



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 062 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN 50 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Taklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		735 105	605 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 105</b>	<b>605 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Annen driftskostnad	2,3,4	228 041	209 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 309</b>	<b>209 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 796</b>	<b>396 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 241	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 241</b>	<b>363</b>
Annen finanskostnad		446 697	383 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 697</b>	<b>383 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 456</b>	<b>-383 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 339</b>	<b>12 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 339</b>	<b>12 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 340</b>	<b>12 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 450 000	16 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 923	31 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 923</b>	<b>31 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 376	126 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 376</b>	<b>126 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 299</b>	<b>158 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 604 299</b>	<b>16 608 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 685	34 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 685</b>	<b>34 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 685</b>	<b>64 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 225 000	8 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 225 000	8 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 052	69 651
Annen kortsiktig gjeld		2 562	24 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 614</b>	<b>94 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 488 614</b>	<b>16 544 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 604 299</b>	<b>16 608 991</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 450 000	16 450 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 062 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN 50 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Taklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 930 062 170  
GURISKOGEN 50 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		735 105	605 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 105</b>	<b>605 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	228 041	209 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 309</b>	<b>209 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 796</b>	<b>396 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 241	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 241</b>	<b>363</b>
Annen finanskostnad		446 697	383 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 697</b>	<b>383 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 456</b>	<b>-383 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		51 339	12 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		51 339	12 572
<b>Årsresultat</b>		<b>51 340</b>	<b>12 572</b>



Organisasjonsnr: 930 062 170  
GURISKOGEN 50 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 450 000	16 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		39 923	31 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 923</b>	<b>31 996</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 376	126 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 376</b>	<b>126 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 299</b>	<b>158 991</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 604 299</b>	<b>16 608 991</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	85 685	34 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 685</b>	<b>34 345</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 685</b>	<b>64 345</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 225 000	8 225 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	8 225 000	8 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 052	69 651
Annen kortsiktig gjeld		2 562	24 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 614</b>	<b>94 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 488 614</b>	<b>16 544 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 604 299</b>	<b>16 608 991</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 450 000	16 450 000



Organisasjonsnr: 930 062 170  
GURISKOGEN 50 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	64 345	51 774	64 345	115 685
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	51 340	12 572	8 000	8 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>51 340</b>	<b>12 572</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>115 685</b>	<b>64 345</b>	<b>72 345</b>	<b>123 685</b>



## Resultatregnskap 2024 for Guriskogen 50 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		266 400	222 912	266 000	281 000
Innkrevde lånekostnader		468 705	382 587	494 000	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 105</b>	<b>605 499</b>	<b>760 000</b>	<b>737 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 269	0	1 000	1 000
Styrehonorar		9 000	0	9 000	9 000
Revisjonshonorar		5 796	4 595	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 434	35 652	37 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		600	500	1 000	1 000
Vedlikehold	2	4 568	4 019	18 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		33 468	30 981	34 000	35 000
Forsikring		23 730	23 417	24 000	27 000
Kommunale avgifter	3	100 918	79 777	95 000	108 000
Eiendomsskatt		9 911	7 844	16 000	0
Andre driftskostnader	4	11 616	22 515	18 000	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 309</b>	<b>209 300</b>	<b>258 000</b>	<b>274 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 796</b>	<b>396 199</b>	<b>502 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 241	363	0	1 000
Rentekostnader		446 697	383 990	494 000	456 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-445 456</b>	<b>-383 627</b>	<b>-494 000</b>	<b>-455 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 340</b>	<b>12 572</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Guriskogen 50 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Guriskogen 50 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	16 450 000	16 450 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 680	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 243	31 926
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 923</b>	<b>31 996</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		114 376	126 995
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>114 376</b>	<b>126 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 299</b>	<b>158 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 604 299</b>	<b>16 608 991</b>

## Årsoppgjør 2024 for Guriskogen 50 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Guriskogen 50 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	34 345	34 345
Årets resultat	6	51 340	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 685</b>	<b>64 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	8 225 000	8 225 000
Borettsinnskudd	8	8 225 000	8 225 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 052	69 651
Påløpte renter		2 562	24 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 614</b>	<b>94 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 488 614</b>	<b>16 544 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 604 299</b>	<b>16 608 991</b>
Pantestillelser	9	16 450 000	16 450 000

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Guriskogen 50 Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen 50 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	1 269	0
<b>Sum</b>	<b>1 269</b>	<b>0</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen 50 Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	-7 000	0
Vedlikehold elektro	5 264	4 019
Vedlikehold malerarbeid	4 514	0
Vedlikehold ventilasjon	1 790	0
<b>Sum</b>	<b>4 568</b>	<b>4 019</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2024 for Guriskogen 50 Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen 50 Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	2 499	17 498
Snørydding/sandstrøing	1 875	0
Hage/plenklipping	968	0
HMS / internkontroll	4 798	3 840
Bank- og betalingsgebyr	1 476	1 177
<b>Sum</b>	<b>11 616</b>	<b>22 515</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
Kostpris	16 450 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 450 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	34 345	21 774
+/- Årets resultat	51 340	12 572
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>115 685</b>	<b>64 345</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

## Årsoppgjør 2024 for Guriskogen 50 Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen 50 Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107007175</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom november 2042
Beregnet innfridd:	30.11.2062
Opprinnelig lånebeløp:	8 225 000
Lånesaldo 01.01:	8 225 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 225 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 225 000

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 400 000	2 800 000
	2	1 375 000	2 750 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 325 000	1 325 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 25107007175 har første avdrag 30.12.2042 med kr 18 443	2	1 400 000	3 139
	2	1 375 000	3 083
	1	1 350 000	3 027
	1	1 325 000	2 971



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen 50 Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	8 225 000	8 225 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>8 225 000</b>	<b>8 225 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 450 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 450 000,-.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen 50 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Guriskogen 50 Borettslag**

Styreleder	Ruben Taklo (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Sondre Kilvær (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Maryelle Bye Marum (sign.)	15.04.2025



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen 50 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriskogen 50 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 6953G-TZ6Z-07SV3-X4A.3V-3145H-QG7L0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6953G-TZZ6Z-07SV3-X4M3V-3145H-QG7L0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-17 07:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6953G-TZZ6Z-07SV3-X4M3V-3145H-QG7L0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.