



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 019 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHOLMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Lumberveien 13
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eidjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		242 539	248 667
Sum inntekter		242 539	248 667
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad	6	220 816	254 411
Sum kostnader		325 816	359 411
Driftsresultat		-83 277	-110 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 588	244
Sum finansinntekter		19 588	244
Annen rentekostnad		707 696	638 218
Annen finanskostnad			3 226
Sum finanskostnader		707 696	641 445
Netto finans		-688 108	-641 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-771 384	-751 945
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-169 704	-165 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 680	-586 517
Årsresultat	4	-601 680	-586 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 680	-586 517
Totalresultat		-601 680	-586 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-601 680	-586 517
Sum overføringer og disponeringer		-601 680	-586 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 7	1 896 863	1 727 159
Sum immaterielle eiendeler		1 896 863	1 727 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 135 000	7 240 000
Sum varige driftsmidler	8	7 135 000	7 240 000
Sum anleggsmidler		9 031 863	8 967 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 016	39 704
Andre kortsiktige fordringer		39 912	37 209
Sum fordringer		75 928	76 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 534 196	3 490 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 196	3 490 711
Sum omløpsmidler		3 610 124	3 567 624
SUM EIENDELER		12 641 987	12 534 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	912 567	912 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 022 567	1 022 567
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 9	6 797 810	6 196 130
Sum opptjent egenkapital		-6 797 810	-6 196 130
Sum egenkapital		-5 775 243	-5 173 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 430	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 400 096	17 692 400
Annen kortsiktig gjeld		14 704	15 946
Sum kortsiktig gjeld		18 417 230	17 708 346
Sum gjeld		18 417 230	17 708 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 641 987	12 534 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669548

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 019 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHOLMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Lumberveien 13
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eidjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 992 019 263
NORHOLMEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		242 539	248 667
Sum inntekter		242 539	248 667
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad	6	220 816	254 411
Sum kostnader		325 816	359 411
Driftsresultat		-83 277	-110 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 588	244
Sum finansinntekter		19 588	244
Annen rentekostnad		707 696	638 218
Annen finanskostnad			3 226
Sum finanskostnader		707 696	641 445
Netto finans		-688 108	-641 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-169 704	-165 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 680	-586 517
Årsresultat	4	-601 680	-586 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 680	-586 517
Totalresultat		-601 680	-586 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-601 680	-586 517
Sum overføringer og disponeringer		-601 680	-586 517



Organisasjonsnr: 992 019 263
NORHOLMEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 7 1 896 863 1 727 159
Sum immaterielle eiendeler 1 896 863 1 727 159

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 7 135 000 7 240 000
Sum varige driftsmidler 8 7 135 000 7 240 000

Sum anleggsmidler 9 031 863 8 967 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 016 39 704
Andre kortsiktige
fordringer 39 912 37 209
Sum fordringer 75 928 76 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 3 534 196 3 490 711
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 534 196 3 490 711

Sum omløpsmidler 3 610 124 3 567 624

SUM EIENDELER 12 641 987 12 534 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 4 10 000 10 000
Annen innskutt egenkapital 4 912 567 912 567
Sum innskutt egenkapital 1 022 567 1 022 567

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4
Annen egenkapital 4
Udekket tap 4, 9 6 797 810 6 196 130



Sum opptjent egenkapital		-6 797 810	-6 196 130
Sum egenkapital		-5 775 243	-5 173 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 430	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 400 096	17 692 400
Annen kortsiktig gjeld		14 704	15 946
Sum kortsiktig gjeld		18 417 230	17 708 346
Sum gjeld		18 417 230	17 708 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 641 987	12 534 783



Organisasjonsnr: 992 019 263
NORHOLMEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Syma Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Til generalforsamlingen i Norholmen Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norholmen Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norholmen Brygge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-16 09:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Norholmen Brygge AS

Org.nr.:992 019 263



Resultatregnskap			
Norholmen Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		242 539	248 667
Sum driftsinntekter		<u>242 539</u>	<u>248 667</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad	6	220 816	254 411
Sum driftskostnader		<u>325 816</u>	<u>359 411</u>
Driftsresultat		<u>-83 277</u>	<u>-110 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 588	244
Annen rentekostnad		707 696	638 218
Annen finanskostnad		0	3 226
Resultat av finansposter		<u>-688 108</u>	<u>-641 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-771 384	-751 945
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-169 704	-165 428
Ordinært resultat		<u>-601 680</u>	<u>-586 517</u>
Årsresultat	4	<u>-601 680</u>	<u>-586 517</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		601 680	586 517
Sum overføringer		<u>-601 680</u>	<u>-586 517</u>

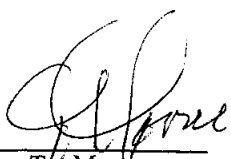
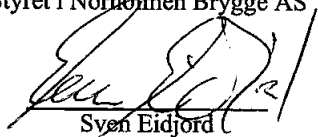
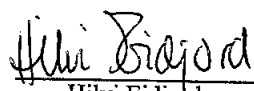


Balanse			
Norholmen Brygge AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 7	1 896 863	1 727 159
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 896 863</u>	<u>1 727 159</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 135 000	7 240 000
Sum varige driftsmidler	8	<u>7 135 000</u>	<u>7 240 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 031 863</u>	<u>8 967 159</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		36 016	39 704
Andre kortsiktige fordringer		39 912	37 209
Sum fordringer		<u>75 928</u>	<u>76 914</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 534 196	3 490 711
Sum omløpsmidler		<u>3 610 124</u>	<u>3 567 624</u>
Sum eiendeler		<u>12 641 987</u>	<u>12 534 783</u>



Balanse			
Norholmen Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	912 567	912 567
Sum innskutt egenkapital		<u>1 022 567</u>	<u>1 022 567</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	-6 797 810	-6 196 130
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 797 810</u>	<u>-6 196 130</u>
Sum egenkapital		<u>-5 775 243</u>	<u>-5 173 563</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 430	0
Kortsiktig konserngjeld	2	18 400 096	17 692 400
Annen kortsiktig gjeld		14 704	15 946
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 417 230</u>	<u>17 708 346</u>
Sum gjeld		<u>18 417 230</u>	<u>17 708 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 641 987</u>	<u>12 534 783</u>

Kristiansand, 16.06.2021
Styret i Norholmen Brygge AS

 Tof Mørne Styreleder	 Sven Eidjord Styremedlem	 Hilvi Eidjord Styremedlem
--	--	---

Norholmen Brygge AS Side 4