



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		3 241 713	296 763
Annen driftsinntekt		201 229	222 937
Sum inntekter		3 442 941	519 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	989 545	989 544
Annen driftskostnad	1	13 001 106	321 847
Sum kostnader		13 990 650	1 311 391
Driftsresultat		-10 547 709	-791 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 453	6 723
Sum finansinntekter		36 453	6 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 350 921	792 713
Annen rentekostnad		315	432 150
Sum finanskostnader		2 351 236	1 224 863
Netto finans		-2 314 783	-1 218 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 862 493	-2 009 831
Skattekostnad på resultat	2	-2 829 748	-442 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 032 745	-1 567 668
Årsresultat		-10 032 745	-1 567 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 032 745	-1 567 668
Totalresultat		-10 032 745	-1 567 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 032 745	-1 567 668
Sum overføringer og disponeringer		-10 032 745	-1 567 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 374 386	5 544 638
Sum immaterielle eiendeler		8 374 386	5 544 638
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	95 283 115	98 614 312
Sum varige driftsmidler		95 283 115	98 614 312
Sum anleggsmidler		103 657 501	104 158 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 281 356	41 621
Sum fordringer		2 281 356	41 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 014	264 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 014	264 605
Sum omløpsmidler		2 303 371	306 226
SUM EIENDELER		105 960 871	104 465 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		29 685 173	19 652 428
Sum opptjent egenkapital		-29 685 173	-19 652 428
Sum egenkapital	6	30 314 827	40 347 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 432 039	64 081 118
Sum annen langsiktig gjeld		66 432 039	64 081 118
Sum langsiktig gjeld		66 432 039	64 081 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 214 006	30 236
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		9 214 006	36 486
Sum gjeld		75 646 044	64 117 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 960 871	104 465 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473459

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 991 342 168
ENGER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		3 241 713	296 763
Annen driftsinntekt		201 229	222 937
Sum inntekter		3 442 941	519 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		989 545	989 544
Annen driftskostnad 1		13 001 106	321 847
Sum kostnader		13 990 650	1 311 391
Driftsresultat		-10 547 709	-791 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 453	6 723
Sum finansinntekter		36 453	6 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 350 921	792 713
Annen rentekostnad		315	432 150
Sum finanskostnader		2 351 236	1 224 863
Netto finans		-2 314 783	-1 218 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-2 829 748	-442 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 032 745	-1 567 668
Årsresultat		-10 032 745	-1 567 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 032 745	-1 567 668
Totalresultat		-10 032 745	-1 567 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6		-10 032 745	-1 567 668
Sum overføringer og disponeringer		-10 032 745	-1 567 668



Organisasjonsnr: 991 342 168
ENGER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 374 386	5 544 638
Sum immaterielle eiendeler		8 374 386	5 544 638
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	95 283 115	98 614 312
Sum varige driftsmidler		95 283 115	98 614 312
Sum anleggsmidler		103 657 501	104 158 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 281 356	41 621
Sum fordringer		2 281 356	41 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 014	264 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 014	264 605
Sum omløpsmidler		2 303 371	306 226
SUM EIENDELER		105 960 871	104 465 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 685 173	19 652 428
Sum opptjent egenkapital		-29 685 173	-19 652 428
Sum egenkapital	6	30 314 827	40 347 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Øvrig langsiktig gjeld	4	66 432 039	64 081 118
Sum annen langsiktig gjeld		66 432 039	64 081 118
Sum langsiktig gjeld		66 432 039	64 081 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 214 006	30 236
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		9 214 006	36 486
Sum gjeld		75 646 044	64 117 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 960 871	104 465 176



Organisasjonsnr: 991 342 168
ENGER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
ENGER UTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		3 241 713	296 763
Annen driftsinntekt		201 229	222 937
Sum driftsinntekter		<u>3 442 941</u>	<u>519 700</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	989 545	989 544
Annen driftskostnad	1	13 001 106	321 847
Sum driftskostnader		<u>13 990 650</u>	<u>1 311 391</u>
Driftsresultat		<u>-10 547 709</u>	<u>-791 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		36 453	6 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 350 921	792 713
Rentekostnader		315	432 150
Resultat av finansposter		<u>-2 314 783</u>	<u>-1 218 140</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-12 862 493</u>	<u>-2 009 831</u>
Skattekostnad på resultat	2	-2 829 748	-442 163
Årsresultat		<u>-10 032 745</u>	<u>-1 567 668</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	10 032 745	1 567 668
Sum overføringer		<u>-10 032 745</u>	<u>-1 567 668</u>



Balanse			
ENGER UTVIKLING AS			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 374 386	5 544 638
Sum immaterielle eiendeler		8 374 386	5 544 638
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	95 283 115	98 614 312
Sum varige driftsmidler		95 283 115	98 614 312
Sum anleggsmidler		103 657 501	104 158 950
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 281 356	41 621
Bankinnskudd		22 014	264 605
Sum omløpsmidler		2 303 371	306 226
SUM EIENDELER		105 960 871	104 465 176

**Balanse**

ENGER UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 685 173	-19 652 428
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 685 173</u>	<u>-19 652 428</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 314 827</u>	<u>40 347 572</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 432 039	64 081 118
Sum langsiktig gjeld		<u>66 432 039</u>	<u>64 081 118</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 214 006	30 236
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 214 006</u>	<u>36 486</u>
Sum gjeld		<u>75 646 044</u>	<u>64 117 604</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>105 960 871</u>	<u>104 465 176</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i ENGER UTVIKLING AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Christian Wist
styremedlem



 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-14
 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2023-03-16

Årsregnskap

Enger Utvikling AS

2022



Resultatregnskap			
ENGER UTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		3 241 713	296 763
Annen driftsinntekt		201 229	222 937
Sum driftsinntekter		<u>3 442 941</u>	<u>519 700</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	989 545	989 544
Annen driftskostnad	1	13 001 106	321 847
Sum driftskostnader		<u>13 990 650</u>	<u>1 311 391</u>
Driftsresultat		<u>-10 547 709</u>	<u>-791 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		36 453	6 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 350 921	792 713
Rentekostnader		315	432 150
Resultat av finansposter		<u>-2 314 783</u>	<u>-1 218 140</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-12 862 493</u>	<u>-2 009 831</u>
Skattekostnad på resultat	2	-2 829 748	-442 163
Årsresultat		<u>-10 032 745</u>	<u>-1 567 668</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	10 032 745	1 567 668
Sum overføringer		<u>-10 032 745</u>	<u>-1 567 668</u>



Balanse			
ENGER UTVIKLING AS			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 374 386	5 544 638
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 374 386</u>	<u>5 544 638</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	95 283 115	98 614 312
Sum varige driftsmidler		<u>95 283 115</u>	<u>98 614 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 657 501</u>	<u>104 158 950</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 281 356	41 621
Bankinnskudd		22 014	264 605
Sum omløpsmidler		<u>2 303 371</u>	<u>306 226</u>
SUM EIENDELER		<u>105 960 871</u>	<u>104 465 176</u>



Balanse			
ENGER UTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 685 173	-19 652 428
Sum opptjent egenkapital		-29 685 173	-19 652 428
Sum egenkapital	6	30 314 827	40 347 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 432 039	64 081 118
Sum langsiktig gjeld		66 432 039	64 081 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 214 006	30 236
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		9 214 006	36 486
Sum gjeld		75 646 044	64 117 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 960 871	104 465 176
Trondheim, 14.03.2023			
Styret i ENGER UTVIKLING AS			
_____ Ole Birger Giæver styreleder		_____ Christian Wist styremedlem	
ENGER UTVIKLING AS		Side 2	



ENGER UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-2 829 748	-442 163
Skattekostnad ordinært resultat	-2 829 748	-442 163

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-12 862 493	-2 009 831
Endring i midlertidige forskjeller	7 592 677	383 243
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-5 269 816	-1 626 588
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-2 264 438	-2 264 438
Andre midlertidige forskjeller	-9 857 113	-	9 857 113
Fremførbart underskudd	-28 208 276	-22 938 461	5 269 815
Sum	-38 065 389	-25 202 899	12 862 490
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	8 374 386	5 544 638	-2 829 748
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	8 374 386	5 544 638	-2 829 748

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 738 603	62 575 304	23 752 214	111 066 121
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	16 665 511	-5 318 985	11 346 526
Avgang	24 738 603	2 390 929	-	27 129 532
Anskaffelseskost 31.12	-	76 849 886	18 433 229	95 283 115
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	76 849 886	18 433 229	95 283 115
Årets avskrivninger	989 545	-	-	989 545
Økonomisk levetid	25 år	-	-	-

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langs gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	48 238	5 952	66 432 039	64 081 117
Sum	48 238	5 952	66 432 039	64 081 117

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60 000	1 000	60 000 000
Sum	60 000		60 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Sør AS	60 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000 000	-19 652 428	40 347 572
Årets resultat	-	-10 032 745	-10 032 745
Kapitalforhøyelse	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Egenkapital 31.12	60 000 000	-29 685 173	30 314 827

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	66 432 039	64 081 117
Sum	66 432 039	64 081 117
Sum	66 432 039	64 081 117

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Varige driftsmidler	95 283 115	98 614 311
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	95 283 115	98 614 311



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enger Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enger Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: DX155-150KQ-4FCTL-LPKV1-6QAF-FB8WPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 10:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DX155-150KQ-4FCTL-LPRV1-6QAFJ-B8WPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>