



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPASSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heningen 16  
5685 UGGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elgsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 332	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 332</b>	
Annen rentekostnad		42 481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 481</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 813</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 3	<b>-43 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 813</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 813</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 813	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 813</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 970 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 970 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 970 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		73 716	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 716</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 709	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 709</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 425</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		-6 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		43 813	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 813</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-20 133</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 475 557	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 557</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 557</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 505 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 425</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPASSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heningen 16  
5685 UGGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elgsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 927 659 182  
KOMPASSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 332	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 332</b>	
Annen rentekostnad		42 481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 481</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 813</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 3	<b>-43 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 813</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 813</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 813	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 813</b>	



Organisasjonsnr: 927 659 182  
KOMPASSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		3 970 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 970 000	

Sum anleggsmidler		3 970 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		73 716	
Sum fordringer		73 716	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 709	

Sum omløpsmidler		515 425	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 485 425	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Overkurs		-6 320	
Sum innskutt egenkapital		23 680	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		43 813	
Sum opptjent egenkapital		-43 813	

Sum egenkapital	3	-20 133	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 475 557	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 557</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 557</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 505 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 425</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 659 182  
KOMPASSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Kompasset Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 659 182**



## Resultatregnskap

### Kompasset Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	4	1 332
Sum driftskostnader		<u>1 332</u>
Driftsresultat		<u>-1 332</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		42 481
Resultat av finansposter		<u>-42 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 813
Ordinært resultat		<u>-43 813</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
Årsresultat	1, 3	<u>-43 813</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		43 813
Sum overføringer		<u>-43 813</u>



## Balanse

### Kompasset Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	3 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 970 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 970 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer		73 716
Sum fordringer		<u>73 716</u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 709
Sum omløpsmidler		<u>515 425</u>
Sum eiendeler		<u>4 485 425</u>



## Balanse

### Kompasset Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		-6 320
Sum innskutt egenkapital		<u>23 680</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-43 813
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 813</u>
Sum egenkapital	3	<u>-20 133</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 475 557
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 475 557</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>4 505 557</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 485 425</u>

Tysnes, 05.05.2022  
Styret i Kompasset Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marianne Elgsås  
styreleder



## Kompasset Eiendom AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Kompasset Eiendom AS

**NOTER****Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 813	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 383</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 383	0	49 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 383	0	-49 383
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kompasset Eiendom AS

## NOTER

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kompasset Bar Og Spiseri AS	TYSNES	100,0%	100,0%	30 000	47 203	22 773
Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS	TYSNES	100,0%	100,0%	3 940 000	1 635 008	-47 593
<b>Sum</b>				<b>3 970 000</b>	<b>1 682 211</b>	<b>-24 820</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-43 813	-43 813
Stiftelse	30 000	-6 320		0	23 680
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 320</b>	<b>0</b>	<b>-43 813</b>	<b>-20 133</b>



## Kompasset Eiendom AS

### NOTER

#### Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 5 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 475 557	0
<b>Sum</b>	<b>4 475 557</b>	<b>0</b>

Det er tatt opp lån for å finansiere kjøpet av eiendommen som ligger i datterselskapet Tysnes Sjø & Fritid Eiendom AS.

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -43 813 .Dette er selskapets første driftsår. Selskapet forventer overskudd i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.