



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 417 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 15
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 000	
Sum inntekter		85 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 871	
Avskrivning	3	15 097	
Annen driftskostnad		90 778	5 570
Sum kostnader		108 746	5 570
Driftsresultat		-23 746	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223	5
Sum finansinntekter		223	5
Annen finanskostnad		176 277	
Sum finanskostnader		176 277	
Netto finans		-176 054	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 800	-5 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 800	-5 565
Årsresultat		-199 800	-5 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 800	
Overføringer annen egenkapital		0	-5 565
Sum overføringer og disponeringer		-199 800	-5 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 316 230	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 833	
Sum varige driftsmidler		5 350 063	
Sum anleggsmidler		5 350 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 375	
Andre fordringer	5	262 549	
Sum fordringer		288 924	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 105	30 005
Sum omløpsmidler		427 029	30 005
SUM EIENDELER		5 777 091	30 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 450	
Sum innskutt egenkapital		209 450	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-205 365	-5 565
Sum opptjent egenkapital		-205 365	-5 565
Sum egenkapital		4 085	24 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 540 068	
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 068	
Sum langsiktig gjeld		5 640 068	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 351	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	5 588	
Sum kortsiktig gjeld		132 939	5 570
Sum gjeld		5 773 007	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 777 091	30 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601423

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 417 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 15
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 417 921
SAGA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 000	
Sum inntekter		85 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 871	
Avskrivning	3	15 097	
Annen driftskostnad		90 778	5 570
Sum kostnader		108 746	5 570
Driftsresultat		-23 746	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223	5
Sum finansinntekter		223	5
Annen finanskostnad		176 277	
Sum finanskostnader		176 277	
Netto finans		-176 054	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 800	-5 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 800	-5 565
Årsresultat		-199 800	-5 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 800	
Overføringer annen egenkapital		0	-5 565
Sum overføringer og disponeringer		-199 800	-5 565



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 540 068	
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 068	
Sum langsiktig gjeld		5 640 068	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 351	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	5 588	
Sum kortsiktig gjeld		132 939	5 570
Sum gjeld		5 773 007	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 777 091	30 005



Organisasjonsnr: 928 417 921
SAGA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Saga Næringsbygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QWOK2-HW4U6-D1Q7O-WUPZ2-6AVYG-B6CH7



Saga Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		85 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 871	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	15 097	0
Annen driftskostnad		90 778	5 570
Sum driftskostnader		108 746	5 570
Driftsresultat		-23 746	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223	5
Annen finanskostnad		176 277	0
Netto finansposter		-176 054	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 800	-5 565
Årsresultat		-199 800	-5 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	-5 565
Udekket tap		-199 800	0
Sum disponert		-199 800	-5 565

Penneo Dokumentnøkkel: QWOK2-HW4U6-D1Q7O-WUPZ2-64VYG-86CH7



Saga Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 316 230	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 833	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 350 063</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 350 063</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 375	0
Andre fordringer	5	<u>262 549</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>288 924</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>138 105</u>	<u>30 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>427 029</u>	<u>30 005</u>
Sum eiendeler		<u>5 777 091</u>	<u>30 005</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QWOK2-HW4U6-D1Q7O-WUPZ2-6AVYG-86CH7



Saga Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 450	0
Sum innskutt egenkapital		<u>209 450</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-205 365	-5 565
Sum opptjent egenkapital		<u>-205 365</u>	<u>-5 565</u>
Sum egenkapital		<u>4 085</u>	<u>24 435</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 540 068	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 640 068</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		127 351	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	5 588	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 939</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 773 007</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 777 091</u>	<u>30 005</u>

Hønefoss, 19. mai 2023

Steffen Gomnes
Styrets leder

Mustafa Nadim Sharif
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QWOK2-HW4U6-D1Q7O-WUPZ2-6AVYG-86CH7



Saga Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektføring ved utleie skjer på perioden leien gjelder for.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 330 160	35 000	5 365 160
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 330 160	35 000	5 365 160
Akk.avskrivning 31.12.2022	-13 929	-1 167	-15 096
Balanseført pr. 31.12.2022	5 316 231	33 833	5 350 064
Årets avskrivninger	13 929	1 167	15 096



Saga Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Gjeld

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon utgjør kr. 4 100 000,-, som sikkerhet for denne gjelden har selskapets bankforbindelse pant i eiendom pålydende kr. 4 500 000,-.

Konsern

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag mottatt fra Saga Service AS	179 450	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Saga AS	1 540 068	0
Gjeld til Saga Service AS	5 588	0
Sum	<u>1 545 656</u>	<u>0</u>

Lån er renteberegnet med kr. 40 068,-, og tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.

Penneo Dokumentnøkkel: QWOK2-HW4U6-D1Q7O-WUPZ2-6AVYG-B6CH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffen Gomnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-15898

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-03 08:35:42 UTC



Mustafa Nadim Sharif

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3258737

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-04 13:50:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWOK2-HW4U6-D1-Q7O-WUPZ2-6AVYG-B6CH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>