



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 824 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH HAUS AS
Forretningsadresse: Lundevegen 44
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Odd Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 200	155 400
Sum inntekter		262 200	155 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	171 526	337 407
Sum kostnader		171 526	337 407
Driftsresultat		90 674	-182 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Netto finans		6	18
Ordinært resultat før skattekostnad		90 679	-181 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 949	-40 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 730	-141 951
Årsresultat		70 730	-141 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 730	-141 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 730	-138 491
Overføringer annen egenkapital			-3 460
Sum overføringer og disponeringer		70 730	-141 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	147 010	166 959
Sum immaterielle eiendeler		147 010	166 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 894	235 894
Sum varige driftsmidler		235 894	235 894
Sum anleggsmidler		382 904	402 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-31 378	
Sum fordringer		-31 378	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 120	15 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 120	15 897
Sum omløpsmidler		25 742	15 897
SUM EIENDELER		408 647	418 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
Sum innskutt egenkapital		217 083	217 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 761	138 491
Sum opptjent egenkapital		-67 761	-138 491
Sum egenkapital		149 322	78 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	25 822	25 822
Øvrig langsiktig gjeld	6	233 503	314 337
Sum annen langsiktig gjeld		259 325	340 159
Sum langsiktig gjeld		259 325	340 159
Sum gjeld		259 325	340 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 647	418 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264318

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 824 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH HAUS AS
Forretningsadresse: Lundevegen 44
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Odd Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 824 388
TH HAUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 200	155 400
Sum inntekter		262 200	155 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	171 526	337 407
Sum kostnader		171 526	337 407
Driftsresultat		90 674	-182 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Netto finans		6	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		90 679	-181 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 949	-40 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 730	-141 951
Årsresultat		70 730	-141 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 730	-141 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 730	-138 491
Overføringer annen egenkapital			-3 460
Sum overføringer og disponeringer		70 730	-141 951



Organisasjonsnr: 932 824 388
TH HAUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 147 010 166 959
Sum immaterielle eiendeler 147 010 166 959

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 235 894 235 894
Sum varige driftsmidler 235 894 235 894

Sum anleggsmidler 382 904 402 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -31 378
Sum fordringer -31 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 57 120 15 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 120 15 897

Sum omløpsmidler 25 742 15 897

SUM EIENDELER 408 647 418 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 130 000 130 000
Overkurs 87 083 87 083
Sum innskutt egenkapital 217 083 217 083

Opptjent egenkapital

Udekket tap 67 761 138 491
Sum opptjent egenkapital -67 761 -138 491

Sum egenkapital 149 322 78 592

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	25 822	25 822
Øvrig langsiktig gjeld	6	233 503	314 337
Sum annen langsiktig gjeld		259 325	340 159
Sum langsiktig gjeld		259 325	340 159
Sum gjeld		259 325	340 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 647	418 751



Organisasjonsnr: 932 824 388
TH HAUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Th Haus AS

Foretaksnr. 932824388



Th Haus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		262 200	155 400
Sum driftsinntekter		262 200	155 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	171 526	337 407
Sum driftskostnader		171 526	337 407
DRIFTSRESULTAT		90 674	(182 007)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
NETTO FINANSPOSTER		6	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		90 679	(181 989)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 949	(40 038)
ORDINÆRT RESULTAT		70 730	(141 951)
ÅRSRESULTAT		70 730	(141 951)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(3 460)
Fremføring av udekket tap		70 730	(138 491)
SUM OVERF. OG DISP.		70 730	(141 951)

Årsregnskap for Th Haus AS

Organisasjonsnr. 932824388



Th Haus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	147 010	166 959
Sum immaterielle eiendeler		147 010	166 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 895	235 895
Sum varige driftsmidler		235 895	235 895
SUM ANLEGGSMIDLER		382 905	402 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(31 378)	0
Sum fordringer		(31 378)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 120	15 897
SUM OMLØPSMIDLER		25 742	15 897
SUM EIENDELER		408 647	418 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
Sum innskutt egenkapital		217 083	217 083
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(67 761)	(138 491)
Sum opptjent egenkapital		(67 761)	(138 491)
SUM EGENKAPITAL		149 322	78 592
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	25 822	25 822
Øvrig langsiktig gjeld	6	233 503	314 337
Sum annen langsiktig gjeld		259 325	340 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		259 325	340 159
SUM GJELD		259 325	340 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 647	418 751

VENNESLA den 19.1.2022

Thorkild Odd Haus
Styreleder/ daglig leder

Årsregnskap for Th Haus AS

Organisasjonsnr. 932824388



Th Haus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Th Haus AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatt og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet jf Aksjeloven § 7-6

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		90 679
Endring i midlertidige forskjeller		-1
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		90 679
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel		19 949
= Ordinær skattekostnad		19 949
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	112 360	112 359
- Fremførbart skattemessig underskudd	780 587	871 266
Sum positive skatteøkende forskjeller	112 360	112 359
Sum negative skatteøkende forskjeller	780 587	871 266
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-668 228	-758 907
Balanseført utsatt skattefordel	147 010	166 959

Noter for Th Haus AS

Organisasjonsnr. 932824388



Th Haus AS

Noter 2021**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	63 735	50 015	113 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 735	50 015	113 750
Oppskrivning 01.01	172 160	0	172 160
Oppskrivning 31.12	172 160	0	172 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	50 015	50 015
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	50 015	50 015
Balanseført verdi pr 31/12	235 895	0	235 895
Prosentstøt for ord. avskr.		20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 130 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Thorkild Odd Haus	1 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	1 100,00 %
Medlemmer av styret	1 100,00 %

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån fra aksjonær utgjør kr 25 822,-, gjelden forfaller etter all annen gjeld. Det beregnes ikke renter på gjelden. Lånet forfalt opprinnelig til betaling i 2020.



Th Haus AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra aksjonær. Det er ikke beregnet renter på gjelden det er heller ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.