



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS ØSTERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Østeraas  
Høyensalgata 62  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 877	6 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 877</b>	<b>6 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 877	-6 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	378 800	378 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 800</b>	<b>378 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 800</b>	<b>378 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 124	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 124</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 924</b>	<b>378 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	71 238	71 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 238</b>	<b>171 238</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 494	6 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 494</b>	<b>-6 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 745</b>	<b>164 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	264 179	214 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 179</b>	<b>214 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 179</b>	<b>214 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 924</b>	<b>378 800</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 876 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS ØSTERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Østeraas  
Høyensalgata 62  
2317 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 876 479  
MAGNUS ØSTERAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 877	6 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 877</b>	<b>6 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 877	-6 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>



Organisasjonsnr: 922 876 479  
MAGNUS ØSTERAAS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	378 800	378 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 800</b>	<b>378 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 800</b>	<b>378 800</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 124	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 124</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 124</b>	<b>0</b>

**SUM EIENDELER** **421 924** **378 800**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	71 238	71 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 238</b>	<b>171 238</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	13 494	6 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 494</b>	<b>-6 617</b>

**Sum egenkapital** **157 745** **164 621**



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	264 179	214 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 179</b>	<b>214 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 179</b>	<b>214 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 924</b>	<b>378 800</b>



Organisasjonsnr: 922 876 479  
MAGNUS ØSTERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Magnus Østeraas Invest AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 922 876 479



**Resultatregnskap**  
**Magnus Østeraas Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>6 877</u>	<u>6 617</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>6 877</b></u>	<u><b>6 617</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-6 877</b></u>	<u><b>-6 617</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 877	-6 617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-6 877</b></u>	<u><b>-6 617</b></u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-6 877</b></u>	<u><b>-6 617</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	<u>6 877</u>	<u>6 617</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-6 877</b></u>	<u><b>-6 617</b></u>



## Balanse

### Magnus Østeraas Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	378 800	378 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 800</b>	<b>378 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 800</b>	<b>378 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 124	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 124</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>421 924</b>	<b>378 800</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	71 238	71 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 238</b>	<b>171 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-13 494	-6 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 494</b>	<b>-6 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 745</b>	<b>164 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	264 179	214 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 179</b>	<b>214 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 179</b>	<b>214 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>421 924</b>	<b>378 800</b>

Hamar, den \_\_\_\_\_, 11.06.2021  
Styret i Magnus Østeraas Invest AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Østeraas  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Utbytte

Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 877	-6 617
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 877</b>	<b>-6 617</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 063	-28 186	6 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 063	28 186	-6 877
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 714</b>	<b>-6 201</b>	<b>1 513</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Magnus Østeraas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Østeraas	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Østeraas	Styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1. 2020	100 000	71 238	-6 617	164 621
Årets resultat			-6 877	-6 877
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>71 238</b>	<b>-13 494</b>	<b>157 745</b>

### Note 6 Nærstående

Selskapet har kortsiktig gjeld til nærstående selskap på kr 64 179.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 200 000 i forbindelse med kjøp av aksjer i Lundsbakken Elektro AS. Gjelden er ikke renteberegnet.

Sum gjeld til nærstående er kr 264 179.

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Lundsbakken Elektro AS	Hamar	20,0%	200 000	126 897	174 122
Versantur Eiendom AS	Hamar	20,0%	178 000	172 753	44 051
<b>Sum</b>			<b>378 000</b>	<b>299 649</b>	<b>218 173</b>

Aksjene er vurdert til kostpris.