Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 381 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHANKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 112 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 846 900	1 700 000
Annen driftsinntekt			6 400
Sum inntekter		**1 846 900**	**1 706 400**
Kostnader			
Varekostnad			224 571
Lønnskostnad	2	2 641 760	1 949 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	6 700
Annen driftskostnad		848 111	954 741
Sum kostnader		**3 499 871**	**3 135 207**
Driftsresultat		**-1 652 971**	**-1 428 807**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	21 200 000	8 662 371
Annen renteinntekt		37 948	1 349
Sum finansinntekter		**21 237 948**	**8 663 720**
Annen rentekostnad		4 100 422	4 841 759
Annen finanskostnad		799	1 039
Sum finanskostnader		**4 101 221**	**4 842 798**
Netto finans		**17 136 727**	**3 820 922**
Ordinært resultat før skattekostnad		**15 483 756**	**2 392 115**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	702 666	174 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		**14 781 090**	**2 217 587**
Årsresultat		**14 781 090**	**2 217 587**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**14 781 090**	**2 217 587**
Totalresultat		**14 781 090**	**2 217 587**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	13 781 090	2 217 587
Sum overføringer og disponeringer		**14 781 090**	**2 217 587**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 627	43 627
Sum varige driftsmidler		**33 627**	**43 627**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	254 339 295	224 819 468
Lån til foretak i samme konsern	1	10 127 764	1 936 552
Investeringer i aksjer og andeler		940 501	1
Andre langsiktige fordringer			287 898
Sum finansielle anleggsmidler		**265 407 559**	**227 043 919**
Sum anleggsmidler		**265 441 186**	**227 087 546**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		56 957	58 939
Konsernfordringer	1	21 200 000	7 762 371
Sum fordringer		**21 256 957**	**7 833 810**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	795 336	166 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**795 336**	**166 196**
Sum omløpsmidler		**22 052 292**	**8 000 006**
SUM EIENDELER		**287 493 478**	**235 087 552**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	847 950	847 950
Overkurs	5	1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		**2 783 634**	**2 783 634**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 086 785	59 305 695
Sum opptjent egenkapital		**73 086 785**	**59 305 695**
Sum egenkapital		**75 870 419**	**62 089 329**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 213	1 867
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 213**	**1 867**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	185 262 500	161 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 150 962	8 365 063
Sum annen langsiktig gjeld		**205 413 462**	**169 965 063**
Sum langsiktig gjeld		**205 414 675**	**169 966 930**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 846	87 441
Betalbar skatt	4	93 186	
Skyldig offentlige avgifter		235 106	227 978
Kortsiktig konserngjeld	1	2 773 339	784 822
Annen kortsiktig gjeld		3 069 907	1 931 052
Sum kortsiktig gjeld		**6 208 384**	**3 031 293**
Sum gjeld		**211 623 059**	**172 998 224**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**287 493 478**	**235 087 552**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 582476

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 381 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHANKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 112 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 846 900	1 700 000
Annen driftsinntekt			6 400
Sum inntekter		**1 846 900**	**1 706 400**
Kostnader			
Varekostnad			224 571
Lønnskostnad	2	2 641 760	1 949 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	6 700
Annen driftskostnad		848 111	954 741
Sum kostnader		**3 499 871**	**3 135 207**
Driftsresultat		**-1 652 971**	**-1 428 807**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	21 200 000	8 662 371
Annen renteinntekt		37 948	1 349
Sum finansinntekter		**21 237 948**	**8 663 720**
Annen rentekostnad		4 100 422	4 841 759
Annen finanskostnad		799	1 039
Sum finanskostnader		**4 101 221**	**4 842 798**
Netto finans		**17 136 727**	**3 820 922**
Ordinært resultat før skattekostnad		**15 483 756**	**2 392 115**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	702 666	174 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		**14 781 090**	**2 217 587**
Årsresultat		**14 781 090**	**2 217 587**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**14 781 090**	**2 217 587**
Totalresultat		**14 781 090**	**2 217 587**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	13 781 090	2 217 587

Sum overføringer og disponeringer	**14 781 090**	**2 217 587**

Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	33 627	43 627
Sum varige driftsmidler		**33 627**	**43 627**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	254 339 295	224 819 468
Lån til foretak i samme konsern	1	10 127 764	1 936 552
Investeringer i aksjer og andeler		940 501	1
Andre langsiktige fordringer			287 898
Sum finansielle anleggsmidler		**265 407 559**	**227 043 919**
Sum anleggsmidler		**265 441 186**	**227 087 546**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		56 957	58 939
Konsernfordringer	1	21 200 000	7 762 371
Sum fordringer		**21 256 957**	**7 833 810**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	795 336	166 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**795 336**	**166 196**
Sum omløpsmidler		**22 052 292**	**8 000 006**
SUM EIENDELER		**287 493 478**	**235 087 552**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	5, 6	847 950	847 950
Overkurs	5	1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		**2 783 634**	**2 783 634**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 086 785	59 305 695
Sum opptjent egenkapital		**73 086 785**	**59 305 695**
Sum egenkapital		**75 870 419**	**62 089 329**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 213	1 867
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 213**	**1 867**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	185 262 500	161 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 150 962	8 365 063
Sum annen langsiktig gjeld		**205 413 462**	**169 965 063**
Sum langsiktig gjeld		**205 414 675**	**169 966 930**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 846	87 441
Betalbar skatt	4	93 186	
Skyldig offentlige avgifter		235 106	227 978
Kortsiktig konserngjeld	1	2 773 339	784 822
Annen kortsiktig gjeld		3 069 907	1 931 052
Sum kortsiktig gjeld		**6 208 384**	**3 031 293**
Sum gjeld		**211 623 059**	**172 998 224**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**287 493 478**	**235 087 552**

Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap | 2021

SCHANKE EIENDOM

SCHANKE EIENDOM AS

ORG.NR 915 381 715

Resultatregnskap

Schanke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 846 900	1 700 000
Annen driftsinntekt		0	6 400
Sum driftsinntekter		**1 846 900**	**1 706 400**
Varekostnad		0	224 571
Lønnskostnad	2	2 641 760	1 949 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	6 700
Annen driftskostnad		848 111	954 741
Sum driftskostnader		**3 499 871**	**3 135 207**
Driftsresultat		**-1 652 971**	**-1 428 807**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	21 200 000	8 662 371
Annen renteinntekt		37 948	1 349
Annen rentekostnad		4 100 422	4 841 759
Annen finanskostnad		799	1 039
Resultat av finansposter		**17 136 727**	**3 820 922**
Ordinært resultat før skattekostnad		15 483 756	2 392 115
Skattekostnad på ordinært resultat	4	702 666	174 528
Ordinært resultat		**14 781 090**	**2 217 587**
Årsresultat		**14 781 090**	**2 217 587**
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	13 781 090	2 217 587
Sum overføringer		**14 781 090**	**2 217 587**

Balanse

Schanke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 627	43 627
Sum varige driftsmidler		**33 627**	**43 627**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	254 339 295	224 819 468
Lån til foretak i samme konsern	1	10 127 764	1 936 552
Investeringer i aksjer og andeler		940 501	1
Andre langsiktige fordringer		0	287 898
Sum finansielle anleggsmidler		**265 407 559**	**227 043 919**
Sum anleggsmidler		**265 441 186**	**227 087 546**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		56 957	58 939
Konsernfordringer	1	21 200 000	7 762 371
Sum fordringer		**21 256 957**	**7 833 810**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	795 336	166 196
Sum omløpsmidler		**22 052 292**	**8 000 006**
Sum eiendeler		**287 493 478**	**235 087 552**

Balanse

Schanke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	847 950	847 950
Overkurs	5	1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		**2 783 634**	**2 783 634**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 086 785	59 305 695
Sum opptjent egenkapital		**73 086 785**	**59 305 695**
Sum egenkapital		**75 870 419**	**62 089 329**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 213	1 867
Sum avsetning for forpliktelser		**1 213**	**1 867**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	185 262 500	161 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 150 962	8 365 063
Sum annen langsiktig gjeld		**205 413 462**	**169 965 063**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 846	87 441
Betalbar skatt	4	93 186	0
Skyldig offentlige avgifter		235 106	227 978
Konserngjeld	1	2 773 339	784 822
Annen kortsiktig gjeld		3 069 907	1 931 052
Sum kortsiktig gjeld		**6 208 384**	**3 031 293**
Sum gjeld		**211 623 059**	**172 998 224**
Sum egenkapital og gjeld		**287 493 478**	**235 087 552**

Porsgrunn, 25.06.2022
Styret i Schanke Eiendom AS

Karianne Schanke
styrets leder / daglig leder

Atle Borgan Monsen
styremedlem

Schanke Eiendom AS - 2021

Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Immaterielle eiendeler
Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til årsregnskapet

Datterselskap/tilknyttet selskap
Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler
Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke has betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter til årsregnskapet

NOTE 1 KONSERN

Schanke Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Beha-Kvartalet Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100 %	28 154 134	5 429 229
AS Sentrumgården	2019	Porsgrunn	100%	6 184 878	1 214 678
Hammondgården Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100%	42 887 183	-399 045
Storgata 101 AS	2019	Porsgrunn	100%	13 017 502	580 106
Storgata 107 AS	2019	Porsgrunn	100%	15 688 868	-173 302
Storgata 112 AS	2019	Porsgrunn	100%	7 007 603	148 907
Storgt 148 AS	2019	Porsgrunn	100%	8 832 632	228 841
Porsgrunn Folkets Hus AS	2021	Porsgrunn	100%	5 215 190	727 014
Dyringgården AS	2021	Porsgrunn	100%	1 331 748	255 276
Porsgrunn Helsepark AS	2021	Porsgrunn	100%	29 300	-700

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er mottatt kr 21 200 000 i konsernbidrag fra datterselskaper i 2021. Det er videre avgitt kr 2 773 339 i konsernbidrag.

Selskapets salgsinntekter består i sin helhet av viderefakturering til datterselskaper.

Det er ikke gjort noen avtale om renter eller nedbetalingstid på selskapets langsiktige fordringer og gjeld mot konsernselskaper.

Noter til årsregnskapet

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	2 340 453	1 648 324
Arbeidsgiveravgift	339 432	233 507
Pensjonskostnader	41 364	37 502
Andre ytelser	-79 490	29 861
Totalt	2 641 760	1 949 194

Det har gjennomsnittlig vært 3 årsverk i selskapet i løpet av 2021.

Pensjon:
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 327	50 327
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 327	50 327
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	16 700	16 700
Bokført verdi 31.12.2021	**33 627**	**33 627**
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Noter til årsregnskapet

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	93 186	0
Endring utsatt skattefordel	-654	1 867
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	610 134	172 661
Netto skattekostnad	702 666	174 528
Skyldig skatt i balansen	93 186	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	15 483 756	2 392 115
Permanente forskjeller	-21 182 074	-8 662 371
Endring i midlertidige forskjeller	2 972	-8 485
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	8 892 258	7 762 371
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-2 773 339	-784 822
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-698 808
Årets skattegrunnlag	423 574	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 186	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	5 514	8 485	2 972
Netto midlertidige forskjeller	5 514	8 485	2 972
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	1 213	1 867	654

NOTE 5 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	847 950	1 935 684	59 305 694	62 089 328
Årets overskudd			14 781 090	14 781 090
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	**847 950**	**1 935 684**	**73 086 785**	**75 870 419**

Noter til årsregnskapet

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Schanke Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 300 aksjer pålydende kr 2 826,50.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Karianne Schanke	300	100%	Daglig leder / styrets leder

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2021.

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 161 788 bundne midler på skattetrekkskonto i bank.
Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 129 546.

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	185 262 500	161 600 000
SUM	**185 262 500**	**161 600 000**

Selskapet har stilt alle datterselskapenes bygg som pant for sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2021	2020
Bokført verdi pantsatte bygg i datterselskaper	140 063 194	122 906 771
SUM	**140 063 194**	**122 906 771**

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 131 900 000 senere enn 5 år.

EVJEN
REVISJON

Til generalforsamlingen i Schanke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schanke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 14 781 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn **Tel.:** 35 55 40 00
E-mail: post@evjenrevisjon.no **Web:** www.evjenrevisjon.no **Foretaksregisteret:** NO 915 638 384 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

EVJEN
REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Porsgrunn, 26. juni 2022
Evjen Revisjon AS

Haakon Evjen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2