



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	807 419	692 586
Sum inntekter		691 702	567 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 712	31 712
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	269 547	259 091
Sum kostnader		305 822	299 361
Driftsresultat		501 597	393 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	1
Sum finansinntekter		884	1
Annen rentekostnad		144 427	101 115
Sum finanskostnader		144 427	101 115
Netto finans		143 543	101 114
Ordinært resultat før skattekostnad		358 053	292 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 053	292 111
Årsresultat		358 053	292 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 054	292 110
Sum overføringer og disponeringer		358 054	292 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 870 000	14 870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	153 278	184 990
Sum varige driftsmidler		15 023 278	15 054 990
Sum anleggsmidler		15 023 278	15 054 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 561	60 890
Andre fordringer		14 308	13 246
Sum fordringer		32 869	74 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 805	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 805	0
Sum omløpsmidler		297 673	74 136
SUM EIENDELER		15 320 951	15 129 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 676 204	3 318 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 616 204	3 258 150
Sum egenkapital	12	3 676 204	3 318 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 185 102	5 194 173
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 410 224	6 525 941
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 326	11 720 114
Sum langsiktig gjeld		11 595 326	11 720 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 468	24 038
Annen kortsiktig gjeld	14	13 954	66 824
Sum kortsiktig gjeld		49 421	90 862
Sum gjeld		11 644 747	11 810 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 951	15 129 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 595 326	11 720 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477167

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	807 419	692 586
Sum inntekter		691 702	567 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 712	31 712
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	269 547	259 091
Sum kostnader		305 822	299 361
Driftsresultat		501 597	393 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	1
Sum finansinntekter		884	1
Annen rentekostnad		144 427	101 115
Sum finanskostnader		144 427	101 115
Netto finans		143 543	101 114
Ordinært resultat før skattekostnad		358 053	292 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 053	292 111
Årsresultat		358 053	292 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 054	292 110
Sum overføringer og disponeringer		358 054	292 110



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 870 000	14 870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	153 278	184 990
Sum varige driftsmidler		15 023 278	15 054 990
Sum anleggsmidler		15 023 278	15 054 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 561	60 890
Andre fordringer		14 308	13 246
Sum fordringer		32 869	74 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 805	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 805	0

Sum omløpsmidler 297 673 74 136

SUM EIENDELER 15 320 951 15 129 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 676 204 3 318 150

Sum opptjent egenkapital 3 616 204 3 258 150

Sum egenkapital 12 3 676 204 3 318 150

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 185 102	5 194 173
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 410 224	6 525 941
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 326	11 720 114
Sum langsiktig gjeld		11 595 326	11 720 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 468	24 038
Annen kortsiktig gjeld	14	13 954	66 824
Sum kortsiktig gjeld		49 421	90 862
Sum gjeld		11 644 747	11 810 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 951	15 129 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 595 326	11 720 114



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Brevikveien 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-16 726	12 243
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	358 054	292 110
Tilbakeføring av avskrivning	31 712	31 712
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-9 071	-228 019
Endringer i andre langsiktige poster	-115 717	-124 773
B. Årets endring disponible midler	264 978	-28 969
C. Disponible midler	248 252	-16 726
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	4 395	847
Restansekonto	14 166	60 043
Forskuddsbetalte forsikr.premie	14 308	13 246
Driftskonto	264 805	0
Kassekreditt	0	-2 882
Leverandører	-35 468	-24 038
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 432	-1 515
Mellomregning finansieringsforetak	-11 522	-62 427
Disponible midler	248 252	-16 726

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	691 702	548 779	670 602	756 799
Sum leieinntekt		691 702	548 779	670 602	756 799
Andre inntekter					
Tilskudd		0	4 700	0	0
Diverse inntekt	2	0	14 334	0	0
Sum annen inntekt		0	19 034	0	0
Sum inntekt		691 702	567 813	670 602	756 799
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	564	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	3	4 000	7 500	7 500	7 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	31 712	31 712	31 712	31 712
Driftskostnad					
Energikostnad	5	46 875	48 152	55 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	6	4 300	850	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	31 494	34 888	40 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 072	13 393	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	93 897	75 646	63 000	92 000
Revisjonshonorar		4 224	4 092	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 851	28 786	30 000	31 000
Andre honorar	10	1 281	1 235	1 500	1 500
Kontorkostnad		0	205	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	119	0	0
Kontingent og gaver		1 800	2 544	1 800	1 800
Forsikring		53 655	46 688	54 000	58 000
Andre kostnader	11	1 098	2 493	2 000	3 000
Sum kostnad		305 822	299 361	295 512	333 512
Driftsresultat før IN		385 880	268 452	375 090	423 287
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		115 717	124 773	0	0
Driftsresultat etter IN		501 597	393 225	375 090	423 287
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		884	1	0	0
Rentekostnad		144 427	101 115	99 543	181 430
Netto finansposter		143 543	101 114	99 543	181 430
Årsresultat		358 054	292 110	275 547	241 857
Overført til/fra annen egenkapital		358 054	292 110	0	0
SUM OVERFØRINGER		358 054	292 110	0	0



Balanse 2022 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	743 500	743 500
Bygninger	4	14 126 500	14 126 500
Andre driftsmidler	4	153 278	184 990
Sum anleggsmidler		15 023 278	15 054 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 166	60 043
Kundefordringer		4 395	847
Forskuddsbetalte kostnader		14 308	13 246
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		264 805	0
Sum omløpsmidler		297 673	74 136
SUM EIENDELER		15 320 951	15 129 126



Balanse 2022 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 204	3 258 150
Sum opptjent egenkapital		3 616 204	3 258 150
Sum egenkapital	12	3 676 204	3 318 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 185 102	5 194 173
Borettsinnskudd		3 695 000	3 695 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	2 715 224	2 830 941
Sum langsiktig gjeld		11 595 326	11 720 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 468	24 038
Kassakreditt		0	2 882
Påløpne renter		2 432	1 515
Annen kortsiktig gjeld	14	11 522	62 427
Sum kortsiktig gjeld		49 421	90 862
Sum gjeld		11 644 747	11 810 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 951	15 129 126
Pantstillelser	15	11 595 326	11 720 114

Sted: _____

Dato: _____

Fridrik Oskar Bertelsen
StyrelederGlenn Christiansen
StyremedlemHilde K Høgmoen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Brevikveien 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Brevikveien 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	336 240	220 392
3618 Leietillegg strøm	5 434	3 599
3650 Innkrevde felleskostn. renter	136 004	89 362
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	214 024	235 426
Sum	691 702	548 779

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	13 334
3999 Andre inntekter	0	1 000
Sum	0	14 334

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	564	1 058
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	7 500
Sum	4 564	8 558

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vannrenseanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 126 500	743 500	317 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 126 500	743 500	317 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	163 847
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 126 500	743 500	153 278
Årets avskrivninger :	0	0	31 712
Anskaffelsesår :	2008	2008	2017
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 86 i Nesodden kommune. Eiertomt på 2047,4 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587250.



Noter årsregnskap 2022 Brevikveien 6 Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	46 875	48 152
Sum	46 875	48 152

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	4 300	0
6392 Containerleie/tømming	0	850
Sum	4 300	850

Konto 6360 Saltabletter

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	31 494	34 888
Sum	31 494	34 888

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 072	13 393
Sum	1 072	13 393

Konto 6500: Jermdeler, kniv til gressklipper

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	15 850	0
6602 Vedlikehold VVS	62 819	12 467
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	15 228	44 079
6643 Glassarbeid/Vindu	0	19 100
Sum	93 897	75 646

Konto 6601 Bytte av membran på RO anlegg
Konto 6602: Reparasjon av vannforsyningspumpe
Konto 6621: Vedlikehold renseanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Brevikveien 6 Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 281	1 235
Sum	1 281	1 235

Konto 6714: Tillegstjeneste IN

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 030
7770 Betalingskostnader	127	176
7772 Omkostninger inkasso	0	105
7773 Omkostninger innkreving	433	181
7790 Andre kostnader	540	0
7792 Øredifferanse	-2	1
Sum	1 098	2 493



Noter årsregnskap 2022 Brevikveien 6 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 258 150	358 054	3 616 204
Sum opptjent egenkapital	3 258 150	358 054	3 616 204
Sum egenkapital	3 318 150	358 054	3 676 204



Noter årsregnskap 2022 Brevikveien 6 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366365811	12134950747	12130785342
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2015
Rentesats:	3.54 %	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.07.2044	02.12.2022	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	486 240	345 000	9 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	295 055	4 899 118
Avdrag i perioden:	0	295 055	200 256
Opptak i perioden:	486 240	0	0
Lånesaldo 31.12:	486 240	0	4 698 862
Saldo 5 år frem i tid:	409 972	0	3 705 275
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 830 941
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	115 717
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 715 224
Sum pantegjeld for lån:	486 240	0	7 414 086

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130785342	2	1 243 974	2 487 948
	1	1 194 214	1 194 214
	1	1 016 700	1 016 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366365811	6	81 040	486 240

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 522	62 427
Sum	11 522	62 427



Noter årsregnskap 2022 Brevikveien 6 Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	7 900 326
Innskuddskapital	3 695 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 595 326
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 870 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brevikveien 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brevikveien 6 Borettslag

Styreleder	Fridrik Oskar Bertelsen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Glenn Christiansen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Hilde K Høgmoen (sign.)	01.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brevikveien 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brevikveien 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: T8NA7-TZVVN-0DC7Z-4E8MH-MAD5C-YENWL



Uavhengig revisors beretning - Brevikveien 6 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: T8NA7-T2VVN-0DC7Z-4E8MH-MAD5C-YENWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Sotnakk

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2025853

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-09 15:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8NA7-T2VVN-0DC7Z-4E8MH-MAD5C-YENWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>