



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 830 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORGATA 6
Forretningsadresse: Fagerborgata 6
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mürer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2	2 405 994	2 482 092
Andre leieinntekter	3	534 840	521 510
Tilskudd		114 375	
IN lån	4	519 973	1 171 232
Andre inntekter	5	3 171	16 991
Sum inntekter		3 578 353	4 191 825
Kostnader			
Lønnskostnad	6	107 254	110 678
Annen driftskostnad	7-14	1 732 626	3 677 467
Sum kostnader		1 839 880	3 788 145
Driftsresultat		1 738 473	403 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	15	7 096	9 327
Sum finansinntekter		7 096	9 327
Annen rentekostnad	16	530 987	588 597
Sum finanskostnader		530 987	588 597
Netto finans		-523 891	-579 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 582	-175 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 582	-175 590
Årsresultat		1 214 582	-175 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	17	409 654	391 885
Sum fordringer		409 654	391 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 465	751 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 465	751 988
Sum omløpsmidler		1 259 119	1 143 873
SUM EIENDELER		1 259 119	1 143 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 156 263	15 370 844
Sum opptjent egenkapital		-14 156 263	-15 370 844
Sum egenkapital		-14 156 263	-15 370 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	14 896 699	15 826 270
Sum annen langsiktig gjeld		14 896 699	15 826 270
Sum langsiktig gjeld		14 896 699	15 826 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 022	328 615
Annen kortsiktig gjeld		66 698	155 262
Forskuddsbetalt felleskostnad		161 012	150 522
Påløpte renter		39 951	54 048
Sum kortsiktig gjeld		518 683	688 447
Sum gjeld		15 415 382	16 514 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 119	1 143 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857692

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 830 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORGATA 6
Forretningsadresse: Fagerborggata 6
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mürer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 984 830 386
SAMEIET FAGERBORGGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2	2 405 994	2 482 092
Andre leieinntekter	3	534 840	521 510
Tilskudd		114 375	
IN lån	4	519 973	1 171 232
Andre inntekter	5	3 171	16 991
Sum inntekter		3 578 353	4 191 825
Kostnader			
Lønnskostnad	6	107 254	110 678
Annen driftskostnad	7-14	1 732 626	3 677 467
Sum kostnader		1 839 880	3 788 145
Driftsresultat		1 738 473	403 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	15	7 096	9 327
Sum finansinntekter		7 096	9 327
Annen rentekostnad	16	530 987	588 597
Sum finanskostnader		530 987	588 597
Netto finans		-523 891	-579 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 582	-175 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 582	-175 590
Årsresultat		1 214 582	-175 590



Organisasjonsnr: 984 830 386
SAMEIET FAGERBORGATA 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	17	409 654	391 885
Sum fordringer		409 654	391 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 465	751 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 465	751 988
Sum omløpsmidler		1 259 119	1 143 873
SUM EIENDELER		1 259 119	1 143 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 156 263	15 370 844
Sum opptjent egenkapital		-14 156 263	-15 370 844
Sum egenkapital		-14 156 263	-15 370 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	14 896 699	15 826 270
Sum annen langsiktig gjeld		14 896 699	15 826 270
Sum langsiktig gjeld		14 896 699	15 826 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 022	328 615
Annen kortsiktig gjeld		66 698	155 262



Forskuddsbetalt felleskostnad	161 012	150 522
Påløpte renter	39 951	54 048
Sum kortsiktig gjeld	518 683	688 447
Sum gjeld	15 415 382	16 514 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 259 119	1 143 873



Organisasjonsnr: 984 830 386
SAMEIET FAGERBORGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap 2020

Sameiet Fagerborggata 6
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	2 405 994	2 482 092	2 573 000	2 575 000
Andre leieinntekter	3	534 840	521 510	456 000	1 113 000
Tilskudd		114 375	0	0	0
Avdrag IN lån		512 783	1 119 686	513 000	0
Renter IN lån	4	7 190	51 546	9 000	0
Andre inntekter	5	3 171	16 991	0	0
Sum driftsinntekter		3 578 352	4 191 826	3 551 000	3 688 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader mm	6	107 254	110 678	106 000	108 000
Revisjonshonorar	7	9 530	9 359	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		128 874	126 694	131 000	110 000
Andre honorarer	8	10 047	129 016	0	0
Forsikringspremier		153 776	140 133	149 000	160 000
Energikostnader	9	21 831	583 021	643 000	695 000
Kommunale avgifter	10	480 783	452 834	487 000	502 000
Andre driftskostn. eiendom	11	620 190	830 326	651 000	683 000
Driftskostnader administrasjon	12	29 712	25 059	24 000	26 000
Reparasjoner og vedlikehold	13	210 704	1 342 692	76 000	235 000
Andre kostnader	14	67 180	38 334	14 000	17 000
Sum driftskostnader		1 839 880	3 788 145	2 291 000	2 547 000
Driftsresultat		1 738 472	403 680	1 260 000	1 141 000
Finansinntekter	15	7 096	9 327	5 000	0
Finanskostnader	16	530 987	588 597	615 000	463 000
Resultat av finansposter		-523 891	-579 270	-610 000	-463 000
Årsresultat		1 214 581	-175 590	650 000	678 000
Årsresultat ekskl.innbetalt IN lån		701 798	-1 295 276	137 000	678 000

Resultatrapport 2020 for Sameiet Fagerborggata 6



Balanse pr. 31.12.2020

Sameiet Fagerborggata 6
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	17	409 654	391 885
Bankinnskudd og kontanter	18	849 465	751 988
Sum omløpsmidler		1 259 120	1 143 873
Sum eiendeler		1 259 120	1 143 873
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		-15 370 844	-15 370 844
Årets resultat		1 214 581	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 19		-14 156 263	-15 370 844
Langsiktig gjeld			
Lån		14 896 699	15 826 270
Sum langsiktig gjeld 20		14 896 699	15 826 270
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		161 012	150 522
Påløpte rentekostnader		39 951	54 048
Leverandørgjeld		251 022	328 615
Annen kortsiktig gjeld	21	66 698	155 262
Sum kortsiktig gjeld		518 684	688 447
Sum gjeld		15 415 383	16 514 717
Sum egenkapital og gjeld		1 259 120	1 143 873

OSLO,
Styret for Sameiet Fagerborggata 6

Anne Mürer /s/
Styrets leder

Christina Victoria Eckhoff /s/
Styremedlem

Jo Haugen Bakke /s/
Styremedlem

Jon Rune Haukaas /s/
Styremedlem

Anne Karine Thorsrud /s/
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Fagerborggata 6



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	2 405 994	2 482 092
Sum fellesutgifter	2 405 994	2 482 092

Note 3 Andre leieinntekter

	2020	2019
Fjernvarme á konto	324 000	0
Fjernvarme motkonto, til avregning	-324 000	0
Leieinntekter utl.leil.	534 840	521 510
Sum andre leieinntekter	534 840	521 510

Fjernvarme 2020 vil bli avregnet i 2021, ref. note 9 og 17

Note 4 Renter IN lån

Renter på IN lån innbetalt fra sameiere i 2020 er kr 7190. Dette tilsvarer betalte renter til långiver, som er ført som finanskostnad, ref. note 16. IN lån ble ferdig nedbetalt i 2020.



Note 5 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Andre driftsinntekter	3 171	16 991
Sum andre inntekter	3 171	16 991

Note 6 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	13 254	13 113
Styre- og møtehonorer	94 000	93 000
Yrkesskadeforsikring	0	4 565
Sum lønnskostnader	107 254	110 678

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.
Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 7 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	9 530	9 359
Sum revisjonshonorar	9 530	9 359

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 8 Andre honorar

	2020	2019
Juridisk honorar (BDA)	1 500	10 625
Teknisk honorar	8 547	118 391
Sum andre honorar	10 047	129 016

Note 9 Energikostnader

	2020	2019
Fjernvarme	437 291	626 888
Fjernvarme motkonto, til avregning	-437 291	0
Strøm	19 202	-48 196
Strøm vaskeri	2 629	4 328
Sum energikostnader	21 831	583 021

Fjernvarme 2020 vil bli avregnet i 2021, ref. note 3 og 17.

Note 10 Kommunale avgifter

	2020	2019
Avløps-, kloakkavgift	139 696	126 417
Eiendomsskatt	24 112	24 112
Feie avgift	15 253	16 514
Renovasjonsavgift	200 807	194 471
Vannavgift	100 915	91 321
Sum kommunale avgifter	480 783	452 834



Note 11 Andre driftskostnader

	2020	2019
Annet renhold	12 000	12 000
Containerleie/tømming	0	11 813
Driftsmateriell	435	0
Kabel-tv/internett	378 548	409 524
Kapitalkostnader v.m. leilighet	0	25 000
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 950	0
Matteleie	9 423	5 168
Møbler og utstyr til fellesrom	0	75 085
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	2 893	30 529
Renholds midler	1 591	0
Skadedyrtryddelse	6 810	6 588
Tilleggstjenester vaktmester	32 196	84 295
Trappevask/renhold	95 100	93 900
Vaktmestertjeneste, fast	78 245	76 041
Verktøy og redskaper	0	385
Sum andre driftskostnader eiendom	620 190	830 326

Note 12 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Datakommunikasjon	9 200	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	15 937	15 578
Fradragsberettigede gaver	0	400
IT kostnader	3 546	4 059
Kontingent HL	500	3 100
Porto	529	1 922
Sum driftskostnader administrasjon	29 712	25 059

Note 13 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Annet rep. og vedlikehold	27 770	14 110
Elektrikerarbeid	101 061	0
Fasade	0	1 220 714
Glassarbeid	0	16 950
Heiser	41 736	23 115
Refusjon IF skadeforsikring	0	-4 565
Rørleggerarbeid	25 012	32 234
Varmeanlegg	15 125	35 000
Ventilasjonsanlegg	0	5 134
Sum reparasjoner og vedlikehold	210 704	1 342 692

Note 14 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	870	0
Annen Kostnad, fradragsberettiget	0	4 725
Annen kostnad, salær	8 400	0
Avsatt for tap på leie ubetalt	48 953	0
Bank og kortgebyr	8 956	8 735
Egen eid leilighet - felleskostnader	124 340	0
Husleie/garasje/p-plass leie tap	0	-17 021
Kostnader utleieenhet	0	224 874
Motkonto – egen eid leil-felleskostn.	-124 340	-187 374
Møtekostnad for styret	0	4 400
Øre-/kroneavrunding	1	-5
Sum andre kostnader	67 180	38 334

**Note 15 Finansinntekter**

	2020	2019
Renteinntekter av bankinnskudd	2 617	8 916
Renter kundefordringer	4 479	411
Sum finansinntekter	7 096	9 327

Note 16 Finanskostnad

	2020	2019
Lån 8398.71.77163 Handelsbanken	520 908	534 788
Morarenter	2 828	2 224
Rentekostnader	62	39
Rentekostnader IN lån	7 190	51 546
Sum finanskostnader	530 987	588 597

Note 17 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Avsetning tap på leie ubetalt	-48 953	0
Kundefordringer	25 690	49 291
Kunderestanse	52 321	98 522
Kundefordringer	29 058	147 813
Avregning renter	0	0
Fjernvarme Avregningskonto	113 291	0
Periodisering forsikring	169 189	153 775
Periodisering kabel TV	98 117	90 297
Andre kortsiktige fordringer	380 596	244 072
Sum kortsiktige fordringer	409 654	391 885

Note 18 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bank Handelsbanken 64302	56 691	0
Bank Nordea 38501	794 834	750 793
Bank Nordea 87375	-2 060	1 195
Sum kontanter og bankinnskudd	849 465	751 988

Note 19 Egenkapital

	2020	2019
Udekket tap	-15 370 844	-15 370 844
Sum egenkapital 01.01	-15 370 844	-15 370 844
Årets resultat	1 214 581	0
Sum egenkapital 31.12	-14 156 263	-15 370 844

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

**Note 20 Langsiktig gjeld**

	2020	2019
Lån 6007.80.11591 IN lån Nordea	0	512 783
Lån 8398.71.77163 Handelsbanken	14 896 699	15 313 487
Sum langsiktig gjeld	14 896 699	15 826 270

IN lån nr. 6007.80.11591 Långiver Nordea. Lånet ble ferdig nedbetalt i 2020

Lån nr. 8398.71.77163 Långiver Handelsbanken. Avdrag som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 12 469 462. Lånet skal nedbetales i 2043. Det betales månedlige avdrag på lånet og renten er for tiden 3,15 %.

Note 21 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	66 698	155 262
Sum annen kortsiktig gjeld	66 698	155 262



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Fagerborggata 6

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerborggata 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 214 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Fagerborggata 6

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021
RSM Norge AS


Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor