



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 596 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 823 980	3 725 025
Sum inntekter		3 823 981	3 725 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 495	174 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 001	33 001
Annen driftskostnad	2,3	1 324 804	5 603 976
Sum kostnader		1 580 299	5 811 548
Driftsresultat		2 243 682	-2 086 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 143	1 369
Sum finanskostnader		468 915	315 230
Netto finans		458 772	313 861
Ordinært resultat før skattekostnad		2 243 680	-2 086 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 680	-2 086 525
Årsresultat	4	1 784 910	-2 400 384



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 146 483	3 146 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	38 501	71 501
Sum varige driftsmidler		3 184 984	3 217 984

Sum anleggsmidler **3 184 984** **3 217 984**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 567	34 917
Andre fordringer		217 691	497 054
Sum fordringer		243 258	531 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 242	1 240 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 242	1 240 906

Sum omløpsmidler **1 400 500** **1 772 878**

SUM EIENDELER **4 585 483** **4 990 862**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-34 480 609	-36 265 520
Sum opptjent egenkapital		-34 480 609	-36 265 520
Sum egenkapital	6	-34 475 209	-36 260 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 107 096	39 160 928
Øvrig langsiktig gjeld		652 680	652 680
Sum annen langsiktig gjeld		38 759 776	39 813 608
Sum langsiktig gjeld		38 759 776	39 813 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 304	1 377 044
Annen kortsiktig gjeld		34 613	60 330
Sum kortsiktig gjeld		300 917	1 437 374
Sum gjeld		39 060 693	41 250 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 483	4 990 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372557

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 596 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 946 596 906
GANDSGATEN 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 823 980	3 725 025
Sum inntekter		3 823 981	3 725 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 495	174 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 001	33 001
Annen driftskostnad	2,3	1 324 804	5 603 976
Sum kostnader		1 580 299	5 811 548
Driftsresultat		2 243 682	-2 086 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 143	1 369
Sum finanskostnader		468 915	315 230
Netto finans		458 772	313 861
Ordinært resultat før skattekostnad		2 243 680	-2 086 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 680	-2 086 525
Årsresultat	4	1 784 910	-2 400 384



Organisasjonsnr: 946 596 906
GANDSGATEN 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 146 483	3 146 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	38 501	71 501
Sum varige driftsmidler		3 184 984	3 217 984

Sum anleggsmidler 3 184 984 3 217 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 567	34 917
Andre fordringer		217 691	497 054
Sum fordringer		243 258	531 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 242	1 240 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 242	1 240 906

Sum omløpsmidler 1 400 500 1 772 878

SUM EIENDELER 4 585 483 4 990 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-34 480 609	-36 265 520
Sum opptjent egenkapital		-34 480 609	-36 265 520

Sum egenkapital 6 -34 475 209 -36 260 120

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	38 107 096
Øvrig langsiktig gjeld		39 160 928
Sum annen langsiktig gjeld		652 680
		39 813 608
Sum langsiktig gjeld		38 759 776
		39 813 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		266 304
Annen kortsiktig gjeld		34 613
Sum kortsiktig gjeld		300 917
		1 377 044
Sum gjeld		41 250 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 483
		4 990 862



Organisasjonsnr: 946 596 906
GANDSGATEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



309 Gandsgaten 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 758 520	3 667 128	3 946 615
Leieinntekt garasje		53 843	55 080	59 292
Andre driftsinntekter		3 350	0	3 350
Lading el-bil		8 267	2 817	0
Sum Inntekter		3 823 981	3 725 025	4 009 257
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	222 495	174 573	175 803
Avskrivninger	5	33 001	33 001	0
Forretningsførerhonorar		115 308	112 068	119 575
Tilleggstjenester forretningsfører		23 473	21 723	21 723
Revisjonshonorar	2	10 191	11 293	8 000
Vaktmestertjenester		164 490	157 365	167 310
Drift og vedlikehold	3	244 984	-14 238	438 608
TV og/eller internett		127 954	127 051	129 546
Renovering		0	4 405 136	0
Forsikringer		183 961	274 329	196 650
Kommunale avgifter		304 694	348 326	345 219
Energi/strøm		93 118	110 328	120 000
Kontingent Boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Administrasjonskostnader		40 431	34 395	50 400
Sum kostnader		1 580 299	5 811 548	1 789 034
Driftsresultat		2 243 682	-2 086 522	2 220 223
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 143	1 369	0
Rentekostnader		468 915	315 230	1 193 465
Netto finanskostnader		458 772	313 861	1 193 465
Resultat	4	1 784 910	-2 400 384	1 026 758

Årsregnskap



309 Gandsgaten 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	71 003	71 003
Bygninger	5	3 075 480	3 075 480
Andre driftsmidler	5	38 501	71 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 184 984	3 217 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		25 567	34 917
Forskuddsbetalte kostnader		217 691	497 054
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 157 242	1 240 906
Sum omløpsmidler		1 400 500	1 772 878
SUM EIENDELER		4 585 483	4 990 862

Balance 2022



309 Gandsgaten 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-34 480 609	-36 265 520
Sum egenkapital	6	-34 475 209	-36 260 120
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	37 638 000	37 638 000
Pant- og gjeldsbrev lån	7	469 096	1 522 928
Borettsinnskudd		652 680	652 680
Sum langsiktig gjeld		38 759 776	39 813 608
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 862	0
Leverandørgjeld		266 304	1 377 044
Påløpne renter		104	130
Annen kortsiktig gjeld		26 647	60 200
Sum kortsiktig gjeld		300 917	1 437 374
Sum gjeld		39 060 693	41 250 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 483	4 990 862

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helge Hegrestad
Styreleder

Hogne Flåt
Nestleder

Gustav Aukland
Styremedlem

Marthe Vatnaland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	195 000	153 000
Arbeidsgiveravgift	27 495	21 573
Sum personalkostnader	222 495	174 573

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag med en kostnad på 12 821 kroner.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	1 168	645
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 799	-302 315
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 582	31 217
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 972	39 330
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 063	57 072
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	140 401	159 603
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	210
Sum	244 984	-14 238

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 784 910	-2 400 384
Opptak av lån	0	1 786 000
Avdrag på lån	-1 053 832	-1 627 654
Tilbakeføring av avskrivning	33 001	33 001
Endring disponible midler	764 079	-2 209 037
Omløpsmidler	1 400 500	1 772 878
Kortsiktig gjeld	300 917	1 437 374
Disponible midler	1 099 583	335 504

Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag



Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 003	3 146 483
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 003	3 146 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	126 502	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 501	3 146 483
Årets avskrivninger :	33 001	0
Anskaffelsesår :	2019	1963
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	-34 480 609	1 784 911	-36 265 520
Sum Egenkapital	-34 475 209	1 784 911	-36 260 120

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1962. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887216689	135615508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	4.04 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	01.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 786 000	37 638 000
Lånesaldo 01.01:	1 522 928	37 638 000
Avdrag i perioden:	1 053 832	0
Lånesaldo 31.12:	469 096	37 638 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	33 405 538

Av anleggets bokførte gjeld er kr 39 759 776.- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 3 184 984,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 309 Gandsgaten 9 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gandsgaten 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gandsgaten 9 Borettslag

Styreleder	Helge Hegrestad (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Marthe Vatnaland (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Hogne Flåt (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Gustav Aukland (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gandsgaten 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gandsgaten 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: OJFHU-8OBGS-0W756-EISOL-JW13-1WACN



Uavhengig revisors beretning – Gandsgaten 9 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OJFHU-8OBGS-0W756-EISOL-JW113-1WA/CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 19:31:19 UTC



Penneo DokumentInnøkket: OJFHU-8OBGS-0WY56-EISOL-JWIT3-1WACN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>