 128	9 790 802



Organisasjonsnr: 998 423 848
HAFSØHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 HAFSØHAGEN AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 423 848



Resultatregnskap

HAFSØHAGEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 000 000	0
Leieinntekter		74 500	120 000
Sum driftsinntekter		5 074 500	120 000
Varekostnad		9 588 439	0
Annen driftskostnad		54 606	45 031
Sum driftskostnader	2	9 643 045	45 031
Driftsresultat		-4 568 545	74 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		249 719	194 768
Resultat av finansposter		-249 719	-194 768
Resultat før skattekostnad		-4 818 264	-119 799
Skattekostnad på resultat		-448 069	-26 356
Årsresultat		-4 370 195	-93 443
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 598 606	-93 443
Overført til udekket tap		2 771 589	0
Sum overføringer		-4 370 195	-93 443



Balanse
HAFSØHAGEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Tomte- og prosjektkostnader	3	0	9 588 439
Sum varer		<u>0</u>	<u>9 588 439</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 001 089	1 628
Konsernfordringer	4	2 036 675	119 799
Sum fordringer		<u>7 037 764</u>	<u>121 427</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 364	80 937
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 364</u>	<u>80 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 057 128</u>	<u>9 790 802</u>
Sum eiendeler		<u>7 057 128</u>	<u>9 790 802</u>



Balanse
HAFSØHAGEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 410 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 771 589	0
Sum opptjent egenkapital		-2 771 589	0
Sum egenkapital		1 628 411	4 410 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	600 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 762 800	5 021 564
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 800	5 371 564
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 498	0
Annen kortsiktig gjeld		14 419	9 238
Sum kortsiktig gjeld		15 917	9 238
Sum gjeld		5 428 717	5 380 802
Sum egenkapital og gjeld		7 057 128	9 790 802

Egersund
Styret i HAFSØHAGEN AS

Terje Midbrød
styreleder

Øyvind Espeland
styremedlem/daglig leder

Torbjørn Helland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av fast eiendom inntektsføres på leveringstidspunktet, dvs. når rådighet, risiko og kontroll overdras. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte prosjektkostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 430 965	3 689 729
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 762 800	5 021 564
Sum	4 762 800	5 021 564
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	9 588 439
Kundefordringer	0	0
Sum	0	9 588 439

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2022	2021
Fordring på morselskapet Egersund Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	2 036 675	119 799
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-600 000	-300 000

Lånet fra morselskapet Egersund Eiendomsutvikling AS er ikke renteberegnet da det ikke foreligger grunnlag for dette.

Aksjonærene i morselskapet Egersund Eiendomsutvikling AS har hver gitt et lån til selskapet med kr 10 000,-, totalt kr 50 000,-. Ingen renteberegning.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hafsøhagen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafsøhagen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WKQ5W-EDPT4-AIP37-WIX1B-5E4CK-4BXDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 18:58:39 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 18:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKQ5W-EDPT4-AIP37-WIX1B-5E4CK-4BXDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>