



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 337
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 979 044	1 788 658
Sum inntekter		1 979 044	1 788 658
Kostnader			
Avskrivning	2	64 300	35 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 222 313	828 276
Sum kostnader		1 286 613	863 976
Driftsresultat		692 430	924 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 996	46 484
Annen renteinntekt		694	777
Annen finansinntekt		15 000	
Sum finansinntekter		140 690	47 261
Annen rentekostnad		348 961	296 123
Sum finanskostnader		348 961	296 123
Netto finans		-208 271	-248 862
Resultat før skattekostnad		484 159	675 821
Skattekostnad på resultat	4	106 716	10 378
Årsresultat		377 443	665 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 443	665 443
Totalresultat		377 443	665 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5, 5	377 443	665 443
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		377 443	665 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	343 150	255 930
Sum immaterielle eiendeler		343 150	255 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 789 772	1 684 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 789 772	1 684 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 279 446	1 106 484
Investering i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 446	1 356 484
Sum anleggsmidler		4 662 368	3 296 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 297	899 201
Andre kortsiktige fordringer		22 469	20 228
Sum fordringer		350 766	919 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 231	232 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 231	232 246
Sum omløpsmidler		460 997	1 151 675
SUM EIENDELER		5 123 365	4 448 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	111 000	111 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	738 474	1 115 917
Sum opptjent egenkapital		-738 474	-1 115 917
Sum egenkapital	9	-627 474	-1 004 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 836	12 960
Betalbar skatt	4	193 936	266 308
Skyldig offentlige avgifter		71 322	135 757
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		297 744	38 064
Sum kortsiktig gjeld		750 838	453 089
Sum gjeld		5 750 838	5 453 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 365	4 448 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670306

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 337
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 992 361 468
MILJØPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 979 044	1 788 658
Sum inntekter		1 979 044	1 788 658
Kostnader			
Avskrivning	2	64 300	35 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 222 313	828 276
Sum kostnader		1 286 613	863 976
Driftsresultat		692 430	924 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 996	46 484
Annen renteinntekt		694	777
Annen finansinntekt		15 000	
Sum finansinntekter		140 690	47 261
Annen rentekostnad		348 961	296 123
Sum finanskostnader		348 961	296 123
Netto finans		-208 271	-248 862
Resultat før skattekostnad		484 159	675 821
Skattekostnad på resultat	4	106 716	10 378
Årsresultat		377 443	665 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 443	665 443
Totalresultat		377 443	665 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	377 443	665 443
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		377 443	665 443



Organisasjonsnr: 992 361 468
MILJØPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	343 150	255 930
Sum immaterielle eiendeler		343 150	255 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 789 772	1 684 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 789 772	1 684 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 279 446	1 106 484
Investering i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 446	1 356 484
Sum anleggsmidler		4 662 368	3 296 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 297	899 201
Andre kortsiktige fordringer		22 469	20 228
Sum fordringer		350 766	919 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 231	232 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 231	232 246
Sum omløpsmidler		460 997	1 151 675
SUM EIENDELER		5 123 365	4 448 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	111 000	111 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	738 474	1 115 917
Sum opptjent egenkapital		-738 474	-1 115 917
Sum egenkapital	9	-627 474	-1 004 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 836	12 960
Betalbar skatt	4	193 936	266 308
Skyldig offentlige avgifter		71 322	135 757
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		297 744	38 064
Sum kortsiktig gjeld		750 838	453 089
Sum gjeld		5 750 838	5 453 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 365	4 448 173



Organisasjonsnr: 992 361 468
MILJØPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Miljøparken Eiendom AS

Org.nr.: 992 361 468



Miljøparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 979 044	1 788 658
Sum driftsinntekter		1 979 044	1 788 658
Driftskostnader			
Avskrivning	2	64 300	35 700
Annen driftskostnad	3	1 222 313	828 276
Sum driftskostnader		1 286 613	863 976
Driftsresultat		692 430	924 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 996	46 484
Renteinntekt		694	777
Annen finansinntekt		15 000	0
Rentekostnad		348 961	296 123
Resultat av finansposter		-208 271	-248 862
Resultat før skattekostnad		484 159	675 821
Skattekostnad på resultat	4	106 716	10 378
Årsresultat		377 443	665 443
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	377 443	665 443
Sum overføringer		377 443	665 443



Miljøparken Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	343 150	255 930
Sum immaterielle eiendeler		343 150	255 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 789 772	1 684 084
Sum varige driftsmidler		1 789 772	1 684 084
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 279 446	1 106 484
Investering i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 446	1 356 484
Sum anleggsmidler		4 662 368	3 296 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		328 297	899 201
Andre kortsiktige fordringer		22 469	20 228
Sum fordringer		350 766	919 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 231	232 246
Sum omløpsmidler		460 997	1 151 675
SUM EIENDELER		5 123 365	4 448 173



Miljøparken Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-738 474	-1 115 917
Sum opptjent egenkapital		-738 474	-1 115 917
Sum egenkapital	9	-627 474	-1 004 917
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 836	12 960
Betalbar skatt	4	193 936	266 308
Skyldig offentlige avgifter		71 322	135 757
Annen kortsiktig gjeld		297 744	38 064
Sum kortsiktig gjeld		750 838	453 089
Sum gjeld		5 750 838	5 453 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 365	4 448 173

Sola, 04.07.2025

Styret i Miljøparken Eiendom AS

Bengt Borsheim
styreleder

Elisabeth Borsheim Sandberg
styremedlem

Roald Riis
styremedlem

Maren Borsheim
styremedlem



Miljøparken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Miljøparken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	656 250	1 484 022	102 582	2 242 854
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	169 988	0	169 988
Anskaffelseskost 31.12.2024	656 250	1 654 010	102 582	2 412 842
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	456 188	102 582	558 770
Årets avskrivninger	0	64 300	0	64 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	520 488	102 582	623 070
Bokført verdi 31.12.2024	656 250	1 133 522	0	1 789 772

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Miljøparken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 936	266 308
Endring i utsatt skattefordel	-87 220	-255 930
Skattekostnad ordinært resultat	106 716	10 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	484 159	675 821
Permanente forskjeller	912	2 732
Endring i midlertidige forskjeller	396 456	531 938
Skattepliktig inntekt	881 527	1 210 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 936	266 308
Sum betalbar skatt i balansen	193 936	266 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-589 772	-593 316	-3 544
Fordringer	-970 000	-570 000	400 000
Sum	-1 559 772	-1 163 316	396 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 559 772	-1 163 316	396 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-343 150	-255 930	87 220

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	111 000	-1 115 917	-1 004 917
Årets resultat		377 443	377 443
Egenkapital 31.12.2024	111 000	-738 474	-627 474



Miljøparken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

Faste eiendommer	1 789 772	1 684 084
Sum	1 789 772	1 684 084

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Lån til tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap er i sin helhet lån til Miljøparken Holding AS.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	111 000	1	111 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Bengt Borsheim	55 499	55 499	49%
Miljøparken Holding AS	55 501	55 501	51%
Sum	111 000	111 000	100%

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 377 443 etter skatt, mot kr. 665 443 i 2023. Selskapet hadde per 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr 627 474. Gjeld til kredittinstitusjoner er på kr 5 000 000. Til tross for den negative egenkapitalen vurderer styret at det foreligger tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift.

Vurderingen er basert på at selskapet har leiekontrakter som strekker seg utover 2026 som vil kunne dekke løpende forpliktelser. Per april måned 2025 har selskapet kr 727 591 i inntekter og et driftsresultat på kr 599 966. Videre foreligger det merverdier i eiendommen utover bokførte verdier som i 2025 er omregulert til boligformål.



Elektronisk signatur

Signert av

Borsheim, Bengt

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 22:12:23

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sandberg, Elisabeth Borsheim

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 19:52:12

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Borsheim, Maren

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2025 09:34:58

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Riis, Roald

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 14:08:56

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Miljøparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Miljøparken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Miljøparken Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 04. juli 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 13:12:58

Signaturmetode

BankID (NO)