



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BYGG AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3,4	12 740 000	7 019 292
Sum inntekter		12 740 000	7 019 292
Kostnader			
Varekostnad		13 505 967	6 891 508
Lønnskostnad	5,6	1 830 867	1 792 319
Annen driftskostnad	5	1 582 708	3 735 164
Sum kostnader		16 919 543	12 418 992
Driftsresultat		-4 179 543	-5 399 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	1 208
Sum finansinntekter		3 075	1 208
Annen rentekostnad		1 998 121	1 470 328
Sum finanskostnader		1 998 121	1 470 328
Netto finans		-1 995 045	-1 469 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 174 588	-6 868 819
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 358 409	-1 511 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 816 179	-5 357 679
Årsresultat		-4 816 179	-5 357 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 816 179	-5 357 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-4 680 000	-2 340 000
Udekket tap		-136 179	-3 017 679
Sum overføringer og disponeringer		-4 816 179	-5 357 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,9,10	58 258 639	71 738 639
Sum varer		58 258 639	71 738 639
Fordringer			
Kundefordringer	2,8,9	7 721 852	9 160
Andre fordringer	7,8,11	27 440	26 648
Konsernfordringer	8	6 000 000	3 000 000
Sum fordringer		13 749 293	3 035 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	79 780	206 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 780	206 421
Sum omløpsmidler		72 087 712	74 980 869
SUM EIENDELER		72 087 712	74 980 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 551 842	4 415 663
Sum opptjent egenkapital		-4 551 842	-4 415 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 448 158	10 584 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 010 013	1 048 422
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 013	1 048 422
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 111 146	38 692 836
Sum annen langsiktig gjeld		33 111 146	38 692 836
Sum langsiktig gjeld		34 121 160	39 741 258
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld	8	17 500	199 284
Skyldig offentlige avgifter		96 717	262 666
Kortsiktig konserngjeld	8	20 119 229	15 869 229
Annen kortsiktig gjeld	13	1 784 949	2 824 095
Sum kortsiktig gjeld		27 518 395	24 655 274
Sum gjeld		61 639 554	64 396 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 087 712	74 980 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416755

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BYGG AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 974 363 720
NOR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3, 4	12 740 000	7 019 292
Sum inntekter		12 740 000	7 019 292
Kostnader			
Varekostnad		13 505 967	6 891 508
Lønnskostnad	5, 6	1 830 867	1 792 319
Annen driftskostnad	5	1 582 708	3 735 164
Sum kostnader		16 919 543	12 418 992
Driftsresultat		-4 179 543	-5 399 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	1 208
Sum finansinntekter		3 075	1 208
Annen rentekostnad		1 998 121	1 470 328
Sum finanskostnader		1 998 121	1 470 328
Netto finans		-1 995 045	-1 469 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 358 409	-1 511 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 816 179	-5 357 679
Årsresultat		-4 816 179	-5 357 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 816 179	-5 357 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-4 680 000	-2 340 000
Udekket tap		-136 179	-3 017 679
Sum overføringer og disponeringer		-4 816 179	-5 357 679



Organisasjonsnr: 974 363 720
NOR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,9,10	58 258 639	71 738 639
Sum varer		58 258 639	71 738 639
Fordringer			
Kundefordringer	2,8,9	7 721 852	9 160
Andre fordringer	7,8,11	27 440	26 648
Konsernfordringer	8	6 000 000	3 000 000
Sum fordringer		13 749 293	3 035 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	79 780	206 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 780	206 421
Sum omløpsmidler		72 087 712	74 980 869
SUM EIENDELER		72 087 712	74 980 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 551 842	4 415 663
Sum opptjent egenkapital		-4 551 842	-4 415 663
Sum egenkapital		10 448 158	10 584 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 010 013	1 048 422
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 013	1 048 422
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	8	33 111 146	38 692 836
Sum annen langsiktig gjeld		33 111 146	38 692 836
Sum langsiktig gjeld		34 121 160	39 741 258
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld	8	17 500	199 284
Skyldig offentlige avgifter		96 717	262 666
Kortsiktig konserngjeld	8	20 119 229	15 869 229
Annen kortsiktig gjeld	13	1 784 949	2 824 095
Sum kortsiktig gjeld		27 518 395	24 655 274
Sum gjeld		61 639 554	64 396 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 087 712	74 980 869



Organisasjonsnr: 974 363 720
NOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Nor Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nor Bygg AS som viser et underskudd på kr 4 816 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 18. mai 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS

Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



Nor-Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varebeholdning består av ikke solgte boliger, tomter og prosjektutviklingskostnader. Solgte boliger under oppføring er oppført under kundefordringer.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Nor-Bygg AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

Note 2 - BOLIGER UNDER OPPFØRING

Bedriften har benyttet løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr. delprosjekt.

Varebeholdningen:	2022	2021
Tomter	0	0
Prosjektutvikling og igangsatte prosjekter - ikke solgt	20.639.822	20.639.822
Ferdige usolgte boliger	37.618.817	51.098.817
Sum varelager	58.258.639	71.738.639

I varelageret inngår aktiverte infrastrukturkostn. med kr 3.274.047, og som vil utløses i krav mot andre utbyggere i Solneset når disse starter opp sin utbygging.

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - BANKINNSKUDD - BUNDNE MIDLER

Bundne midler på innskuddskonto er som følger:

Skattetrekk	73 628
Sum	73 628

Note 4 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Det har ikke vært gjennomført noen kjøps- eller salgstransaksjoner med nærstående parter.

Note 5 - LØNSKOSTNADER OG REVISJON

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 1 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 615 837	1 581 715
Arbeidsgiveravgift	131 402	130 110
Pensjonskostnader	59 652	57 211
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 976	23 283
	0	0
Totalt	1 830 867	1 792 319

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder

Lønn	1 203 609	1 190 146
Annen godtgjørelse	60 325	53 603

Styrehonorar:

Samlet kostnadsført styrehonorar	330 000	330 000
----------------------------------	---------	---------

Revisor

Revisjonshonorar	54 062	71 250
Konsulentbistand fra revisor	1 876	2 125
Samlet honorar til revisor	55 938	73 375

Note 6 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Årets innbetaling er kostnadsført med fradrag for den del som dekkes av de ansatte.

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2022

Note 7 - SKATTEKOSTNAD, UTSATT SKATT OG BETALBAR SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-6 174 588	-6 868 819
Endring i midlertidige forskjeller	3 269 464	234 980
Mottatt konsernbidrag	6 000 000	3 000 000
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	3 094 877	-3 633 839
-anvendt fremførbart underskudd	-3 094 877	0
Inntekt	0	-2 644 282
Betalbar skatt	-1 320 000	-660 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-38 409	-851 140
Samlede ordinære skattekostnader	-1 358 409	-1 511 140
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
+ Varebeholdning	6 218 285	9 475 897
+ Gevinst- og tapskonto	47 411	59 264
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-1 674 726	-4 769 603
= Grunnlag utsatt skatt	4 590 970	4 765 558
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 010 013	1 048 422

Note 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I KONSRNET

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
	0	0
Andre fordringer/konsernbidrag - Nor-Strand AS	6 000 000	3 000 000
Sum fordringer	6 000 000	3 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld - Real Hold AS	20 119 229	15 869 229
Sum gjeld	20 119 229	15 869 229

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2022

Note 9 - GJELD OG PANTSETTELSER

	2022	2021
Total langsiktig gjeld	0	0
Forfall senere enn 5 år fra balansedagen	0	0
Pantsettelser:	2022	2021
Gjeld sikret med pant	38 611 146	44 192 836
Pantsatte eiendeler:		
Varer og kundefordringer	58 258 639	71 738 639
Kundefordringer	0	0
Fast eiendom	0	0
Sum pantsatte eiendeler	58 258 639	71 738 639

Note 10 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er brukt lineære avskrivninger.

	Maskiner, inventar o.l.	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 207 335	0	1 207 335
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 207 335	0	1 207 335
- ordinære avskrivninger	1 207 335	0	1 207 335
- nedskrivning	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0

Årets ordinære avskrivninger
Prosentstøt for ordinære
avskrivninger

20 - 30

Investeringer/avhendelser av varige driftsmidler de siste 5 år:

	Inventar o.l. boliger
2022 Investering	0
Avhendelse	0
2021 Investering	0
Avhendelse	0

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2022

2020 Investering	0
Avhendelse	6 135 064
2019 Investering	0
Avhendelse	0
2018 Investering	0
Avhendelse	0

Note 11 - INVESTERINGER I AKSJER

Aksjer i datterselskap er behandlet etter egenkapitalmetoden. Andel resultat i datterselskap er behandlet som finansinntekt.

Det utarbeides konsernregnskap i Real-Hold AS.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultatført i regnskapet
Strandkanten AS	1997/2006	Tromsø	100 %	100 %	0

Oppført som anleggsmidler

Navn	Kostpris	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Strandkanten AS	12 140 000	4 280 000	4 280	4 280 000	0
	12 140 000	4 280 000		4 280 000	0

Det ble åpnet konkurs i Strandkanten AS den 19.02.2019, og konkursbehandlingen er ikke avsluttet.



Nor-Bygg AS

Noter 2022

Note 12 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 1.000,00 samlet aksjekapital utgjør kr 15.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Real-Hold AS	15 000	100 %	100 %

Det utarbeides konsernmoppgjør i Real-Hold AS.

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 1.1.	15 000 000	-4 415 663	0	10 584 336
Overført fra annen egenkapital				
Fremføring udekket tap		-136 178		-136 178
Egenkapital pr 31.12.	15 000 000	-4 816 179	0	10 448 158

Note 13 - GARANTIFORPLIKTELSER

Service og garantiforpliktelser er satt til kr 1.026.435,- og inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende avsetning for fjoråret var på kr 1.026.435,-



Nor-Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2,3,4	12 740 000	7 019 292
Sum driftsinntekter		12 740 000	7 019 292
Driftskostnader			
Varekostnad		13 505 967	6 891 508
Lønnskostnad	5,6	1 830 867	1 792 319
Annen driftskostnad	5	1 582 708	3 735 164
Sum driftskostnader		16 919 543	12 418 992
DRIFTSRESULTAT		(4 179 543)	(5 399 700)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 075	1 208
Sum finansinntekter		3 075	1 208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 998 121	1 470 328
Sum finanskostnader		1 998 121	1 470 328
NETTO FINANSPOSTER		(1 995 045)	(1 469 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 174 588)	(6 868 819)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 358 409)	(1 511 140)
ÅRSRESULTAT		(4 816 179)	(5 357 679)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	8	(4 680 000)	(2 340 000)
Fremføring av udekket tap		(136 179)	(3 017 679)
SUM OVERFØRINGER		(4 816 179)	(5 357 679)

Årsregnskap for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Sum varige driftsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer	2,9,10	58 258 639	71 738 639
Kundefordringer	2,8,9	7 721 852	9 160
Andre fordringer	7,8,11	27 440	26 648
Fordringer på konsernselskap	8	6 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	79 780	206 421
Sum omløpsmidler		72 087 712	74 980 869
SUM EIENDELER		72 087 712	74 980 869

Årsregnskap for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 551 842)	(4 415 663)
Sum opptjent egenkapital		(4 551 842)	(4 415 663)
Sum egenkapital		10 448 158	10 584 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 010 013	1 048 422
Sum avsetning for forpliktelser		1 010 013	1 048 422
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 111 147	38 692 836
Sum annen langsiktig gjeld		33 111 147	38 692 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld	8	17 500	199 284
Skyldig offentlige avgifter		96 717	262 666
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	20 119 229	15 869 229
Annen kortsiktig gjeld	13	1 784 949	2 824 095
Sum kortsiktig gjeld		27 518 395	24 655 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 087 712	74 980 869

Tromsø 2023

Jan Sture Sundli
styreleder

Terje Namtvedt
styremedlem

Jarl Whist
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
daglig leder

Årsregnskap for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



**Årsoppgjør 2022
for**

Nor-Bygg AS

Foretaksnr. 974363720