



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimle terrasse 3
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gautneb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 422	0
Sum inntekter		216 422	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	163 460	0
Annen driftskostnad		4 683	2 879
Sum kostnader		168 143	2 879
Driftsresultat		48 279	-2 879
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		48 279	-2 879
Skattekostnad		13 346	0
Årsresultat		34 933	-2 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 526
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 933	-1 353
Sum overføringer og disponeringer		34 933	-2 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 725
Sum immaterielle eiendeler		0	2 725
Sum anleggsmidler		0	2 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 822	29 822
Sum fordringer		29 822	29 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 636	2 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 636	2 228
Sum omløpsmidler		95 458	32 050
SUM EIENDELER		95 458	34 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 407	0
Udekket tap		0	1 526
Sum opptjent egenkapital		33 407	-1 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		63 407	28 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum langsiktig gjeld		6 300	6 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 621	0
Annen kortsiktig gjeld		15 130	0
Sum kortsiktig gjeld		25 751	0
Sum gjeld		32 051	6 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 458	34 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408151

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 26B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gautneb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 920 775 225
UNSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 422	0
Sum inntekter		216 422	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	163 460	0
Annen driftskostnad		4 683	2 879
Sum kostnader		168 143	2 879
Driftsresultat		48 279	-2 879
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		48 279	-2 879
Skattekostnad		13 346	0
Årsresultat		34 933	-2 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 526
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 933	-1 353
Sum overføringer og disponeringer		34 933	-2 879



Organisasjonsnr: 920 775 225
UNSTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 725
Sum immaterielle eiendeler		0	2 725
Sum anleggsmidler		0	2 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 822	29 822
Sum fordringer		29 822	29 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 636	2 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 636	2 228
Sum omløpsmidler		95 458	32 050
SUM EIENDELER		95 458	34 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 407	0
Udekket tap		0	1 526
Sum opptjent egenkapital		33 407	-1 526
Sum egenkapital		63 407	28 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 300	6 300



Sum langsiktig gjeld	6 300	6 300
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 621	0
Annen kortsiktig gjeld	15 130	0
Sum kortsiktig gjeld	25 751	0
Sum gjeld	32 051	6 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 458	34 774
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 775 225
UNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	143260.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	20200.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163460.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------