



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		537 160	563 160
Sum inntekter		537 160	563 160
Kostnader			
Avskrivning	3	24 986	25 496
Annen driftskostnad		185 238	120 337
Sum kostnader		210 224	145 833
Driftsresultat		326 936	417 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 279	4 125
Sum finansinntekter		4 279	4 125
Netto finans		4 279	4 125
Ordinært resultat før skattekostnad		331 215	421 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 215	421 452
Årsresultat		331 215	421 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 062	80 624
Sum overføringer og disponeringer	4	331 215	421 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 274 318	1 299 304
Sum varige driftsmidler		1 274 318	1 299 304
Sum anleggsmidler		1 274 318	1 299 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 930	5 930
Andre fordringer		5 070	5 170
Sum fordringer		11 000	11 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	505 762	513 819
Sum omløpsmidler		516 762	524 919
SUM EIENDELER		1 791 080	1 824 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	1 583 817	1 584 880
Sum opptjent egenkapital		1 583 817	1 584 880
Sum egenkapital		1 583 817	1 584 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
Sum annen langsiktig gjeld		144 655	144 655
Sum langsiktig gjeld		144 655	144 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 080
Annen kortsiktig gjeld	7	62 608	93 608
Sum kortsiktig gjeld		62 608	94 688
Sum gjeld		207 263	239 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 080	1 824 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544204

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		537 160	563 160
Sum inntekter		537 160	563 160
Kostnader			
Avskrivning	3	24 986	25 496
Annen driftskostnad		185 238	120 337
Sum kostnader		210 224	145 833
Driftsresultat		326 936	417 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 279	4 125
Sum finansinntekter		4 279	4 125
Netto finans		4 279	4 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 215	421 452
Årsresultat		331 215	421 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 062	80 624
Sum overføringer og disponeringer	4	331 215	421 452



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 274 318	1 299 304
Sum varige driftsmidler		1 274 318	1 299 304

Sum anleggsmidler		1 274 318	1 299 304
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 930	5 930
Andre fordringer		5 070	5 170
Sum fordringer		11 000	11 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	505 762	513 819
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		516 762	524 919
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 791 080	1 824 223
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	1 583 817	1 584 880
Sum opptjent egenkapital		1 583 817	1 584 880

Sum egenkapital		1 583 817	1 584 880
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
Sum annen langsiktig gjeld		144 655	144 655

Sum langsiktig gjeld		144 655	144 655
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 080
Annen kortsiktig gjeld	7	62 608	93 608
Sum kortsiktig gjeld		62 608	94 688
Sum gjeld		207 263	239 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 080	1 824 223



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		<u>537 160</u>	<u>563 160</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	24 986	25 496
Annen driftskostnad		<u>185 238</u>	<u>120 337</u>
Sum driftskostnader		<u>210 224</u>	<u>145 833</u>
Driftsresultat		<u>326 936</u>	<u>417 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>4 279</u>	<u>4 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>331 215</u>	<u>421 452</u>
Årsresultat		<u>331 215</u>	<u>421 452</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 062	80 624
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap	4	<u>332 277</u>	<u>340 828</u>
Sum disponert		<u>331 215</u>	<u>421 452</u>



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>1 274 318</u>	<u>1 299 304</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 274 318</u>	<u>1 299 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 274 318</u>	<u>1 299 304</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 930	5 930
Andre fordringer		<u>5 070</u>	<u>5 170</u>
Sum fordringer		<u>11 000</u>	<u>11 100</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>505 762</u>	<u>513 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>516 762</u>	<u>524 919</u>
Sum eiendeler		<u>1 791 080</u>	<u>1 824 223</u>



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 5	<u>1 583 817</u>	<u>1 584 880</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 583 817</u>	<u>1 584 880</u>
Sum egenkapital		<u>1 583 817</u>	<u>1 584 880</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>144 655</u>	<u>144 655</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>144 655</u>	<u>144 655</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 080
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>62 608</u>	<u>93 608</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 608</u>	<u>94 688</u>
Sum gjeld		<u>207 263</u>	<u>239 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 791 080</u>	<u>1 824 223</u>

Horten, 31. mai 2021

Nina Ødegaard Johansen
ansvarlig deltaker, daglig
leder



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatt av selskapets overskudd utlignes på selskapets deltakere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 526 416	50 000	1 576 416
Anskaffelseskost 31.12.	1 526 416	50 000	1 576 416
Akk.avskrivning 31.12.	-302 098	0	-302 098
Balanseført pr. 31.12.	1 224 318	50 000	1 274 318
Årets avskrivninger	24 986	0	24 986
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 584 879	1 584 879
Årsresultat	331 215	331 215
Utdeling til deltakere	-332 277	-332 277
Egenkapital 31.12.	1 583 817	1 583 817

Note 5 - Deltakere

Deltakere i selskapet er T & N Eiendom AS med 66,67 % eierandel og Nina B. Johansen med 33,33 % eierandel. Deltaker Nina B. Johansen er daglig leder.

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for aksjonær i T og N Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Mellomværende med deltakere

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til deltakere	53 608	75 108
Langsiktig gjeld til deltakere	144 655	144 655
Sum	198 263	219 763



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.