



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 608 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNSTNERHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Sortland kommune  
Rådhusgata 1  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 122	128 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 122</b>	<b>128 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	140 966	138 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 966</b>	<b>188 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 843</b>	<b>-60 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		375	4 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375</b>	<b>4 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362</b>	<b>-4 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 205</b>	<b>-64 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 205</b>	<b>-64 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 205</b>	<b>-64 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 205</b>	<b>-64 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 205	-64 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 205</b>	<b>-64 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 500	102 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 360	17 212
Andre fordringer		3 370	3 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 730</b>	<b>20 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 271	36 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 271</b>	<b>36 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 002</b>	<b>57 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 502</b>	<b>159 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	200 831	174 626



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 831</b>	<b>-174 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-831</b>	<b>25 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		17 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 361	48 534
Annen kortsiktig gjeld		14 972	68 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 333</b>	<b>116 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 333</b>	<b>134 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 502</b>	<b>159 819</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Kunstnerhuset AS**

**Utarbeidet av:**

**Regnskapssentralen As**

Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 287  
8401 Sortland



Regnskapsførernummer 37846



## KUNSTNERHUSET AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 123	128 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 123</b>	<b>128 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	140 966	138 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 966</b>	<b>188 292</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 843)</b>	<b>(60 192)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		375	4 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375</b>	<b>4 059</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(362)</b>	<b>(4 046)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 205)</b>	<b>(64 238)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(26 205)</b>	<b>(64 238)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(26 205)</b>	<b>(64 238)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(26 205)	(64 238)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(26 205)</b>	<b>(64 238)</b>



## KUNSTNERHUSET AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 500	102 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	2 360	17 213
Andre fordringer		3 370	3 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 271	36 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 002</b>	<b>57 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 502</b>	<b>159 819</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	9	(200 831)	(174 626)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(200 831)</b>	<b>(174 626)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(831)</b>	<b>25 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	17 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 361	48 534
Annen kortsiktig gjeld		14 972	68 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 333</b>	<b>116 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 502</b>	<b>159 819</b>

Underskrifter  
Sortland 22.05.2017

Ida Walenius  
Styreleder

Arild Pettersen Inga  
Styremedlem

Jane Helen Nilssen  
Styremedlem

Ivar Mallaug  
Styremedlem



KUNSTNERHUSET AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Driftsinntekter og Kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Antall ansatt

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser og godtgjørelser til revisor

Revisor er godtgjort med kr. 18914,-(INKL. M.V.A.) for lovpålagt revisjon.

Noter for KUNSTNERHUSET AS

Organisasjonsnr. 958608292



KUNSTNERHUSET AS

## Noter 2016

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 642 011	54 725	1 696 736
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 642 011	54 725	1 696 736
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 539 511	54 725	1 594 236
+ Ordinære avskrivninger	50 000	0	50 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 589 511	54 725	1 644 236
Balanseført verdi pr 31/12	52 500	0	52 500
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 205
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 791
= Inntekt	-2 414

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-341 591	-315 800
+ Utestående fordringer	-75 868	-77 868
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	644 516	642 102

Noter for KUNSTNERHUSET AS

Organisasjonsnr. 958608292



## KUNSTNERHUSET AS

### Noter 2016

= Grunnlag utsatt skatt	-1 061 975	-1 035 770
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 061 975	1 035 770
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 061 975	1 035 770
Utsatt skattefordel	254 873	258 942
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 061 975	1 035 770
Ikke bokført utsatt skattefordel	254 873	258 942

#### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer utgjør pr. 31.12.16 kr. 78.228,-. Det er avsatt kr. 75.868,- til tap. Dette vedrører gamle fordringer fra 2010 og tidligere. Disse er til oppfølging hos inkassobyrå.

#### Note 7 - Selskapskapital

##### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærens navn:</b>	<b>Antall aksjer:</b>
Sortland kommune	200
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	

	<b>Antall aksjer:</b>
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

##### Gjeld, pantsettelser og garantiansvar

	<i>Pantsettelser</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Gjeld sikret med pant		0	17520
Rentesatsen har i året vært 3 %			
Pantsatte eiendeler:			
Bygning		0	102500
Sum pantsatte eiendeler		0	102500
Totalt		0	102500



KUNSTNERHUSET AS

## Noter 2016

### Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-174 626	25 374
Anvendt til årsresultat		-26 205	-26 205
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-200 831</b>	<b>-831</b>



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Kunstnerhuset AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kunstnerhuset AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 26 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Reviçom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Strandgata 30, Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
76 11 02 00

Fax  
76 11 02 25

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Stokmarknes og Tromsø



## REVICOM

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 13. juni 2017

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
registrert revisor

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Stokmarknes og Tromsø



# ÅRSBERETNING 2016 for KUNSTNERHUSET AS



Sortland juni 2017



## KUNSTNERHUSET A/S – ET KOMMUNALT NÆRINGSUTLEIEBYGG

Kunstnerhuset A/S ble etablert 07.09.90. Kunstnerhuset A/S er et kommunalt eid næringsutleiebygg for bildende kunstnere og kunsthåndverkere.

### MÅLSETTING FOR ETABLERING AV KUNSTNERHUSET A/S

Selskapets formål er å drive utleie av møte- salgs- og utstillingslokaler, samt verksteder/atelierer til profesjonelle kunstnere og kunsthåndverkere. Selskapet er et ideelt foretak, som skal bidra til:

- å styrke faglig og næringsmessige forutsetninger for kunstnerarbeidsplasser og kunstproduksjon i Vesterålen.
- å etablere og leie ut verksteder/atelierer samt arbeide for å tilrettelegge andre nødvendige rammebetingelser for kunstnerarbeidsplasser og kunstproduksjon i regionen.
- å tilby atelierer m/hybler til gjester eller nyetablerere for et begrenset tidsrom

### STYRE, AKSJONÆRER, ADMINISTRASJON

#### Styret

##### *Representanter*

(01.01.-29.06.16):

Ingebjørg Glad Pedersen, styreleder, Bård Starheim, Gunhild Stoltz og Ivar Mallaug

##### *Vararepresentanter*

Vararepresentanter ble ikke valgt.

##### *Representanter*

(29.06.-31.12.16):

Ida Walenius, styreleder, Ivar Mallaug, Arild Inga og Jane Helen Nilssen.

##### *Vararepresentanter*

Vararepresentanter ble ikke valgt.

Verken styrets representanter, daglig leder eller revisor har aksjer i selskapet.

Det har vært avholdt 5 styremøter (29.1., 9.5., 29.6., 16.11. og 22.11. ), en ordinær generalforsamling (29.6. ) og en ekstraordinær generalforsamling (26.10.). Styreleder ble valgt til arbeidsgruppe for Kunstnerhuset av styret, som ble oppnevnt av kommunestyret i juni 2016. Mandatet for arbeidsgruppa er å utrede finansiering av renovering av Kunstnerhuset, fremtidig eier- og driftsmodell med formål å bevare bygningen til kunst- og kulturformål.

#### Aksjonærer:

Aksjekapitalen er på kr. 200 000,- fordelt på 200 aksjer a kr 1 000,-.

Sortland kommune	200 aksjer kr. 200 000,-
Sum	200 aksjer kr. 200 000,-

#### Virksomheten

Kunstnerhuset A/S har forretningskontor i Sortland, og driver hovedsakelig utleie av lokaler samt arrangerer kunstutstillinger.

#### Administrasjon

Fra Kulturfabrikken Sortland KF har Mona Dahl vært sekretær for styret og daglig leder.



## Styret

Styret for Kunstnerhuset A/S har fram til 29.6. hatt 4 representanter, herav 2 kvinner og 2 menn. Fra og med 29.6. har det også vært 2 kvinner og 2 menn.

## Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

## Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i firmaet Kunstnerhuset A/S.

## Det ytre miljøet

Virksomheten ved Kunstnerhuset A/S forurensrer ikke det ytre miljøet.

## **ÅRETS RESULTAT**

Regnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 26.205,-.

## **TILSTANDSRAPPORT**

### Utleie

Det har vært leid ut 3 verksteder i 2016. I tillegg har hybler vært leid ut til kunstnere for kortere perioder til personer som har vært midlertidige ansatt i Kulturfabrikken Sortland KF, og studenter som har hatt praksis i Sortland kommune.

### Utstillinger og annen aktivitet

Utstillingen «Dialog» med Jane Helen Nilssen, Jane Willassen, Tone Evy Mathiassen og Elin Rindahl Steiro ble vist i kulturuka (5.-12- mars). Jane Williassen arrangerte utstillingen «Til og fra» i desember (1.-7.12.).

### Økonomi

Leiesatsene har ikke vært justert i 2016.

Tilskuddet fra Museum Nord/ Sortland kommune på kr 70.000, som opphørte fra og med 2014 har siden medført at selskapet har hatt likviditetsproblemer. Kulturfabrikken Sortland KF har forskottert en andel av utgiftene i 2016 med tilsammen kr 31.179. Beløpet står som restanse til Kulturfabrikken Sortland KF.

Driftsinntektene i 2016 var på kr 165.123 mot kr 128.100 i 2015. Økningen skyldes hovedsakelig utleie av hybler til midlertidige ansatte ved Kulturfabrikken Sortland KF, og til studenter i praksis i Sortland kommune. I tillegg mottok selskapet oppgjøret i forbindelse med ekspropriasjon av deler av tomte ved utvidelse av Havnegata, etter at Kulturfabrikken stod ferdig. Driftsutgiftene i 2016 var på kr 190.966 mot kr 188.292 i 2015. De største utgiftene er strøm, regnskap, revisjon og bredband.

### Vedlikehold

Det ble ikke foretatt spesielt vedlikeholdsarbeid av bygningen i 2016.



## OPPSUMMERING OG FREMTIDSUTSIKTER

Styret for Kunstnerhuset AS har videreført driften i påvente av politisk vedtak om fremtida for virksomheten i bygget.

Kommunestyret vedtok å utsette sak om renovering og salg i juni (sak 32/16, møte 16.06.), og vedtok følgende:

1. Kommunestyret ønsker at Kunstnerhuset også i fremtida skal brukes til kunst og kulturformål.
2. Det etableres ei arbeidsgruppe med mandat å utrede og fremme forslag til mulige alternativer for:
  - gjennomføring og finansiering av renovering av Kunstnerhuset
  - fremtidig eierskap til Kunstnerhuset
  - fremtidig drift av Kunstnerhuset
3. Arbeidsgruppa sammensettes slik:
  - to politikere (posisjon og opposisjon)
  - en representant fra styret i Kunstnerhuset
  - en representant fra dagens brukere av Kunstnerhuset
  - en representant fra Kulturfabrikken KF
4. Arbeidsgruppa legger fram sin utredning innen utgangen av 2016.

Styreleder og daglig leder har deltatt i arbeidsgruppa. Fristen for fremleggelse av utredningen ble utsatt til juni 2017, etter anmodning fra arbeidsgruppa. I rapport som ble oversendt i mai d.å., foreslås det å opprettholde Kunstnerhuset til kunst-/kulturformål samt til kreative næringer. Det tilrådes videre at Kulturfabrikken Eiendom AS overtar Kunstnerhuset, og at Kulturfabrikken Sortland KF drifter bygget og står for utleie. Alternativet til dette kan bli salg av Kunstnerhuset med eller uten klausul. Kommunestyret behandler saken 15. juni 2017. Både styret for eiendomsselskapet og styret for foretaket har stilt seg positive til å henholdsvis eie og drifte under forutsetning av at Sortland kommune finansierer renovering og garanterer for husleie.

Venneforeninga for Kunstnerhuset, som ble stiftet formelt 25.01.2017, har bistått arbeidsgruppa for Kunstnerhuset i utredningen av saken. Styret i Venneforeninga har lagt til grunn betydelig dugnadsinnsats dersom Kunstnerhuset forblir i offentlig eie og renoveres. Sammen med andre frivillige lag og foreninger vil de søke midler til utstyr og inventar til huset, og initiere og søke tilskudd til ulike prosjekt.

Styret for Kunstnerhuset AS har tidligere tilrådd at virksomheten i Kunstnerhuset videreføres med hybler, verksteder og galleri, og at bygget renoveres i henhold til planer, som ble utarbeidet i 2016.

Dato: 8.6.2017

Underskrifter:

Ida Walemins