



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 011 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER AS
Forretningsadresse: Grønnbakkveien 3
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 113 340	4 830 030
Sum inntekter		6 113 340	4 830 030
Kostnader			
Varekostnad		5 761 887	3 690 983
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2	156 334	71 176
Sum kostnader		5 925 721	3 769 659
Driftsresultat		187 619	1 060 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	229
Sum finansinntekter		591	229
Annen rentekostnad		276 428	704 130
Sum finanskostnader		276 428	704 130
Netto finans		-275 837	-703 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 218	356 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 408	78 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 810	278 046
Årsresultat		-68 810	278 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 810	278 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-68 810	278 046
Sum overføringer og disponeringer		-68 810	278 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	379 332	359 924
Sum immaterielle eiendeler		379 332	359 924
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 000	32 500
Sum varige driftsmidler		25 000	32 500
Sum anleggsmidler		404 332	392 424
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			10 565 413
Sum varer			10 565 413
Fordringer			
Kundefordringer			2 987 600
Andre kortsiktige fordringer		9 018	
Konsernfordringer	5	63 545	
Sum fordringer		72 563	2 987 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 945	52 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 945	52 714
Sum omløpsmidler		667 508	13 605 727
SUM EIENDELER		1 071 840	13 998 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,6	138 240	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		138 240	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	902 746	814 778
Sum opptjent egenkapital		902 746	814 778
Sum egenkapital		1 040 986	2 014 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 712 579
Sum annen langsiktig gjeld			3 712 579
Sum langsiktig gjeld		0	3 712 579
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 498 557
Leverandørgjeld	5	24 851	561 934
Kortsiktig konserngjeld	5	1 880	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 123	10 303
Sum kortsiktig gjeld		30 854	8 270 794
Sum gjeld		30 854	11 983 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 840	13 998 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398593

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 011 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 011 222
TRØNDERBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 113 340	4 830 030
Sum inntekter		6 113 340	4 830 030
Kostnader			
Varekostnad		5 761 887	3 690 983
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2	156 334	71 176
Sum kostnader		5 925 721	3 769 659
Driftsresultat		187 619	1 060 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	229
Sum finansinntekter		591	229
Annen rentekostnad		276 428	704 130
Sum finanskostnader		276 428	704 130
Netto finans		-275 837	-703 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 408	78 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 810	278 046
Årsresultat		-68 810	278 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 810	278 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-68 810	278 046
Sum overføringer og disponeringer		-68 810	278 046



Organisasjonsnr: 985 011 222
TRØNDERBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	379 332	359 924
Sum immaterielle eiendeler		379 332	359 924
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 000	32 500
Sum varige driftsmidler		25 000	32 500
Sum anleggsmidler		404 332	392 424
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			10 565 413
Sum varer			10 565 413
Fordringer			
Kundefordringer			2 987 600
Andre kortsiktige fordringer		9 018	
Konsernfordringer	5	63 545	
Sum fordringer		72 563	2 987 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 945	52 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 945	52 714
Sum omløpsmidler		667 508	13 605 727
SUM EIENDELER		1 071 840	13 998 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	138 240	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		138 240	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	902 746	814 778
Sum opptjent egenkapital		902 746	814 778



Sum egenkapital		1 040 986	2 014 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 712 579
Sum annen langsiktig gjeld			3 712 579
Sum langsiktig gjeld		0	3 712 579
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 498 557
Leverandørgjeld	5	24 851	561 934
Kortsiktig konserngjeld	5	1 880	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 123	10 303
Sum kortsiktig gjeld		30 854	8 270 794
Sum gjeld		30 854	11 983 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 840	13 998 151



Organisasjonsnr: 985 011 222
TRØNDERBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trønderboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trønderboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QLE1O-VI6XO-POG7M-DUG5U-XTENS-CBEVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 06:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLE1O-VI6XO-POG7M-DUG5U-XTENS-CBEVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Trønderboliger AS**

Organisasjonsnr. 985011222

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Trønderboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 113 340	4 830 030
Sum driftsinntekter		6 113 340	4 830 030
Driftskostnader			
Varekostnad		5 761 887	3 690 983
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2	156 334	71 176
Sum driftskostnader		5 925 721	3 769 659
DRIFTSRESULTAT		187 619	1 060 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		591	229
Sum finansinntekter		591	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		276 428	704 130
Sum finanskostnader		276 428	704 130
NETTO FINANSPOSTER		(275 837)	(703 902)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(88 218)	356 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 408)	78 423
ORDINÆRT RESULTAT		(68 810)	278 046
ÅRSRESULTAT		(68 810)	278 046
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(68 810)	278 046
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(68 810)	278 046



Trønderboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	379 332	359 924
Sum immaterielle eiendeler		379 332	359 924
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 000	32 500
Sum varige driftsmidler		25 000	32 500
SUM ANLEGGSMIDLER		404 332	392 424
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	10 565 413
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 987 600
Fordringer på konsernselskap	5	63 545	0
Andre kortsiktige fordringer		9 018	0
Sum fordringer		72 563	2 987 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 945	52 714
SUM OMLØPSMIDLER		667 508	13 605 727
SUM EIENDELER		1 071 840	13 998 151



Trønderboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	138 240	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		138 240	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	902 746	814 778
Sum opptjent egenkapital		902 746	814 778
SUM EGENKAPITAL		1 040 986	2 014 778
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 712 579
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 712 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 712 579
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	24 851	561 934
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 880	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 123	10 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 854	8 270 794
SUM GJELD		30 854	11 983 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 840	13 998 151

SANDSTAD den, 25. mai 2022

Kjell Åberg
StyrelederErik Anders Ranheim
Styremedlem/Daglig leder



Trønderboliger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Noter for Trønderboliger AS

Organisasjonsnr. 985011222



Trønderboliger AS

Noter 2021

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trønderboliger AS

Organisasjonsnr. 985011222



Trønderboliger AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	74 758
Anskaffelseskost pr. 31/12	74 758
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 258
+ Ordinære avskrivninger	7 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	49 758
Balanseført verdi pr 31/12	25 000
Prosentats for ord. avskr.	10-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 843	10 000
Totalt	23 843	10 000

Noter for Trønderboliger AS

Organisasjonsnr. 985011222



Trønderboliger AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-88 218
Endring i midlertidige forskjeller		366 629
Fremsført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		278 411
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 408	78 423
Samlede ordinære skattekostnader	-19 408	78 423

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 000	32 500
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	359 129
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 749 237	2 027 648
Sum positive skatteøkende forskjeller	25 000	391 629
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 749 237	2 027 648
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 724 237	-1 636 019
Balanseført utsatt skattefordel	379 332	359 924

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	814 778	2 014 778
Anvendt til årsresultat	0	-68 810	-68 810
Andre transaksjoner:	-1 061 760	156 778	-904 982
Pr 31.12.	138 240	902 746	1 040 986

Andre transaksjoner: Dette gjelder fisjon med Sandstadvika AS



Trønderboliger AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	63 545	0
Sum fordringer	63 545	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 880	-200 000
Sum gjeld	1 880	-200 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 11,52 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 138 240.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Reli 1 AS	993 387 320	8 337	69,48 %
Bovida AS	960 230 728	3 663	30,53 %

Note 7 - Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kjell Ivar Åberg

da3081f0-6092-4ba9-8ef8-a26669ac1053 - 2022-05-25 10:41:38 UTC +03:00
BankID - 9a5d89ce-f87c-4fda-a035-71e317eb3d2c - NO

Erik Anders Ranheim

e24d43aa-589f-42a9-9a7b-4b23e7ee929f - 2022-05-29 15:32:26 UTC +03:00
BankID - 43b30161-6b29-46f2-97f4-89e0d42560f0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/27e447cb-8a14-4486-9378-c0f5ce80d113>

VISMA Sign
www.vismasign.com