



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN HANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Asbjørn G.Hansen
Åsvegen 68
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 685	2 171
Annen driftskostnad		395 531	323 572
Sum kostnader		397 216	325 743
Driftsresultat		-397 216	-325 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 174	
Annen renteinntekt	3	486 466	372 716
Sum finansinntekter		1 988 640	2 372 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 258	44 030
Annen rentekostnad		203 751	157 772
Sum finanskostnader		276 009	201 802
Netto finans		1 712 631	2 170 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 315 415	1 845 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	289 488	405 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 927	1 439 233
Årsresultat		1 025 927	1 439 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 927	1 439 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	5	25 927	689 233
Sum overføringer og disponeringer		1 025 927	1 439 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 541 155	1 541 155
Sum varige driftsmidler		1 541 155	1 541 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	21 039 205	21 039 205
Lån til foretak i samme konsern	2	150 701	48 527
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 261 500	5 261 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 049 237	3 558 316
Andre langsiktige fordringer	7	15 689 096	14 915 497
Sum finansielle anleggsmidler		46 189 739	44 823 045
Sum anleggsmidler		47 730 894	46 364 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 500 000	1 991 048
Sum fordringer		1 500 000	1 991 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 584	388 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 584	388 263
Sum omløpsmidler		1 532 584	2 379 311
SUM EIENDELER		49 263 479	48 743 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 741 192	37 715 264
Sum opptjent egenkapital		37 741 192	37 715 264
Sum egenkapital		38 741 192	38 715 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 182 363	3 831 153
Sum annen langsiktig gjeld		9 182 363	8 831 153
Sum langsiktig gjeld		9 182 363	8 831 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 853	
Betalbar skatt	4	289 488	405 938
Skyldig offentlige avgifter		1 684	2 056
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		42 899	39 100
Sum kortsiktig gjeld		1 339 924	1 197 094
Sum gjeld		10 522 287	10 028 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 263 479	48 743 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409157

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN HANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Asbjørn G.Hansen
Åsvegen 68
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 743
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 685	2 171
Annen driftskostnad		395 531	323 572
Sum kostnader		397 216	325 743
Driftsresultat		-397 216	-325 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 174	
Annen renteinntekt	3	486 466	372 716
Sum finansinntekter		1 988 640	2 372 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 258	44 030
Annen rentekostnad		203 751	157 772
Sum finanskostnader		276 009	201 802
Netto finans		1 712 631	2 170 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 315 415	1 845 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	289 488	405 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 927	1 439 233
Årsresultat		1 025 927	1 439 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 927	1 439 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	5	25 927	689 233
Sum overføringer og disponeringer		1 025 927	1 439 233



Organisasjonsnr: 987 216 743
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 541 155

1 541 155

Sum varige driftsmidler

1 541 155

1 541 155

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

2

21 039 205

21 039 205

Lån til foretak i samme
konsern

2

150 701

48 527

Investeringer i
tilknyttet selskap

3

5 261 500

5 261 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

3

4 049 237

3 558 316

Andre langsiktige
fordringer

7

15 689 096

14 915 497

**Sum finansielle
anleggsmidler**

46 189 739

44 823 045

Sum anleggsmidler

47 730 894

46 364 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

2

1 500 000

1 991 048

Sum fordringer

1 500 000

1 991 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

32 584

388 263

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

32 584

388 263

Sum omløpsmidler

1 532 584

2 379 311

SUM EIENDELER

49 263 479

48 743 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 741 192	37 715 264
Sum opptjent egenkapital		37 741 192	37 715 264
Sum egenkapital		38 741 192	38 715 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 182 363	3 831 153
Sum annen langsiktig gjeld		9 182 363	8 831 153
Sum langsiktig gjeld		9 182 363	8 831 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 853	
Betalbar skatt	4	289 488	405 938
Skyldig offentlige avgifter		1 684	2 056
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		42 899	39 100
Sum kortsiktig gjeld		1 339 924	1 197 094
Sum gjeld		10 522 287	10 028 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 263 479	48 743 511



Organisasjonsnr: 987 216 743
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Asbjørn Hansen Invest AS**

Organisasjonsnr. 987216743

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Asbjørn Hansen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 685	2 171
Annen driftskostnad		395 531	323 572
Sum driftskostnader		397 216	325 743
DRIFTSRESULTAT		-397 216	-325 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 174	0
Annen renteinntekt	3	486 466	372 716
Sum finansinntekter		1 988 640	2 372 716
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	72 258	44 030
Annen rentekostnad		203 751	157 772
Sum finanskostnader		276 009	201 802
NETTO FINANSPOSTER		1 712 631	2 170 914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 315 415	1 845 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	289 488	405 938
ORDINÆRT RESULTAT		1 025 927	1 439 233
ARSRESULTAT		1 025 927	1 439 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	5	25 927	689 233
SUM OVERF. OG DISP.		1 025 927	1 439 233



Asbjørn Hansen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 541 155	1 541 155
Sum varige driftsmidler		1 541 155	1 541 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	21 039 205	21 039 205
Lån til foretak i samme konsern	2	150 701	48 527
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 261 500	5 261 500
Lån til tilknyttet selskap	3	4 049 237	3 558 316
Andre langsiktige fordringer	7	15 689 096	14 915 497
Sum finansielle anleggsmidler		46 189 739	44 823 045
SUM ANLEGGSMIDLER		47 730 894	46 364 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 500 000	1 991 048
Sum fordringer		1 500 000	1 991 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 584	388 263
SUM OMLØPSMIDLER		1 532 584	2 379 311
SUM EIENDELER		49 263 479	48 743 511



Asbjørn Hansen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 741 192	37 715 264
Sum opptjent egenkapital		37 741 192	37 715 264
SUM EGENKAPITAL		38 741 192	38 715 264
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 182 363	3 831 153
Sum annen langsiktig gjeld		9 182 363	8 831 153
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 182 363	8 831 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 853	0
Betalbar skatt	4	289 488	405 938
Skyldig offentlige avgifter		1 684	2 056
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		42 899	39 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 339 924	1 197 094
SUM GJELD		10 522 287	10 028 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 263 479	48 743 511

Tromsø, den 12.05.2023

Asbjørn Giæver Hansen
Styreleder/Daglig leder

Eirin Renate Skandfer
Styremedlem

Cato Henriksen
Styremedlem



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	115
Arbeidsgiveravgift	1 685	2 056
Totalt	1 685	2 171

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, mellomværende m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Bokført Verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Partner Eiendom Nord AS	Tromsø	2 008 100	100,00%	23 247 850	3 308 347
Rypefjord Brygger AS	Tromsø	19 031 105	100,00%	27 341 927	1 026 927
Sum		21 039 205			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapene som har medført noe interngevinst.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	150 701	48 527
Fordringer på foretak i samme konsern	1 500 000	1 991 048
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	- 4 182 363	- 3 831 153
Netto mellomværende konsernselskap	-2 531 662	-1 791 578

Det er kostnadsført rentekostnad på kr 72 258, vedr lån mellom konsernselskap og inntektsført kr 2 174 i renteinntekt vedr lån mellom konsernselskap.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Tilknyttet selskap, mellomværende m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

Firma	Forretnings- -kontor	Bokført verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vangberg Boligutvikling AS	Tromsø	4 765 000	24,25 %	12 163 088	793 147
Helgeland Kyst AS	Tromsø	475 000	49,00 %	-299 662	-57 623
Åslia Boligselskap AS	Tromsø	21 500	50,00 %	-1039 466	-619 414
Sum		5 261 500			

Det er brukt tall fra årsregnskap for 2021 da tall for 2022 ikke er klart ved avleggelse av årsregnskap for Asbjørn Hansen Invest AS.

Selskapet mener det ikke er grunnlag for nedskrivning av aksjeverdi i Helgeland Kyst AS og Åslia Boligselskap AS selv om resultatet er negativt og aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2021.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

	2022	2021
Fordringer på tilknyttet selskap1)	4 049 237	3 558 316
Gjeld til tilknyttet selskap	0	0
Netto mellomværende tilknyttede selskap	4 049 237	3 558 316

1) Lån til tilknyttede selskaper er renteberegnet ihht låneavtaler. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Bokført renteinntekt i 2022 er på kr 210 921. Innfrielse gjøres etter nærmere avtale mellom selskapene.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av de tilknyttede selskapene.



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 315 415
+ Permanente og andre forskjeller	-1 499 563
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 500 000
= Inntekt	1 315 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	289 488
= Sum betalbar skatt	289 488
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	289 488
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	289 488
= Betalbar skatt i balansen	289 488

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	37 715 264	38 715 264
+Fra årets resultat			1 025 927	1 025 927
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	37 741 192	38 741 192

Note 6 - Driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Asbjørn Hansen Invest AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 541 155
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 541 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 541 155
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

I andre langsiktig fordringer inngår et lån på kr 3 246 048 ytt til Troms Boligselskap AS. Renteinntekt er bokført med kr 58 023 for år 2022. Lånet renteberegnes iht låneavtale.

Lån til aksjonær inngår i langsiktige fordringer med kr 11 254 190 og kr 1 188 858. Renteinntekt bokført med kr 198 994 og kr 18 528 for år 2022. Renteberegnes iht låneavtale. Leilighet V4E-202/118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lån iht låneavtale. Lånet skal tilbakebetales når långiver anmoder om det.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000

Avdragsfritt lån som skal innfries innen 5 år iht låneavtale. Rentekostnad på kr 208 312 for 2022.



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asbjørn Hansen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørn Hansen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 025 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 12.mai 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS



Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor