



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 972 657 | 13 522 821 |
| Sum inntekter | | 8 972 657 | 13 522 821 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 932 724 | 1 932 724 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 067 552 | 1 129 727 |
| Sum kostnader | | 4 000 276 | 3 062 451 |
| Driftsresultat | | 4 972 381 | 10 460 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 417 | 6 021 |
| Sum finansinntekter | | 3 417 | 6 021 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 491 880 | 527 524 |
| Annen rentekostnad | | 4 921 | 1 176 |
| Sum finanskostnader | | 496 801 | 528 700 |
| Netto finans | | -493 384 | -522 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 478 997 | 9 937 692 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 985 378 | 2 186 228 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 493 619 | 7 751 464 |
| Årsresultat | | 3 493 619 | 7 751 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 493 619 | 7 751 464 |
| Totalresultat | | 3 493 619 | 7 751 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 828 079 | 5 817 622 |
| Overført til annen egenkapital | | | 1 933 842 |
| Overført fra annen egenkapital | | -334 460 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 3 493 619 | 7 751 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 72 043 361 | 73 976 085 |
| Anlegg under utførelse | 3, 8 | 10 956 808 | 8 883 921 |
| Maskiner og anlegg | 3, 8 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 8 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 83 000 169 | 82 860 006 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 83 000 169 | 82 860 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 844 | 102 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 74 574 | 150 477 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 75 418 | 253 134 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 367 656 | 5 361 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 367 656 | 5 361 543 |
| Sum omløpsmidler | | 1 443 074 | 5 614 677 |
| SUM EIENDELER | | 84 443 242 | 88 474 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 6 | 60 940 006 | 60 940 006 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 040 006 | 61 040 006 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 757 494 | 6 091 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 757 494 | 6 091 954 |
| Sum egenkapital | | 66 797 500 | 67 131 960 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 490 969 | 1 585 305 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 490 969 | 1 585 305 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 11 175 119 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 175 119 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 666 088 | 1 585 305 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 71 862 | 122 747 |
| Betalbar skatt | 4 | | 500 138 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 5 218 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 4 907 793 | 18 712 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 417 037 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 979 655 | 19 757 418 |
| Sum gjeld | | 17 645 742 | 21 342 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 443 242 | 88 474 683 |



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Økernveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økernveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XSTUZ-C6W71-DTEGX-HXYQ6-MT657-J4JME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 14:09:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: XSTUZ-C6W71-DTEGX-HXYQ6-MT657-J4JME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap Økernveien Eiendom AS.pdf

Signers:

Name

Johansen, Carl Arnold
Tronstad, Andreas
Grimstad, Pål Mathis

Method

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID

Date

2021-03-16 14:30 GMT+1
2021-03-18 10:18 GMT+1
2021-03-19 16:11 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



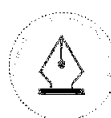
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB6034333F0E4B8989FFBF52BEFE6AFF

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Økernveien Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB6034333F6E4B8989FFBF52BEFE6AFF



Resultatregnskap

Økernveien Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 8 972 657 | 13 522 821 |
| Sum driftsinntekter | | 8 972 657 | 13 522 821 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 932 724 | 1 932 724 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 067 552 | 1 129 727 |
| Sum driftskostnader | | 4 000 276 | 3 062 451 |
| Driftsresultat | | 4 972 381 | 10 460 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 417 | 6 021 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 491 880 | 527 524 |
| Annen rentekostnad | | 4 921 | 1 176 |
| Resultat av finansposter | | -493 384 | -522 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 478 997 | 9 937 692 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 985 378 | 2 186 228 |
| Årsresultat | | 3 493 619 | 7 751 464 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 828 079 | 5 817 622 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 1 933 842 |
| Overført fra annen egenkapital | | 334 460 | 0 |
| Sum overføringer | 6 | 3 493 619 | 7 751 464 |



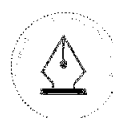
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB6034333F6E4B8989FFBF52BEFE6AFF



Balanse Økernveien Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 72 043 361 | 73 976 085 |
| Anlegg under utførelse | 3, 8 | 10 956 808 | 8 883 921 |
| Sum varige driftsmidler | | 83 000 169 | 82 860 006 |
| Sum anleggsmidler | | 83 000 169 | 82 860 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 844 | 102 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 74 574 | 150 477 |
| Sum fordringer | | 75 418 | 253 134 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 367 656 | 5 361 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 367 656 | 5 361 543 |
| Sum omløpsmidler | | 1 443 074 | 5 614 677 |
| Sum eiendeler | | 84 443 242 | 88 474 683 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB6034333F6E4B8989FFBF52BEFE6AFF



Balanse Økernveien Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 60 940 006 | 60 940 006 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 040 006 | 61 040 006 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 757 494 | 6 091 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 757 494 | 6 091 954 |
| Sum egenkapital | | 66 797 500 | 67 131 960 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 490 969 | 1 585 305 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 490 969 | 1 585 305 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 11 175 119 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 175 119 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 862 | 122 747 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 500 138 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 5 218 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 4 907 793 | 18 712 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 417 037 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 979 655 | 19 757 418 |
| Sum gjeld | | 17 645 742 | 21 342 723 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 84 443 242 | 88 474 683 |

Oslo, 16.03.2021
Styret i Økernveien Eiendom AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Carl Arnold Johansen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB6034333F6E4B8989FFBF52BEFE6AFF



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB6034333F6E4B8989FFBF52BEFE6AFF



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 71 696 eksl. mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 20 000 |
| Teknisk oppsett av regnskap | 12 000 |
| Annen bistand | 39 696 |
| Sum honorar til revisor | 71 696 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt og bygninger | Leietaker-tilpassinger | Parkerings-anlegg | Anlegg under utførelse | Kunst | Totalt |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 92 325 604 | 8 483 998 | 8 505 658 | 9 324 721 | 99 350 | 118 739 331 |
| Tilgang | | | | 2 072 887 | | 2 072 887 |
| Avgang | | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 92 325 604 | 8 483 998 | 8 505 658 | 11 397 608 | 99 350 | 120 812 218 |
| Akk. avsk. 31.12 | 27 962 652 | 8 176 289 | 1 673 108 | | | 37 812 049 |
| Balansført verdi 31.12 | 64 362 952 | 307 709 | 6 832 550 | 11 397 608 | 99 350 | 83 000 169 |
| Årets avskrivninger | 1 446 512 | 316 100 | 170 112 | 0 | 0 | 1 932 724 |
| Avskrivningssats | 2 % | 10 % | 2 % | 0 % | 0 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | 50 år | | | |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FB6034333F6E4B8989FFBF52BEFE6AFF



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 079 714 | 2 141 006 |
| Endring i utsatt skatt | -94 336 | 45 222 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 985 378 | 2 186 228 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 478 997 | 9 937 692 |
| Permanente forskjeller | 0 | -293 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 428 796 | -205 553 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 907 793 | -7 458 490 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 273 356 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 079 714 | 500 138 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 079 714 | 0 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | -1 591 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -1 591 | 500 138 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 863 681 | 7 205 930 | 342 249 |
| Fordringer | -86 547 | 0 | 86 547 |
| Sum | 6 777 134 | 7 205 930 | 428 796 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 777 134 | 7 205 930 | 428 796 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 490 969 | 1 585 305 | 94 335 |

Negativ betalbar skatt i 2020 gjelder tilgode skatt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB6034333F6E4B8989FFBF52BEFE6AFF



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Økernveien 97-99 AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsern med Økernveien 97-99 AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2. For gjeld morselskapet har i BN bank, er det stilt pant i selskapets aksjer.

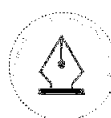
Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|------------|------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 60 940 006 | 6 091 954 | 67 131 960 |
| Årets resultat | | | 3 493 619 | 3 493 619 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -3 828 079 | -3 828 079 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 60 940 006 | 5 757 494 | 66 797 500 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til Økernveien 97-99 AS | 11 175 119 | 11 253 789 |
| Avgitt konsernbidrag til Økernveien 97-99 AS | 4 907 793 | 7 458 490 |
| Sum | 16 082 912 | 18 712 279 |

Gjelden renteberegnes med 4% årlig rente.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB6034333F6E4B8989FFBF52BEFE6AFF

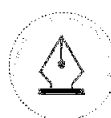
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskapet Økernveien 97-99 AS org.nr.919 336 226, har gjeld til BN Bank og Pareto Bank.
Til sikkerhet er følgende stilt i Økernveien Eiendom AS:

1. prioritets pant pålydende NOK 200 000 000 i selskapets eiendommer, Gnr. 127 Bnr. 30, 36 og 56 i Oslo kommune.
1. prioritets pant pålydende NOK 200 000 000 i 100% av selskapets aksjer.
2. prioritets pant pålydende NOK 28 000 000 i selskapets eiendommer Gnr. 127, Bnr. 30, 36 og 56 i Oslo kommune.

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 83 000 169 | 82 860 006 |
| Sum | 83 000 169 | 82 860 006 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB6034333F6E4B8989FFBF52BEFE6AFF