



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 850 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosstveitveien 33  
4903 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	
Annen driftsinntekt		88 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 042	40 068
Annen driftskostnad		22 999	23 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 041</b>	<b>63 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 959</b>	<b>-63 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	
Annen rentekostnad		89 078	5 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 078</b>	<b>5 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 446</b>	<b>-5 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 487</b>	<b>-68 593</b>
Skattekostnad på resultat		-4 067	
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-68 593
Overført fra annen egenkapital		-14 420	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 067	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 067</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	921 600	961 642
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>921 600</b>	<b>961 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>925 667</b>	<b>961 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 318	95 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 318</b>	<b>95 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 318</b>	<b>95 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>952 985</b>	<b>1 056 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-14 420	
Udekket tap		68 592	68 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 012</b>	<b>-68 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 012</b>	<b>-38 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 038 222	1 095 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 038 222</b>	<b>1 095 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 038 222</b>	<b>1 095 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		11 250	
Annen kortsiktig gjeld		-43 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-32 225</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 997</b>	<b>1 095 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>952 985</b>	<b>1 056 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 850 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosstveitveien 33  
4903 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 831 850 302  
SMEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	
Annen driftsinntekt		88 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 042	40 068
Annen driftskostnad		22 999	23 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 041</b>	<b>63 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 959</b>	<b>-63 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	
Annen rentekostnad		89 078	5 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 078</b>	<b>5 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 446</b>	<b>-5 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 487</b>	<b>-68 593</b>
Skattekostnad på resultat		-4 067	
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-68 593
Overført fra annen egenkapital		-14 420	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>



Organisasjonsnr: 831 850 302  
SMEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 067	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 067</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	921 600	961 642
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>921 600</b>	<b>961 642</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>925 667</b>	<b>961 642</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 318	95 076
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 318</b>	<b>95 076</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 318</b>	<b>95 076</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>952 985</b>	<b>1 056 718</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 420	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap		68 592	68 593
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 012</b>	<b>-68 593</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 012</b>	<b>-38 593</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 038 222	1 095 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 038 222</b>	<b>1 095 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 038 222</b>	<b>1 095 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	11 250	
Annen kortsiktig gjeld	-43 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-32 225</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 005 997</b>	<b>1 095 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>952 985</b>	<b>1 056 718</b>



Organisasjonsnr: 831 850 302  
SMEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## SMEBERG EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 850 302



## RESULTATREGNSKAP

### SMEBERG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 000	0
Annen driftsinntekt		88 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 042	40 068
Annen driftskostnad		22 999	23 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 041</b>	<b>63 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 959</b>	<b>-63 083</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		632	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 510
Annen rentekostnad		89 078	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 446</b>	<b>-5 510</b>
Resultat før skattekostnad		-18 487	-68 593
Skattekostnad på resultat		-4 067	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-68 593
Overført fra annen egenkapital		14 420	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 420</b>	<b>-68 593</b>



### BALANSE

#### SMEBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		4 067	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 067</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	921 600	961 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>921 600</b>	<b>961 642</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>925 667</b>	<b>961 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 318	95 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 318</b>	<b>95 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>952 985</b>	<b>1 056 718</b>



## BALANSE

### SMEBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-14 420	0
Udekket tap		-68 592	-68 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 012</b>	<b>-68 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 012</b>	<b>-38 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 038 222	1 095 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 038 222</b>	<b>1 095 310</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld		-43 475	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-32 225</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 997</b>	<b>1 095 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>952 985</b>	<b>1 056 718</b>

16.06.2025

Styret i SMEBERG EIENDOM AS

Marius Smeberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

SMEBERG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 001 710	1 001 710
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 001 710</b>	<b>1 001 710</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	80 110	80 110
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>921 600</b>	<b>921 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 042	40 042
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SMEBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MGM interiør AS	100	100,0	100,0