



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 205	25
Sum kostnader		36 205	25
Driftsresultat		-36 205	-25
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		157 089	917 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		737 753	426 444
Sum finansinntekter		894 842	1 344 423
Annen rentekostnad		46 518	
Sum finanskostnader		46 518	
Netto finans		848 324	1 344 423
Ordinært resultat før skattekostnad		812 119	1 344 399
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 349	-97 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 468	1 441 814
Årsresultat		839 468	1 441 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 468	1 441 814
Totalresultat		839 468	1 441 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		839 468	1 441 814
Sum overføringer og disponeringer		839 468	1 441 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 422	117 073
Sum immaterielle eiendeler		144 422	117 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		449 000	449 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 307 550	5 235 919
Sum finansielle anleggsmidler		7 766 550	5 694 919
Sum anleggsmidler		7 910 972	5 811 992
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 410	274 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 410	274 728
Sum omløpsmidler		7 410	274 728
SUM EIENDELER		7 918 382	6 086 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 543 698	1 704 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 543 698	1 704 230
Sum egenkapital		3 146 698	2 307 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		511 694	
Annen kortsiktig gjeld		4 259 990	3 779 490
Sum kortsiktig gjeld		4 771 684	3 779 490
Sum gjeld		4 771 684	3 779 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 918 382	6 086 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866808

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 205	25
Sum kostnader		36 205	25
Driftsresultat		-36 205	-25
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		157 089	917 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		737 753	426 444
Sum finansinntekter		894 842	1 344 423
Annen rentekostnad		46 518	
Sum finanskostnader		46 518	
Netto finans		848 324	1 344 423
Ordinært resultat før skattekostnad		812 119	1 344 399
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 349	-97 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 468	1 441 814
Årsresultat		839 468	1 441 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 468	1 441 814
Totalresultat		839 468	1 441 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		839 468	1 441 814
Sum overføringer og disponeringer		839 468	1 441 814



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	144 422	117 073
Sum immaterielle eiendeler	144 422	117 073

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	449 000	449 000
Investeringer i aksjer og andeler	7 307 550	5 235 919
Sum finansielle anleggsmidler	7 766 550	5 694 919
Sum anleggsmidler	7 910 972	5 811 992

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 410	274 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 410	274 728
Sum omløpsmidler	7 410	274 728

SUM EIENDELER	7 918 382	6 086 720
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
Overkurs	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	603 000	603 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 543 698	1 704 230
Sum opptjent egenkapital	2 543 698	1 704 230

Sum egenkapital	3 146 698	2 307 230
------------------------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	511 694	
Annen kortsiktig gjeld	4 259 990	3 779 490
Sum kortsiktig gjeld	4 771 684	3 779 490
Sum gjeld	4 771 684	3 779 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 918 382	6 086 720



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Unhjem Invest AS

Org.nr. 918 305 416

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Unhjem Invest AS			
Org.nr. 918 305 416			
Resultatregnskap 01.01 - 31.12			
	Note	2021	2020
ÅRSREGNSKAP 2019			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	36 205	25
Sum driftskostnader		36 205	25
DRIFTSRESULTAT			
		-36 205	-25
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		894 842	1 344 411
Annen finanskostnad		46 518	0
Netto finansposter		848 324	1 344 423
Resultat før skattekostnad		812 120	1 344 398
Skattekostnad	2	-27 349	-97 415
ÅRSRESULTAT		839 469	1 441 813



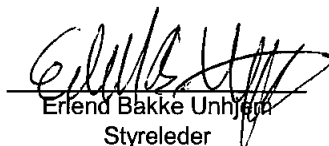
Unhjem Invest

Org.nr. 918 305 416

Eiendeler, Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2021	2020
ARSREGNSKAP 2019			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	144 422	117 073
Sum fordringer		144 422	117 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer	3	7 307 550	5 235 919
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3	449 000	449 000
Sum investeringer		7 766 550	5 694 919
Bankinnskudd		7 410	274 728
Sum omløpsmidler		7 410	274 728
SUM EIENDELER		7 918 382	6 086 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	600 000	600 000
Innbetalt overkurs	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 543 698	1 704 230
Sum egenkapital		3 146 698	2 307 230
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 259 990	3 779 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 259 990	3 779 490
Annen kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		511 694	0
Sum annen kortsiktig gjeld		511 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 918 382	6 086 720

Brøttum, 30. juni 2022



Erlend Bakke Unhjem
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til ledende personer herunder styret.

Det foreligger ingen avtaler med styrets leder om sluttvederlag, bonuser og lignende. Selskapet er ikke pliktig å opprette pensjonsavtale ihht reglene for OTP.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/stem		Egenkapital siste		Resultat siste		Bokført verdi
		meandel	Antall aksjer	år 100%	år 100%	år 100%	år 100%	
STE Holding AS	Brøttum	33,33 %	10 000		32 128	0		10 000

Note 3 Aksjonærlån og mellomværende med nærstående selskaper

Langsiktige fordringer med forfall over 1 år

Fordring på STE Holding AS 449 000

Sum langsiktige fordringer 449 000

Fordring på STE Holding AS renteberegnes ikke ihht avtale

Langsiktig gjeld med forfall over 1 år

Aksjonærlån - Erlend Bakke Unhjem 1 949 990

Lån Marit Bjugstad Unhjem 1 810 000

Annen lånegiver 500 000

Sum langsiktig gjeld 4 259 990

Aksjonærlån til aksjeier renteberegnes ikke ihht avtale

Note 4 Skatt

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Resultat før skatt	812 120	1 344 399
Permanente forskjeller	-936 431	-1 787 195
Skattegrunnlag	-124 311	-442 796
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-124 311	-442 796
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0
<i>Årets skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-27 348	-97 415
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	-27 348	-97 415
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-656 463	-532 152
Grunnlag for utsatt skattefordel	-656 463	-532 152
Utsatt skattefordel	-144 422	-117 073
Utsatt skattefordel i balansen	-144 422	-117 073



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	600 000	3 000	1 704 230	2 307 230
Årets resultat	-	-	839 469	839 468
Egenkapital pr 31.12.2021	600 000	3 000	2 543 699	3 146 698

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 600 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erlend Bakke Unhjem	1	100 %