



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 874 905  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM  
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 34  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Gaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 754 707	6 641 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 754 707</b>	<b>6 641 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 480	166 306
Annen driftskostnad	3	4 794 877	4 742 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 885 357</b>	<b>4 909 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 351</b>	<b>1 732 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 885	101 923
Annen finansinntekt			848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 885</b>	<b>102 771</b>
Annen rentekostnad		336 814	389 996
Annen finanskostnad			5 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 814</b>	<b>395 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 929</b>	<b>-292 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 586 422</b>	<b>1 439 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 169	88 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 479 253	1 350 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	28 563 004	28 563 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 292	138 922
Andre kortsiktige fordringer		639 814	-101 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 106</b>	<b>37 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 584 302	14 739 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 584 302</b>	<b>14 739 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 382 408</b>	<b>14 777 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 945 412</b>	<b>43 340 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 108 512	26 629 260



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 108 512</b>	<b>26 629 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 128 512</b>	<b>26 649 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	3 032 726	2 777 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 032 726</b>	<b>2 777 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 277 020	12 351 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 277 020</b>	<b>12 351 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 309 746</b>	<b>15 128 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		751 790	698 333
Betalbar skatt	4	107 169	88 201
Skyldig offentlige avgifter		53 076	78 364
Annen kortsiktig gjeld		595 119	697 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 154</b>	<b>1 562 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 816 900</b>	<b>16 690 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 945 412</b>	<b>43 340 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 874 905  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM  
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 34  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Gaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 943 874 905  
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 754 707	6 641 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 754 707</b>	<b>6 641 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 480	166 306
Annen driftskostnad	3	4 794 877	4 742 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 885 357</b>	<b>4 909 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 351</b>	<b>1 732 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 885	101 923
Annen finansinntekt			848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 885</b>	<b>102 771</b>
Annen rentekostnad		336 814	389 996
Annen finanskostnad			5 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 814</b>	<b>395 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 929</b>	<b>-292 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 169	88 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 479 253	1 350 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>



Organisasjonsnr: 943 874 905  
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	28 563 004	28 563 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 292	138 922
Andre kortsiktige fordringer		639 814	-101 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 106</b>	<b>37 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	14 584 302	14 739 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 584 302</b>	<b>14 739 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 382 408</b>	<b>14 777 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 945 412</b>	<b>43 340 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 108 512	26 629 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 108 512</b>	<b>26 629 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 128 512</b>	<b>26 649 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler	3	3 032 726	2 777 455



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 032 726</b>	<b>2 777 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	11 277 020	12 351 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 277 020</b>	<b>12 351 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 309 746</b>	<b>15 128 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	751 790	698 333
Betalbar skatt 4	107 169	88 201
Skyldig offentlige avgifter	53 076	78 364
Annen kortsiktig gjeld	595 119	697 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 507 154</b>	<b>1 562 187</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 816 900</b>	<b>16 690 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 945 412</b>	<b>43 340 041</b>



Organisasjonsnr: 943 874 905  
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stiftelsen Laugsands Aldershjem**

**Organisasjonsnr. 943874905**

**Utarbeidet av:**

Bachke & Co. A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 910518488



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Årsmelding 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet i Trondheim kommune. Virksomheten består av utleie av 43 leiligheter i den eldre del av bygningsmassen i Thomas von Westens gt. 34, samt utleie av 6 leiligheter i Thomas von Westens gt.30. I tillegg leier Trondheim kommune bygget i Thomas von Westens gt. 32.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	6 754 707	6 641 169	0
Driftsresultat	1 869 351	1 732 014	0
Årsresultat	1 479 253	1 350 965	0
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	43 945 412	43 340 041	0
Egenkapital	28 128 512	26 649 260	0
Egenkapitalprosent	64,0%	61,5%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 6641 169 kr i fjor til 6 754 707 kr i år, en økning på 1,7 %. Årsresultatet ble 1 479 253 kr. mot 1 350 965 kr i fjor, en økning på 9,5 %.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 479 253:

Overføring annen egenkapital	1 479 253
<b>Totalt</b>	<b>1 479 253</b>

TRONDHEIM den 16.06.2022

Frøydis Gaare  
Styreleder

Anders Trønnes  
Styremedlem

Ola Erik Domaas  
Styremedlem



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Årsmelding 2021

Aasta Johanne Loholt  
Styremedlem

Stein Ellingsgaard  
Styremedlem



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 754 707	6 641 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 754 707</b>	<b>6 641 169</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 480	166 306
Annen driftskostnad	3	4 794 877	4 742 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 885 357</b>	<b>4 909 155</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 869 351</b>	<b>1 732 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53 885	101 923
Annen finansinntekt		0	848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 885</b>	<b>102 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		336 814	389 996
Annen finanskostnad		0	5 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 814</b>	<b>395 619</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(282 929)</b>	<b>(292 847)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 586 422</b>	<b>1 439 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 169	88 201
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 479 253	1 350 965
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	28 563 004	28 563 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 292	138 923
Andre kortsiktige fordringer		639 815	(101 671)
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 106</b>	<b>37 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 584 302	14 739 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 382 408</b>	<b>14 777 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 945 412</b>	<b>43 340 041</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 108 512	26 629 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 108 512</b>	<b>26 629 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 128 512</b>	<b>26 649 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	3 032 726	2 777 455
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 032 726</b>	<b>2 777 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 277 020	12 351 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 277 020</b>	<b>12 351 140</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 309 746</b>	<b>15 128 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		751 790	698 333
Betalbar skatt	4	107 169	88 201
Skyldig offentlige avgifter		53 076	78 364
Annen kortsiktig gjeld		595 119	697 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 507 154</b>	<b>1 562 187</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 816 900</b>	<b>16 690 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 945 412</b>	<b>43 340 041</b>

TRONDHEIM den 16.06.2022

Frøydis Gaare

Anders Trønnes

Ola Erik Domaas

Årsregnskap for Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Organisasjonsnr. 943874905



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styreleder			
Aasta Johanne Loholt Styremedlem			
Styremedlem			
Stein Ellingsgaard Styremedlem			
Styremedlem			



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring og kostnadsføring

Tjenester inntektsføres i takt med opptjent husleie og andre inntekter inntekts føres normalt den måned de påløper. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter føres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Leieinntekt sykehjem, avg.pl.	3 798 922	3 738 923
Leieinntekt areal, tak og fasad	60 688	16 144
Leieinntekt fast eiendom u/ avg	1 947 510	1 894 245
Leieinntekt framleie i BRL u/av	831 420	768 855
Utleie parkeringsplasser u/avg.o	122 196	109 975
Økt avgift til TV-leveran. u/av	1 470	7 350

Noter for Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Organisasjonsnr. 943874905



## Stiftelsen Laugsands Aldershjem

### Noter 2021

Annen leieinntekt u/avg.omr.	3 810	0
Leie areal, tak, fasade period.	(30 298)	0
Leieinntekter sykehjem period.	(122 264)	0
Refunderte utlegg	0	83 716
Periodisering inntekt u/mva	141 253	21 961
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>6 754 707</b>	<b>6 641 169</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad og revisjonskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	30 860	143 038
Arbeidsgiveravgift	11 270	19 268
Andre lønnsrelaterte ytelser	48 350	4 000
<b>Totalt</b>	<b>90 480</b>	<b>166 306</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	6 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	39 347
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>39 347</b>

I tillegg er utbetalt kr. 24 000,- i annen godtgjørelse til styreleder.

#### Note 3 - Vedlikeholdsfond

	2021	2020
Vedlikeholdsfond	3 032 726	2 777 455
Vedlikeholdsfondet består av:		
Avsetning 2001-2005:	633.489	
Avsetning 2006:	158.074	
Avsetning 2007:	167.594	
Avsetning 2008:	177.929	
Avsetning 2009	181,555	
Rehabilitering 2010	- 342.135	
Avsetning 2010	186.749	
Avsetning 2011	193.907	
Rehabilitering 2011	- 112.237	
Avsetning 2012	199.435	
Avsetning 2013	205.263	
Avsetning 2014	211.492	
Avsetning 2015	216.103	
Avsetning 2016	221.971	



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Noter 2021

Avsetning 2017	228.203
Rehabilitering 2017	-353.913
Avsetning 2018	236 055
Rehabilitering 2019	-121 111
Avsetning 2019	241 196
Avsetning 2020	247 836
Avsetning 2021	255 271

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Det er kun deler av stiftelsens virksomhet som er skattepliktig.

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	87 924
Formuesskatt	19 245
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>107 169</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>107 169</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	87 924
Formuesskatt	19 245
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 169</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000	26 629 260	26 649 260
Tilført fra årsresultat		1 479 253	1 479 253
<b>Pr 31.12.</b>	<b>20 000</b>	<b>28 108 512</b>	<b>28 128 512</b>

### Note 6 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 720 500 og pr 31.12. i fjor kr 18 794 620.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	11 277 020	12 351 140
Påløpte renter	110 896	115 943

Noter for Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Organisasjonsnr. 943874905



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

**Noter 2021**

**Pantsatte eiendeler:**

Eiendommen gnr 411, bnr140 i Trheim komm.	23 710 380	23 710 380
Leiligheter gnr 411, bnr 0265 i Trheim komm.	4 792 624	4 792 624
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>

**Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Th.Westen 34	Leiligheter	Th.Westen 32	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
+ Tilgang	0	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	599 309	0	124 634	723 943
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	599 309	0	124 634	723 943
Balansført verdi pr 31/12	962 140	4 792 624	22 748 240	60 000	0	28 563 004
Prosentstans for ord.avskr	0	0	0	10-10	0	

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 713 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 835.



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Laugsands Aldershjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 28. juni 2022

BDO AS

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESGLN-VLETN-GCVJ-OH23N-NO81L-LO6M0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 05:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESGLN-VLETN-GJCVJ-0H23N-NO81L-L06M0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Stiftelsen Laugsands Aldershjem**

**Organisasjonsnr. 943874905**

**Utarbeidet av:**

Bachke & Co. A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 910518488



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Årsmelding 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet i Trondheim kommune. Virksomheten består av utleie av 43 leiligheter i den eldre del av bygningsmassen i Thomas von Westens gt. 34, samt utleie av 6 leiligheter i Thomas von Westens gt.30. I tillegg leier Trondheim kommune bygget i Thomas von Westens gt. 32.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	6 754 707	6 641 169
Driftsresultat	1 869 351	1 732 014
Årsresultat	1 479 253	1 350 965
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	43 945 412	43 340 041
Egenkapital	28 128 512	26 649 260
Egenkapitalprosent	64,0%	61,5%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 6 641 169 kr i fjor til 6 754 707 kr i år, en økning på 1,7 %. Årsresultatet ble 1 479 253 kr. mot 1 350 965 kr i fjor, en økning på 9,5 %.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

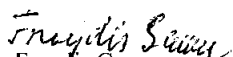
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

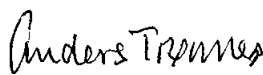
### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 479 253:

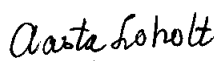
Overføring annen egenkapital	1 479 253
<b>Totalt</b>	<b>1 479 253</b>

TRONDHEIM den 16.06.2022

  
Frøydis Gaare  
Styreleder

  
Anders Trønnes  
Styreleder

Ola Erik Domaas  
Styreleder

  
Aasta Johanne Loholt  
Styreleder

  
Stein Ellingsgaard  
Styreleder



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 754 707	6 641 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 754 707</b>	<b>6 641 169</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 480	166 306
Annen driftskostnad	3	4 794 877	4 742 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 885 357</b>	<b>4 909 155</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 869 351</b>	<b>1 732 014</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53 885	101 923
Annen finansinntekt		0	848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 885</b>	<b>102 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		336 814	389 996
Annen finanskostnad		0	5 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 814</b>	<b>395 619</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(282 929)</b>	<b>(292 847)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 586 422</b>	<b>1 439 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 169	88 201
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 479 253	1 350 965
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 479 253</b>	<b>1 350 965</b>



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	28 563 004	28 563 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 292	138 923
Andre kortsiktige fordringer		639 815	(101 671)
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 106</b>	<b>37 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 584 302	14 739 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 382 408</b>	<b>14 777 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 945 412</b>	<b>43 340 041</b>



## Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 108 512	26 629 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 108 512</b>	<b>26 629 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 128 512</b>	<b>26 649 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	3 032 726	2 777 455
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 032 726</b>	<b>2 777 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 277 020	12 351 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 277 020</b>	<b>12 351 140</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 309 746</b>	<b>15 128 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		751 790	698 333
Betalbar skatt	4	107 169	88 201
Skyldig offentlige avgifter		53 076	78 364
Annen kortsiktig gjeld		595 119	697 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 507 154</b>	<b>1 562 187</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 816 900</b>	<b>16 690 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 945 412</b>	<b>43 340 041</b>

TRONDHEIM den 16.06.2022

*Frøydis Gaare*  
Frøydis Gaare  
Styreleder

*Aasta Loholt*  
Aasta Johanne Loholt  
Styremedlem

*Anders Trønnes*  
Anders Trønnes  
Styremedlem

*Stein Ellingsgaard*  
Stein Ellingsgaard  
Styremedlem

Ola Erik Domaas  
Styremedlem



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring og kostnadsføring

Tjenester inntektsføres i takt med opptjent husleie og andre inntekter inntekts føres normalt den måned de påløper. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter føres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Leieinntekt sykehjem, avg.pl.	3 798 922	3 738 923
Leieinntekt areal, tak og fasad	60 688	16 144
Leieinntekt fast eiendom u/ avg	1 947 510	1 894 245
Leieinntekt framleie i BRL u/av	831 420	768 855
Utleie parkeringplasser u/avg.o	122 196	109 975
Økt avgift til TV-leveran. u/av	1 470	7 350
Annen leieinntekt u/avg.omr.	3 810	0
Leie areal, tak, fasade period.	(30 298)	0
Leieinntekter sykehjem period.	(122 264)	0
Refunderte utlegg	0	83 716
Periodisering inntekt u/mva	141 253	21 961
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>6 754 707</b>	<b>6 641 169</b>

Noter for Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Organisasjonsnr. 943874905



## Stiftelsen Laugsands Aldershjem

### Noter 2021

#### Note 2 - Lønnskostnad og revisjonskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	30 860	143 038
Arbeidsgiveravgift	11 270	19 268
Andre lønnsrelaterte ytelser	48 350	4 000
<b>Totalt</b>	<b>90 480</b>	<b>166 306</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	6 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	39 347
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>39 347</b>

I tillegg er utbetalt kr. 24 000,- i annen godtgjørelse til styreleder.

#### Note 3 - Vedlikeholdsfond

	2021	2020
Vedlikeholdsfond	3 032 726	2 777 455
Vedlikeholdsfondet består av:		
Avsetning 2001-2005:	633.489	
Avsetning 2006:	158.074	
Avsetning 2007:	167.594	
Avsetning 2008:	177.929	
Avsetning 2009	181.555	
Rehabilitering 2010	- 342.135	
Avsetning 2010	186.749	
Avsetning 2011	193.907	
Rehabilitering 2011	- 112.237	
Avsetning 2012	199.435	
Avsetning 2013	205.263	
Avsetning 2014	211.492	
Avsetning 2015	216.103	
Avsetning 2016	221.971	
Avsetning 2017	228.203	
Rehabilitering 2017	-353.913	
Avsetning 2018	236 055	
Rehabilitering 2019	-121 111	
Avsetning 2019	241 196	
Avsetning 2020	247 836	
Avsetning 2021	255 271	



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Det er kun deler av stiftelsens virksomhet som er skattepliktig.

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	87 924
Formuesskatt	19 245
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>107 169</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>107 169</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	87 924
Formuesskatt	19 245
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 169</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	20 000	26 629 260	26 649 260
Tilført fra årsresultat		1 479 253	1 479 253
<b>Pr 31.12.</b>	<b>20 000</b>	<b>28 108 512</b>	<b>28 128 512</b>

### Note 6 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 720 500 og pr 31.12. i fjor kr 18 794 620.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	11 277 020	12 351 140
Påløpte renter	110 896	115 943
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen gnr 411, bnr 140 i Trheim kommune	23 710 380	23 710 380
Leiligheter gnr 411, bnr 0265 i Trheim kommune	4 792 624	4 792 624
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>



Stiftelsen Laugsands Aldershjem

**Noter 2021**

**Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Th.Westen 34	Leiligheter	Th.Westen 32	Tomt	Driftsløssøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
+ Tilgang	0	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	599 309	0	124 634	723 943
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	599 309	0	124 634	723 943
Balanseført verdi pr 31/12	962 140	4 792 624	22 748 240	60 000	0	28 563 004
Prosentats for ord.avskr	0	0	0	10-10	0	

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 713 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 835.