



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 314 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITARE AS  
Forretningsadresse: Lallakroken 5  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aksel Hultgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 400	200 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 400</b>	<b>200 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		209 566	147 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 566</b>	<b>147 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 166</b>	<b>52 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad		5	704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 159</b>	<b>52 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		11 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 159</b>	<b>40 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 159</b>	<b>40 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 159</b>	<b>40 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-5 159	40 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 159</b>	<b>40 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 135 000	1 135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 406	23 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 406</b>	<b>23 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	607 388	603 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 388</b>	<b>603 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 794</b>	<b>627 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 766 794</b>	<b>1 762 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 532 839	1 537 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 839</b>	<b>1 537 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 732 839</b>	<b>1 737 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		11 835
Annen kortsiktig gjeld		33 955	12 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 955</b>	<b>24 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 955</b>	<b>24 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 766 794</b>	<b>1 762 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 314 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITARE AS  
Forretningsadresse: Lallakroken 5  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aksel Hultgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 314 208  
HABITARE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 400	200 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 400</b>	<b>200 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		209 566	147 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 566</b>	<b>147 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 166</b>	<b>52 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad		5	704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 159	52 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 159</b>	<b>40 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 159</b>	<b>40 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-5 159</b>	<b>40 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-5 159	40 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 159</b>	<b>40 358</b>



Organisasjonsnr: 961 314 208  
HABITARE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 135 000

1 135 000

Sum varige driftsmidler

1 135 000

1 135 000

Sum anleggsmidler

1 135 000

1 135 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

24 406

23 358

Sum fordringer

24 406

23 358

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

607 388

603 815

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

607 388

603 815

Sum omløpsmidler

631 794

627 172

SUM EIENDELER

1 766 794

1 762 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 532 839

1 537 997

Sum opptjent egenkapital

1 532 839

1 537 997

Sum egenkapital

1 732 839

1 737 997

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

1

11 835



Annen kortsiktig gjeld	33 955	12 340
Sum kortsiktig gjeld	33 955	24 175
Sum gjeld	33 955	24 175
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 766 794</b>	<b>1 762 172</b>



Organisasjonsnr: 961 314 208  
HABITARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HABITARE AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HABITARE AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 159
+ Permanente og andre forskjeller	301
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 858</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 858	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 858</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 858	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 858</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 068</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 858	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 068</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for HABITARE AS

Organisasjonsnr. 961314208



HABITARE AS

**Noter 2022**

Pr 1.1.	200 000	1 537 997	1 737 997
Anvendt til årsresultat		-5 159	-5 159
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 532 839</b>	<b>1 732 839</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Spesifikasjon av varige driftsmidler**

Anskaffelseskost 1.1	1 135 000
Tilgang/avgang i året	
Balanseført verdi 31.12	1 135 000

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Selskapet har ingen bundne midler 31.12

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

**Aksjeinnehav ledende personer:**

		<b>Antall aksjer</b>
Styrets leder leder:	Stein Aksel Hultgren	1000
Varamedlem styret:	Staae Jacob Hultgren	1000



HABITARE AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 400	200 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 400</b>	<b>200 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		209 566	147 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 566</b>	<b>147 502</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 166)</b>	<b>52 898</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5	704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>704</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8</b>	<b>(704)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 159)</b>	<b>52 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	11 835
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 159)</b>	<b>40 358</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 159)</b>	<b>40 358</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(5 159)	40 358
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 159)</b>	<b>40 358</b>



## HABITARE AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 135 000	1 135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 406	23 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 406</b>	<b>23 358</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	607 388	603 815
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>631 794</b>	<b>627 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 766 794</b>	<b>1 762 172</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 532 839	1 537 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 839</b>	<b>1 537 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 732 839</b>	<b>1 737 997</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	0	11 835
Annen kortsiktig gjeld		33 955	12 340
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 955</b>	<b>24 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 955</b>	<b>24 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 766 794</b>	<b>1 762 172</b>

OSLO den 23.mars 2023

---

Stein Aksel Hultgren  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
HABITARE AS**

**Organisasjonsnr. 961314208**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 2261  
3103 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 985213038