



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEMITO AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 300	127 250
Sum inntekter		126 300	127 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 800	4 800
Annen driftskostnad		52 696	76 654
Sum kostnader		57 496	81 454
Driftsresultat		68 804	45 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	199
Annen finansinntekt			261 000
Sum finansinntekter		41	261 199
Annen rentekostnad		23 900	26 379
Sum finanskostnader		23 900	26 379
Netto finans		-23 859	234 820
Ordinært resultat før skattekostnad		44 945	280 615
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 888	9 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 057	271 000
Årsresultat		35 057	271 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 057	271 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	7	-164 943	71 000
Sum overføringer og disponeringer		35 057	271 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		506	127
Sum immaterielle eiendeler		506	127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 296 620	2 296 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	10 000	14 800
Sum varige driftsmidler		2 306 620	2 311 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	234 000	234 000
Obligasjoner og andre fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		234 300	234 300
Sum anleggsmidler		2 541 426	2 545 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 869	196 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 869	196 690
Sum omløpsmidler		23 869	196 690
SUM EIENDELER		2 565 295	2 742 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	772 049	936 992
Sum opptjent egenkapital		772 049	936 992
Sum egenkapital		802 049	966 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 494 979	1 557 091
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 979	1 557 091
Sum langsiktig gjeld		1 540 979	1 557 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242
Betalbar skatt	5	10 267	6 248
Utbytte	7	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	11 964
Sum kortsiktig gjeld		222 267	218 454
Sum gjeld		1 763 246	1 775 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 295	2 742 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268412

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEMITO AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 863
KEMITO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 300	127 250
Sum inntekter		126 300	127 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 800	4 800
Annen driftskostnad		52 696	76 654
Sum kostnader		57 496	81 454
Driftsresultat		68 804	45 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	199
Annen finansinntekt			261 000
Sum finansinntekter		41	261 199
Annen rentekostnad		23 900	26 379
Sum finanskostnader		23 900	26 379
Netto finans		-23 859	234 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 888	9 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 057	271 000
Årsresultat		35 057	271 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		35 057	271 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	7	-164 943	71 000
Sum overføringer og disponeringer		35 057	271 000



Organisasjonsnr: 912 870 863
KEMITO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 506 127
Sum immaterielle eiendeler 506 127

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 296 620 2 296 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 4 10 000 14 800
Sum varige driftsmidler 2 306 620 2 311 420

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 234 000 234 000
Obligasjoner og andre fordringer 300 300
Sum finansielle anleggsmidler 234 300 234 300

Sum anleggsmidler 2 541 426 2 545 847

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 869 196 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 869 196 690

Sum omløpsmidler 23 869 196 690

SUM EIENDELER 2 565 295 2 742 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 772 049 936 992
Sum opptjent egenkapital 772 049 936 992



Sum egenkapital		802 049	966 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 494 979	1 557 091
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 979	1 557 091
Sum langsiktig gjeld		1 540 979	1 557 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242
Betalbar skatt	5	10 267	6 248
Utbytte	7	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	11 964
Sum kortsiktig gjeld		222 267	218 454
Sum gjeld		1 763 246	1 775 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 295	2 742 537



Organisasjonsnr: 912 870 863
KEMITO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOR HENRIKSEN	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KEMITO AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk og avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KEMITO AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Thor Henriksen - Styreleder	30	100,00 %

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Proffrent AS	29 %	174.000
Kero Nord Eiendom AS	50 %	60.000
Samlet balanseført verdi		234 000

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 494 979 og pr 31.12. i fjor kr 1 557 091.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 540 979	1 557 091
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet	2 296 620	2 296 620
Sum pantsatte eiendeler	2 296 620	2 296 620



KEMITO AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 296 620	24 029	2 320 649
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 296 620	24 029	2 320 649
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 229	9 229
+ Ordinære avskrivninger	0	4 800	4 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	14 029	14 029
Balanseført verdi pr 31/12	2 296 620	10 000	2 306 620
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 945
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 724
= Inntekt	46 669

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 267
= Sum betalbar skatt	10 267
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-379
= Ordinær skattekostnad	9 888
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 267
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	10 267



KEMITO AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 302	-578
= Grunnlag utsatt skatt	-2 302	-578
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 302	578
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 302	578
Utsatt skattefordel	506	127

Note 7 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	44 945
Skattekostnad	9 888
Årets resultat	35 057

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	164 943
Til disposisjon	200 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	200 000
Sum disponert	200 000



KEMITO AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 300	127 250
Sum driftsinntekter		126 300	127 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 800	4 800
Annen driftskostnad		52 696	76 654
Sum driftskostnader		57 496	81 454
DRIFTSRESULTAT		68 804	45 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	199
Annen finansinntekt		0	261 000
Sum finansinntekter		41	261 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 900	26 379
Sum finanskostnader		23 900	26 379
NETTO FINANSPOSTER		(23 859)	234 820
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 945	280 615
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 888	9 615
ORDINÆRT RESULTAT		35 057	271 000
ÅRSRESULTAT		35 057	271 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	7	(164 943)	71 000
SUM OVERFØRINGER		35 057	271 000



KEMITO AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		506	127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 296 620	2 296 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	10 000	14 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	234 000	234 000
Obligasjoner og andre fordringer		300	300
Sum anleggsmidler		2 541 426	2 545 847
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 869	196 690
Sum omløpsmidler		23 869	196 690
SUM EIENDELER		2 565 295	2 742 537
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	772 049	936 992
Sum opptjent egenkapital		772 049	936 992
Sum egenkapital		802 049	966 992
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 494 979	1 557 091
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 979	1 557 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	242
Betalbar skatt	5	10 267	6 248
Utbytte	7	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	11 964
Sum kortsiktig gjeld		222 267	218 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 295	2 742 537

Tromsø 31.12.2020 / 22.03.2021

Thor Henriksen
Styreleder

Årsregnskap for KEMITO AS

Organisasjonsnr. 912870863



KEMITO AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
KEMITO AS**

Organisasjonsnr. 912870863

Utarbeidet av:

iTIDE økonomi as
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 40 A
9180 SKJERVØY



Foretaksregisteret 945988924