



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 933 208
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TH ANLEGG AS
Forretningsadresse:	Røysumslinna 28 2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 883 743	31 470 690
Annen driftsinntekt		14 531 849	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 415 592</b>	<b>31 470 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 281 725	10 480 850
Lønnskostnad	2	4 214 568	8 191 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	352 500	705 372
Annen driftskostnad	2	5 226 030	6 953 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 074 823</b>	<b>26 331 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 340 768</b>	<b>5 139 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 202	89 258
Annen finansinntekt	10	100 707	
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	10	183 461	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 370</b>	<b>89 258</b>
Tap ved salg av aksjer	10		
Annen finanskostnad	10	80 037	48 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 037</b>	<b>48 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234 333</b>	<b>40 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 575 102</b>	<b>5 179 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 617 773	1 021 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		8 457 329	3 158 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9		2 835 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 835 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	1 254 639	773 200
Lån til foretak i samme konsern	8	6 540 607	2 805 338
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 8		542 864
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 000 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	2	130 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 925 246</b>	<b>4 386 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 925 246</b>	<b>7 222 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 9		151 000
<b>Sum varer</b>			<b>151 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	23 152	1 947 977
Andre kortsiktige fordringer	1	605 000	250 428
Fordringer konsernselskap		5 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 722</b>	<b>2 198 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	3 193 583	
Markedsbaserte obligasjoner	10		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 193 583</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 005 226	4 509 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 005 226</b>	<b>4 509 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 832 531</b>	<b>6 858 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 757 777</b>	<b>14 080 844</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 708 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 808 300</b>	<b>101 300</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 477 177	7 726 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 477 177</b>	<b>7 726 849</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 285 477</b>	<b>7 828 149</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 401 506	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 401 506</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		2 018 227
Gjeld konsernselskap	4	617 229	940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>617 229</b>	<b>2 958 227</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 735</b>	<b>2 958 227</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		216 073	1 745 264
Betalbar skatt	4	80 477	814 243
Skyldig offentlige avgifter		468 154	400 167
Annen kortsiktig gjeld		688 861	334 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 565</b>	<b>3 294 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 472 300</b>	<b>6 252 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 757 777</b>	<b>14 080 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Røysumslinna 28  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 933 208  
TH ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 883 743	31 470 690
Annen driftsinntekt		14 531 849	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 415 592</b>	<b>31 470 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 281 725	10 480 850
Lønnskostnad	2	4 214 568	8 191 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	352 500	705 372
Annen driftskostnad	2	5 226 030	6 953 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 074 823</b>	<b>26 331 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 340 768</b>	<b>5 139 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 202	89 258
Annen finansinntekt	10	100 707	
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	10	183 461	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 370</b>	<b>89 258</b>
Tap ved salg av aksjer	10		
Annen finanskostnad	10	80 037	48 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 037</b>	<b>48 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234 333</b>	<b>40 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 575 102</b>	<b>5 179 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 617 773	1 021 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		8 457 329	3 158 837



Sum overføringer og  
disponeringer

9 957 329

4 158 837



Organisasjonsnr: 987 933 208  
TH ANLEGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9		2 835 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 835 706</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 8	1 254 639	773 200
Lån til foretak i samme konsern	8	6 540 607	2 805 338
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 8		542 864
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 000 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	2	130 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 925 246</b>	<b>4 386 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 925 246</b>	<b>7 222 107</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 9		151 000
<b>Sum varer</b>			<b>151 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 9	23 152	1 947 977
Andre kortsiktige fordringer	1	605 000	250 428
Fordringer konsernselskap		5 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 722</b>	<b>2 198 405</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	3 193 583	
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		



<b>Sum investeringer</b>		<b>3 193 583</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 005 226	4 509 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 005 226</b>	<b>4 509 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 832 531</b>	<b>6 858 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 757 777</b>	<b>14 080 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 708 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 808 300</b>	<b>101 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 477 177	7 726 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 477 177</b>	<b>7 726 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 285 477</b>	<b>7 828 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 401 506	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 401 506</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		2 018 227
Gjeld konsernselskap	4	617 229	940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>617 229</b>	<b>2 958 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 735</b>	<b>2 958 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		216 073	1 745 264
Betalbar skatt	4	80 477	814 243
Skyldig offentlige avgifter		468 154	400 167
Annen kortsiktig gjeld		688 861	334 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 565</b>	<b>3 294 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 472 300</b>	<b>6 252 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 757 777</b>	<b>14 080 844</b>



Organisasjonsnr: 987 933 208  
TH ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00



# Årsregnskap 2020

## TH Anlegg AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnr: ED5TQ-SCTKS-82SAU-506HX-EHZ82-G1TC0

**Org.nr. : 987 933 208**



## Resultat TH Anlegg AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt	1	10 883 743	31 470 690
Annen driftsinntekt		14 531 849	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>25 415 592</b>	<b>31 470 690</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		3 281 725	10 480 850
Lønnskostnad	2	4 214 568	8 191 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	352 500	705 372
Annen driftskostnad	2	5 226 030	6 953 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>13 074 823</b>	<b>26 331 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 340 768</b>	<b>5 139 482</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 202	89 258
Annen finansinntekt	10	100 707	0
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	10	183 461	0
Annen finanskostnad	10	80 037	48 860
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>234 333</b>	<b>40 398</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 575 102</b>	<b>5 179 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 617 773	1 021 043
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		8 457 329	3 158 837
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 957 329</b>	<b>4 158 837</b>

TH Anlegg AS

Side 2

Penneo Dokumentnr: ED5TQ-SCTKS-825AU-506HX-EHZ82-G1TC0



## Balanse TH Anlegg AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	0	2 835 706
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>2 835 706</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	1 254 639	773 200
Lån til foretak i samme konsern	8	6 540 607	2 805 338
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 8	0	542 864
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 000 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	2	130 000	225 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>12 925 246</u>	<u>4 386 402</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>12 925 246</u>	<u>7 222 107</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 9	0	151 000
<b>SUM VARER</b>		<u>0</u>	<u>151 000</u>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 9	23 152	1 947 977
Andre kortsiktige fordringer	1	605 000	250 428
Fordringer konsernselskap		5 570	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>633 722</u>	<u>2 198 405</u>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	3 193 583	0
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<u>3 193 583</u>	<u>0</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 005 226	4 509 332
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>4 005 226</u>	<u>4 509 332</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>7 832 531</u>	<u>6 858 737</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>20 757 777</u>	<u>14 080 844</u>
<b>TH Anlegg AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnr: ED5TQ-SCTKS-825AU-506HX-EHZ82-G1TC0



## Balanse TH Anlegg AS

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 708 300	1 300
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>7 808 300</b>	<b>101 300</b>

##### OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	6	8 477 177	7 726 849
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>8 477 177</b>	<b>7 726 849</b>

##### SUM EGENKAPITAL

7	<b>16 285 477</b>	<b>7 828 149</b>
---	-------------------	------------------

#### GJELD

##### AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Utsatt skatt		2 401 506	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>2 401 506</b>	<b>0</b>

##### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 018 227
Gjeld konsernselskap	4	617 229	940 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>617 229</b>	<b>2 958 227</b>

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		216 073	1 745 264
Betalbar skatt	4	80 477	814 243
Skyldig offentlige avgifter		468 154	400 167
Annen kortsiktig gjeld		688 861	334 794
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 453 565</b>	<b>3 294 468</b>

##### SUM GJELD

<b>4 472 300</b>	<b>6 252 695</b>
------------------	------------------

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

<b>20 757 777</b>	<b>14 080 844</b>
-------------------	-------------------

Penneo Dokumentnr: ED5TQ-SCTKS-82SAU-506HX-EHZ82-G1TC0



**Balanse**  
**TH Anlegg AS**

Jaren  
Styret i TH Anlegg AS

---

Torstein Hvamstad  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: ED5TQ-SCTKS-82SAU-506HX-EHZ82-G1TC0



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varebeholdning er oppført til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende redusert med kr 100 000,- i avsetning til å dekke tap. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.



## Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 545 481	6 876 140
Arbeidsgiveravgift	450 313	986 880
Pensjonskostnader	136 301	124 756
Andre ytelser	82 473	204 010
<b>Sum</b>	<b>4 214 568</b>	<b>8 191 786</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 10 (1) 9

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	385 000
Annen godtgjørelse	4 392

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Det er ytet lån til aksjonærene på kr 130 000 og det er stilt betryggende sikkerhet.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 900. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15.000.

### Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.



## Noter 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 267	1 021 043
Endring i utsatt skatt	2 401 506	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 617 773</b>	<b>1 021 043</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 575 102	5 179 880
Permanente forskjeller	-217 529	20 717
Endring i midlertidige forskjeller	-11 374 540	-559 491
Avgitt konsernbidrag	-617 229	-940 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>365 803</b>	<b>3 701 106</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 267	1 021 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 790	-206 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 477</b>	<b>814 243</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 296 762	-341 572	-1 638 334
Fordringer	-100 000	-50 000	50 000
Gevinst – og tapskonto	9 719 172	-67 034	-9 786 206
<b>Sum</b>	<b>10 915 934</b>	<b>-458 606</b>	<b>-11 374 540</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	458 606	458 606
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>10 915 934</b>	<b>0</b>	<b>-10 915 934</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 401 506</b>	<b>-100 893</b>	<b>-2 502 399</b>
---	------------------	-----------------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 695 047
- Avgang i året	8 695 047
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	352 500



## Noter 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TH Anlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvamstad Invest AS	550	55	55
Torstein Hvamstad	405	41	41
Ole Henning Hvamstad	45	5	5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Hvamstad	styreleder/ daglig leder	405
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>405</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 300	7 726 849	7 828 149
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300</b>	<b>7 726 849</b>	<b>7 828 149</b>
Kapitalnedsettelse	-55 000	0	-7 707 000	-7 762 000
Kapitalforhøyelse	55 000	7 707 000	0	7 762 000
Årets overskudd			9 957 329	9 957 329
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>7 708 300</b>	<b>8 477 178</b>	<b>16 285 477</b>

### Note 8 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr.31.12.20
Hvamstad Eiendom AS	Gran	100 %	0	-188 255	426 617

Selskapene driver med eiendom og har investert i tomter som skal bygges ut / selges. Dette forventes til å gi bra inntjening. Hvamstad Eiendom AS skylder morselskapet kr 6 540 607 og lånet er ikke renteberegnet.

Ut over dette har selskapet har en langsiktig investering i Green Landscaping Holding AB



## Noter 2020

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 018 227
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 018 227</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Maskiner og anlegg	0	2 708 265
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	74 060
Kundefordringer	0	1 947 977
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 730 302</b>

### Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Børsnotert aksjer	3 010 122	183 461	3 193 583
<b>Sum</b>	<b>3 010 122</b>	<b>183 461</b>	<b>3 193 583</b>

Penneo Dokumentnr: ED5TQ-SCTKS-82SAU-506HX-EHZ82-G1TC0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torstein Hvamstad

Styreleder

På vegne av: TH Anlegg AS

Serienummer: 9578-5998-4-2326348

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-08-31 15:59:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: ED5TQ-SCTKS-825AU-506HX-EHZ82-G1T00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Th Anlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Th Anlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkelt V1 WL T-26P66-A0BX4-G077N-AGE8D-GCU1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 11:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1WLT-26P66-A0BX4-G077N-AGE8D-GCUIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>