



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Guro Elise Berg
Frendeveien 10
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 837	
Sum kostnader		61 837	
Driftsresultat		-61 837	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 813	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 813	0
Årsresultat		-61 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 813	
Totalresultat		-61 813	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 813	
Sum overføringer og disponeringer	2	-61 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 930	
Sum fordringer		165 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	30 000
Sum omløpsmidler		168 188	30 000
SUM EIENDELER		168 188	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		-15 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2	61 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-61 813	
Sum egenkapital		-31 813	14 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	15 570
Sum kortsiktig gjeld		200 000	15 570
Sum gjeld		200 000	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 188	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540183

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Guro Elise Berg
Frendeveien 10
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 837	
Sum kostnader		61 837	
Driftsresultat		-61 837	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 813	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 813	0
Årsresultat		-61 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 813	
Totalresultat		-61 813	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 813	
Sum overføringer og disponeringer	2	-61 813	



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 165 930
Sum fordringer 165 930

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 258 30 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 258 30 000

Sum omløpsmidler 168 188 30 000

SUM EIENDELER 168 188 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3, 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital 2 -15 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 14 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 5
Udekket tap 2 61 813
Sum opptjent egenkapital -61 813

Sum egenkapital -31 813 14 430

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	15 570
Sum kortsiktig gjeld		200 000	15 570
Sum gjeld		200 000	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 188	30 000



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: 4TOS2-ZJMW3-T104D-EBVJN-BUC6M-SUHV5



Resultatregnskap

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	61 837	0
Sum driftskostnader		61 837	0
Driftsresultat		-61 837	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Resultat av finansposter		24	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 813	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-61 813	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		61 813	0
Sum overføringer	2	-61 813	0

Pemso Dokumentnøkkel: 4TOS2-ZJMW3-T104D-EBVJN-BUC6M-SUHV5



Balanse

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 930	0
Sum fordringer		165 930	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 258	30 000
Sum omløpsmidler		168 188	30 000
Sum eiendeler		168 188	30 000

Pemso Dokumentnøkkel: 4TOS2-ZJMW3-T104D-EBVJN-BUC6M-SUHYS



Balanse

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-15 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	14 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-61 813	0
Sum opptjent egenkapital		-61 813	0
Sum egenkapital		-31 813	14 430
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	15 570
Sum kortsiktig gjeld		200 000	15 570
Sum gjeld		200 000	15 570
Sum egenkapital og gjeld		168 188	30 000

Styret i Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Guro Elise Berg
styreleder

Anne Ramdahl Turkerud
styremedlem

Svein Lund
styremedlem

Odd Georg Thomesen
styremedlem

Per Michael Hjelde
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 4TOS2-ZJMW3-T104D-EBVJN-BUC6M-SUHV5



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-15 570	14 430
Andre endringer		15 570	15 570
Årets resultat		-61 813	-61 813
Pr 31.12	30 000	-61 813	-31 813

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Guro Elise Berg styrets leder	60	20 %
Ramdahl Eiendom AS	95	31 %
Svein Lund Holding	38	13 %
Anne Christine Thomesen	63	21 %
Lykkeberg AS	44	15 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pemso Dokumentnøkkel: 4TOS2-ZJMW3-TT04D-EBVJN-BUC6M-SUHV5



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 813	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-61 813	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 813	0	61 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 813	0	-61 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Ingen usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom. Det er forventet fremtidig inntjening og selskapets aksjonærer tilfører kapital ved behov.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Ramdahl Turkerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-927657

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-07-01 10:08:57Z



Odd Georg Thomesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1228966

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-01 11:19:53Z



Per Michael Hjelde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1825525

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 06:31:24Z



Svein Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-07-05 08:42:14Z



Guro Elise Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-5001

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-07-05 10:01:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4TOSZ-ZJMW3-T104D-EBVJN-BUC6M-SUHV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>