



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 906 617
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 194	80 010
Annen driftsinntekt		947 277	857 963
Sum inntekter		983 471	937 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	85 897	35 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 172	8 512
Annen driftskostnad		129 350	489 637
Sum kostnader		223 419	533 725
Driftsresultat		760 052	404 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 819	3 940
Sum finansinntekter		8 819	3 940
Annen finanskostnad		1 207	
Sum finanskostnader		1 207	
Netto finans		7 612	3 940
Ordinært resultat før skattekostnad		767 664	408 189
Skattekostnad på ordinært resultat		168 886	89 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 778	318 387
Årsresultat		598 778	318 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	400 000
Sum overføringer og disponeringer		600 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	621 866	630 038
Sum varige driftsmidler	4	621 866	630 038
Sum anleggsmidler		621 866	630 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 208	361 962
Andre fordringer		32 988	24 669
Sum fordringer		391 196	386 631
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 320	10 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 320	10 004
Sum omløpsmidler		673 516	396 635
SUM EIENDELER		1 295 382	1 026 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 699	18 922
Sum opptjent egenkapital		17 699	18 922
Sum egenkapital		117 699	118 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 268	24 085
Sum avsetninger for forpliktelser		19 268	24 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 268	24 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-359	-5 126
Betalbar skatt		173 703	161 823
Skyldige offentlige avgifter		159 325	112 599
Utbytte		600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		225 746	214 371
Sum kortsiktig gjeld		1 158 415	883 667
Sum gjeld		1 177 683	907 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 382	1 026 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490782

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 906 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGE EIENDOM AS
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 937 906 617
SVEGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 194	80 010
Annen driftsinntekt		947 277	857 963
Sum inntekter		983 471	937 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	85 897	35 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 172	8 512
Annen driftskostnad		129 350	489 637
Sum kostnader		223 419	533 725
Driftsresultat		760 052	404 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 819	3 940
Sum finansinntekter		8 819	3 940
Annen finanskostnad		1 207	
Sum finanskostnader		1 207	
Netto finans		7 612	3 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		168 886	89 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 778	318 387
Årsresultat		598 778	318 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	400 000
Sum overføringer og disponeringer		600 000	400 000



Organisasjonsnr: 937 906 617
SVEGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	621 866	630 038
Sum varige driftsmidler	4	621 866	630 038

Sum anleggsmidler		621 866	630 038
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		358 208	361 962
Andre fordringer		32 988	24 669
Sum fordringer		391 196	386 631

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 320	10 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 320	10 004

Sum omløpsmidler		673 516	396 635
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 295 382	1 026 673
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 699	18 922
Sum opptjent egenkapital	17 699	18 922
Sum egenkapital	117 699	118 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 268	24 085
Sum avsetninger for forpliktelser	19 268	24 085
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	19 268	24 085
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-359	-5 126
Betalbar skatt	173 703	161 823
Skyldige offentlige avgifter	159 325	112 599
Utbytte	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	225 746	214 371
Sum kortsiktig gjeld	1 158 415	883 667
Sum gjeld	1 177 683	907 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 295 382	1 026 673



Organisasjonsnr: 937 906 617
SVEGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75283.00	31180.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	10614.00	4396.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85897.00	35576.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1093116.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1093116.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8172.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	621867.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463077.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
Svege Eiendom AS
Orgnr: 937906617

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		80 010	36 194
Annen driftsinntekt		857 963	947 277
Driftsinntekter		937 973	983 471
Lønnskostnad	2,3	35 576	85 897
Avskrivning	4	8 512	8 172
Annen driftskostnad		489 637	129 350
Driftskostnader		533 725	223 419
Driftsresultat		404 249	760 052

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		3 940	8 819
Finansinntekter		3 940	8 819
Annen finanskostnad		0	1 207
Finanskostnader		0	1 207
Finansinntekter og kostnader		3 940	7 612

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		404 249	760 052
Finansinntekter og kostnader		3 940	7 612
Resultat før skattekostnad		408 189	767 664
Skattekostnad		89 802	168 886
Årsresultat		318 387	598 778

Overføringer

	2023	2024
Avsatt utbytte	400 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	-81 613	-1 222
Sum overføringer	318 387	598 778



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	630 038	621 866
Varige driftsmidler	4	630 038	621 866
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		630 038	621 866

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		361 962	358 208
Andre fordringer		24 669	32 988
Fordringer		386 631	391 196
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 004	282 320
Omløpsmidler		396 635	673 516

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		630 038	621 866
Omløpsmidler		396 635	673 516
Eiendeler		1 026 673	1 295 382

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		18 922	17 699
Opptjent egenkapital		18 922	17 699
Egenkapital		118 922	117 699



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		24 085	19 268
Avsetning for forpliktelser		24 085	19 268
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		-5 126	-359
Betalbar skatt		161 823	173 703
Skyldig offentlige avgifter		112 599	159 325
Avsatt utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		214 371	225 746
Kortsiktig gjeld		883 667	1 158 415
Gjeld		907 752	1 177 683

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		118 922	117 699
Gjeld		907 752	1 177 683
Egenkapital og gjeld		1 026 673	1 295 382

Flekkefjord, 28.05.2025
Styret i Svege Eiendom AS

Dan Svege
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	31 180	75 283
Arbeidsgiveravgift	4 396	10 614
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	35 576	85 897

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 093 116
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 093 116
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	463 077
Årets ordinære avskrivninger	-	8 172
Bokført verdi 31.12	=	621 867
Økonomisk levetid		0 år